

Ennakkomarkkinointihinnasto

04.06.2025



Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
A 01	1	2H+KT+TYÖTILA	77,0	5 660	226 400,00 €	339 600,00 €	566 000,00 €	385,00 €	849,00 €	2 027,98 €
A 02	2	2H+KT+S	52,5	3 911	156 440,00 €	234 660,00 €	391 100,00 €	262,50 €	586,65 €	1 401,31 €
A 03	2	1H+KT	25,0	2 188	87 520,00 €	131 280,00 €	218 800,00 €	125,00 €	328,20 €	783,96 €
A 04	2	1H+KT	30,0	2 565	102 600,00 €	153 900,00 €	256 500,00 €	150,00 €	384,75 €	919,04 €
A 05	2	4H+KT+S	77,5	6 161	246 440,00 €	369 660,00 €	616 100,00 €	387,50 €	924,15 €	2 207,49 €
A 06	2	3H+KT+S	70,0	5 775	231 000,00 €	346 500,00 €	577 500,00 €	350,00 €	866,25 €	2 069,18 €
A 07	3	2H+KT	44,5	3 716	148 640,00 €	222 960,00 €	371 600,00 €	222,50 €	557,40 €	1 331,44 €
A 08	3	3H+KT+S	63,0	5 261	210 440,00 €	315 660,00 €	526 100,00 €	315,00 €	789,15 €	1 885,02 €
A 09	3	2H+KT+S	52,5	4 069	162 760,00 €	244 140,00 €	406 900,00 €	262,50 €	610,35 €	1 457,92 €
A 10	3	1H+KT	30,0	2 625	105 000,00 €	157 500,00 €	262 500,00 €	150,00 €	393,75 €	940,54 €
A 11	3	1H+KT	30,0	2 625	105 000,00 €	157 500,00 €	262 500,00 €	150,00 €	393,75 €	940,54 €
A 12	3	4H+KT+S	77,5	6 316	252 640,00 €	378 960,00 €	631 600,00 €	387,50 €	947,40 €	2 263,02 €
A 13	3	2H+KT	43,5	3 589	143 560,00 €	215 340,00 €	358 900,00 €	217,50 €	538,35 €	1 285,94 €
A 14	3	4H+KT+S	85,5	6 968	278 720,00 €	418 080,00 €	696 800,00 €	427,50 €	1 045,20 €	2 496,63 €
A 15	3	2H+KT	53,5	4 039	161 560,00 €	242 340,00 €	403 900,00 €	267,50 €	605,85 €	1 447,17 €
A 16	4	2H+KT	44,5	3 760	150 400,00 €	225 600,00 €	376 000,00 €	222,50 €	564,00 €	1 347,21 €
A 17	4	3H+KT+S	63,0	5 324	212 960,00 €	319 440,00 €	532 400,00 €	315,00 €	798,60 €	1 907,59 €
A 18	4	2H+KT+S	52,5	4 121	164 840,00 €	247 260,00 €	412 100,00 €	262,50 €	618,15 €	1 476,55 €
A 19	4	1H+KT	30,0	2 655	106 200,00 €	159 300,00 €	265 500,00 €	150,00 €	398,25 €	951,29 €
A 20	4	1H+KT	30,0	2 655	106 200,00 €	159 300,00 €	265 500,00 €	150,00 €	398,25 €	951,29 €
A 21	4	4H+KT+S	77,5	6 394	255 760,00 €	383 640,00 €	639 400,00 €	387,50 €	959,10 €	2 290,97 €
A 22	4	2H+KT	43,5	3 632	145 280,00 €	217 920,00 €	363 200,00 €	217,50 €	544,80 €	1 301,35 €
A 23	4	4H+KT+S	85,5	7 054	282 160,00 €	423 240,00 €	705 400,00 €	427,50 €	1 058,10 €	2 527,45 €
A 24	4	2H+KT	53,5	4 146	165 840,00 €	248 760,00 €	414 600,00 €	267,50 €	621,90 €	1 485,51 €
A 25	5	2H+KT	44,5	3 805	152 200,00 €	228 300,00 €	380 500,00 €	222,50 €	570,75 €	1 363,33 €
A 26	5	3H+KT+S	63,0	5 387	215 480,00 €	323 220,00 €	538 700,00 €	315,00 €	808,05 €	1 930,16 €
A 27	5	2H+KT+S	52,5	4 174	166 960,00 €	250 440,00 €	417 400,00 €	262,50 €	626,10 €	1 495,54 €
A 28	5	1H+KT	30,0	2 685	107 400,00 €	161 100,00 €	268 500,00 €	150,00 €	402,75 €	962,04 €
A 29	5	1H+KT	30,0	2 685	107 400,00 €	161 100,00 €	268 500,00 €	150,00 €	402,75 €	962,04 €
A 30	5	4H+KT+S	77,5	6 471	258 840,00 €	388 260,00 €	647 100,00 €	387,50 €	970,65 €	2 318,56 €
A 31	5	3H+KT+S	71,0	5 929	237 160,00 €	355 740,00 €	592 900,00 €	355,00 €	889,35 €	2 124,36 €
A 32	5	4H+KT+S	85,5	7 139	285 560,00 €	428 340,00 €	713 900,00 €	427,50 €	1 070,85 €	2 557,90 €
A 33	5	2H+KT	47,0	3 831	153 240,00 €	229 860,00 €	383 100,00 €	235,00 €	574,65 €	1 372,65 €
A 34	5	1H+KT	30,5	2 730	109 200,00 €	163 800,00 €	273 000,00 €	152,50 €	409,50 €	978,16 €

