

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk	n. €/m ²
1	A	01	2	2h+kt	49	1	-	2 017	2017	60 510	141 190	201 700	100	635	191	4 116
1	A	07	3	2h+kt	49	12 472	-	14 600	2129	63 870	149 030	212 900	106	670	191	4 345
1	A	09	3	3h+kt+s	69,5	16 027	-	19 314	3288	98 640	230 160	328 800	163	1 035	271	4 731
1	A	10	3	2h+kt+s	41,5	19 315	-	21 558	2244	67 320	157 080	224 400	111	706	162	5 407
1	A	12	3	2h+kt	46,5	23 238	-	25 617	2380	71 400	166 600	238 000	118	749	181	5 118
1	A	14	4	2h+kt	49	27 270	-	29 465	2196	65 880	153 720	219 600	109	691	191	4 482
1	A	16	4	3h+kt+s	69,5	30 937	-	34 328	3392	101 760	237 440	339 200	168	1 068	271	4 881
1	A	17	4	2h+kt+s	41,5	34 329	-	36 640	2312	69 360	161 840	231 200	115	728	162	5 571
1	A	27	5	2h+kt	36	56 364	-	58 102	1739	52 170	121 730	173 900	86	547	140	4 831
1	A	29	6	1h+kt	28,5	60 389	-	61 919	1531	45 930	107 170	153 100	76	482	111	5 372
1	A	33	6	2h+kt	36	71 820	-	73 593	1774	53 220	124 180	177 400	88	558	140	4 928
1	A	38	7	2h+kt	36	87 558	-	89 400	1843	55 290	129 010	184 300	91	580	140	5 119

MAKSUEHDOT

- Erä 1** 25 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 75 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen)
 Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,85 % marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu.
 Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.
 Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta).
 Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) 0,0496 €/ osake / kk
 lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2652 €/ osake / kk
 korko ja lyhennys yhteensä 0,3147 €/ osake / kk

Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.

Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (08.02.2018 12 kk:n Euribor -0,191 + 0,85 % marg.=0,85%)
 Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.
 Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 3,90 €/ m²/ kk

VESIVASTIKE

30 €/ hlö/ kk (tasauslaskutus kulutuksen mukaan)

Arvioitu rakentamisaika kevät 2018 - kesä 2019.