Ennakkomarkkinointihinnasto

04.06.2025



Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
A 35	6	2H+KT	44,5	3 849	153 960,00 €	230 940,00 €	384 900,00 €	222,50 €	577,35 €	1 379,10 €
A 36	6	3H+KT+S	63,0	5 450	218 000,00 €	327 000,00 €	545 000,00 €	315,00 €	817,50 €	1 952,74 €
A 37	6	2H+KT+S	52,5	4 226	169 040,00 €	253 560,00 €	422 600,00 €	262,50 €	633,90 €	1 514,18 €
A 38	6	1H+KT	30,0	2 715	108 600,00 €	162 900,00 €	271 500,00 €	150,00 €	407,25 €	972,78 €
A 39	6	1H+KT	30,0	2 715	108 600,00 €	162 900,00 €	271 500,00 €	150,00 €	407,25 €	972,78 €
A 40	6	4H+KT+S	77,5	6 549	261 960,00 €	392 940,00 €	654 900,00 €	387,50 €	982,35 €	2 346,51 €
A 41	6	3H+KT+S	71,0	5 990	239 600,00 €	359 400,00 €	599 000,00 €	355,00 €	898,50 €	2 146,22 €
A 42	6	4H+KT+S	85,5	7 235	289 400,00 €	434 100,00 €	723 500,00 €	427,50 €	1 085,25 €	2 592,30 €
A 43	6	2H+KT	47,0	3 925	157 000,00 €	235 500,00 €	392 500,00 €	235,00 €	588,75 €	1 406,33 €
A 44	6	1H+KT	30,5	2 760	110 400,00 €	165 600,00 €	276 000,00 €	152,50 €	414,00 €	988,91 €
A 45	7	2H+KT	44,5	3 894	155 760,00 €	233 640,00 €	389 400,00 €	222,50 €	584,10 €	1 395,22 €
A 46	7	3H+KT+S	63,0	5 513	220 520,00 €	330 780,00 €	551 300,00 €	315,00 €	826,95 €	1 975,31 €
A 47	7	2H+KT+S	52,5	4 279	171 160,00 €	256 740,00 €	427 900,00 €	262,50 €	641,85 €	1 533,17 €
A 48	7	1H+KT	30,0	2 745	109 800,00 €	164 700,00 €	274 500,00 €	150,00 €	411,75 €	983,53 €
A 49	7	1H+KT	30,0	2 745	109 800,00 €	164 700,00 €	274 500,00 €	150,00 €	411,75 €	983,53 €
A 50	7	4H+KT+S	77,5	6 626	265 040,00 €	397 560,00 €	662 600,00 €	387,50 €	993,90 €	2 374,10 €
A 51	7	3H+KT+S	71,0	6 071	242 840,00 €	364 260,00 €	607 100,00 €	355,00 €	910,65 €	2 175,24 €
A 52	7	4H+KT+S	85,5	7 310	292 400,00 €	438 600,00 €	731 000,00 €	427,50 €	1 096,50 €	2 619,17 €
A 53	7	2H+KT	47,0	3 972	158 880,00 €	238 320,00 €	397 200,00 €	235,00 €	595,80 €	1 423,17 €
A 54	7	1H+KT	30,5	2 791	111 640,00 €	167 460,00 €	279 100,00 €	152,50 €	418,65 €	1 000,02 €
VAR 01	2	VAR	3,0	30	3 000,00 €	0,00 €	3 000,00 €	4,50 €	0,00 €	0,00 €
VAR 02	2	VAR	2,0	20	2 000,00 €	0,00 €	2 000,00 €	3,00 €	0,00 €	0,00 €
VAR 03	2	VAR	2,0	20	2 000,00 €	0,00 €	2 000,00 €	3,00 €	0,00 €	0,00 €
VAR 04	2	VAR	3,0	30	3 000,00 €	0,00 €	3 000,00 €	4,50 €	0,00 €	0,00 €
VAR 05	2	VAR	4,5	45	4 500,00 €	0,00 €	4 500,00 €	6,75 €	0,00 €	0,00 €
VAR 06	2	VAR	3,5	35	3 500,00 €	0,00 €	3 500,00 €	5,25 €	0,00 €	0,00 €
VAR 07	2	VAR	3,0	30	3 000,00 €	0,00 €	3 000,00 €	4,50 €	0,00 €	0,00 €
VAR 08	2	VAR	5,0	50	5 000,00 €	0,00 €	5 000,00 €	7,50 €	0,00 €	0,00 €
VAR 09	2	VAR	3,5	35	3 500,00 €	0,00 €	3 500,00 €	5,25 €	0,00 €	0,00 €
VAR 10	2	VAR	3,5	35	3 500,00 €	0,00 €	3 500,00 €	5,25 €	0,00 €	0,00 €

As. Oy Helsingin Runottaren asunnonostajille on varattu 27 osakkeena myytävää autopaikkaa korttelin alle rakennettavasta pysäköintilaitos Kiinteistö Oy Ilmattarenpihan Pysäköinnistä. Autopaikan hinta on n. 37.000 €. Pysäköintilaitos on puolilämmin. Autopaikalle on mahdollista tilata lisä- ja muutostyönä sähköauton latauslaite. Pysäköintilaitoksen toiminta on arvonlisäverovelvollista,tästä syystä pysäköintimaksuun ja muihin kuluihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Tällä hetkellä arvio pysäköintimaksusta on n. 70 €/paikka/kk (sis. Alv 25,5%)

MAKSUEHDOT

Erä 1	50 %	myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2	50 %	myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle,
sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.		

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta. Puoli vuotta valmistumisen jälkeen ryhdytään perimään myös lyhennyksen osuutta, kts. myös kohta pääomavastikearvio. Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

Taulukossa pääomavastike 1 on arvio valmistumisen jälkeen lyhennysvapaan aikana perittävä korko. Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaa päättyy (sisältää koron ja lyhennyksen) Pääomavastikearvio on laskettu 3,0 %:n kokonaiskorolla (viitekorko + marginaali) Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään noin puoli vuotta valmistumisen jälkeen. Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistumispäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.

HOITOVASTIKEARVIO

5,00 € / m² / kk (asunnot)

1,50 € / m² / kk (varastot)

VESIVASTIKEARVIO

23,00 €/ hlö/ kk

ARVIOITU VALMISTUMINEN

Arvioitu valmistuminen kevät 2027.

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta