

Tilausvahvistus /sopimus



SKANSKA

Tilausvahvistus/Sopimus

Tilausvahvistukseen/sopimukseen on kirjattuna kaikki asuntoosi tekemäsi valinnat sisältäen lisä- ja muutostyöt. Lue tilausvahvistus/sopimus huolella läpi. Mikäli löydät tilausvahvistuksesta/sopimuksesta huomautettavaa, ota välittömästi yhteyttä asiakasvastaavaan.

Uusi asuntoosi toteutetaan tilausvahvistuksen/sopimuksen mukaan.

As Oy Härmälänrannan Ellen, B37: 4h+kt+s, 85m²

Skanska pidättää oikeuden mahdollisiin muutoksiin, jotka voivat johtua esim. kodinkoneiden tyyppimuutoksista tai tuotteiden saatavuusongelmista. Painoteknisistä syistä materiaalien värit saattavat poiketa tuotteiden oikeasta väristä. Suosittelemme tutustumaan tuotteisiin Skanskan asuntomyymälässä.

Kotini sisustusmateriaalit

Asuntokohtaiset valinnat

YLEISILME

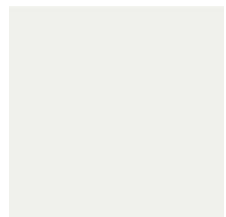
Lattiamateriaali

Bjelin
Tammi Axtorp/Loshult



Seinien maalisävy

Tikkurila
Tikkurila F497 Paperi



YLEISILME**Väliovet**

Jeld-Wen
Swedoor Easy 201

**Sälekaihtimet**

Muut
Metallikaihtimet, valkoinen

**Verhokiskot**

Muut
Verhokisko kaksiurainen

**Lattialaatta kylpyhuone/sauna**

ABL
Laatta, Face Greige, lämmin harmaa, matta 10x10cm,
sauma Weber 35 Khaki

**Ovipuhelin**

Ovipuhelin puheyteydellä



YLEISILME

Väliovien painikehelat

Abloy Oy
Enter 10



ETEINEN

Kaapiston ovet

Topi-Keittiöt Oy
Kalusteovi Kosketus OIP10M



Kaapiston vetimet

Topi-Keittiöt Oy
Vedin Cubix, 160 mm, kromi



Kattovalaisin

Muut
Upotettu LED-valaisin



KEITTIÖ

Keittiön yläovet

Topi-Keittiöt Oy
Kalusteovi, Kosketus OIP28M



KEITTIÖ**Keittiön alaovet**

Topi-Keittiöt Oy
Kalusteovi, Kosketus OIP28M

**Keittiön alaovien vetimet**

Topi-Keittiöt Oy
Vedin Cubix, 160 mm, ruostumaton teräs

**Keittiön työtaso**

Kivitasotoimittaja
Kvartsikomposiittitaso Valkoinen, kiiltävä, 30mm

**Kalusteiden välitila**

ABL
Laatta, FAP Roma Statuario, marmorikuvio, matta, 7,5x30
cm, tiililadonta vaakaan 1/3 juoksevalla limityksellä, sauma
Weber 12 Marble

**Keittiöhana**

Hansgrohe
Focus M41 260, kromi



KEITTIÖ

Keittiöallas 60 cm

Stala
Lagom 50, 1-altainen, rst



Liesikupu

Oy Swegon Ab
Swegon Salsa, valkoinen, 60 cm



Keittotaso

Siemens
Induktiokeittotaso, 60 cm, EH631BEB6E



Uuni

Siemens
Kalusteuuni Siemens HB517GCW1S iQ500



Astianpesukone 60 cm

Siemens
APK, kalustepeitteinen, 60cm, SN61IX09TE



KEITTIÖ**Pakastin**

Siemens
PK, valkoinen, GS36NVWEV

oikeakätinen

**Jääkaappi**

Siemens
JK, valkoinen, KS36VVWEP

vasenkätinen

**Mikroaaltouuni 50 cm**

Siemens
Mikro, valkoinen, 50 cm, BF523LMW3

**Kalustevalaistus**

Muut
LED-listavalaisin

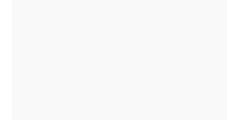
**Keittiön kulmapistorasia**

Keittiö pistorasia, Valkoinen

KYLPHYHUONE

Seinälaatta

ABL

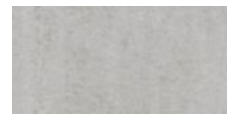
Laatta, White Line, valkoinen, matta, 20x50cm, asennus
vaakaan, sauma Weber 11 White

Tehostelaatta

ABL

Laatta, Lounge Gems Grey 30x60, vaakaladonta, sauma
Weber 14 Smoke

Tehosteseinäkaavion mukaan



Peilikaappi

INR

Stage 60, valkoinen, LED-valaisin, 60cm,
368711

Pesuallas ja allaskaappi

INR

Viskan Solid, valkoinen, 60cm,
660060

Allashana

Hansgrohe

Talis S 100 Bidette



KYLPHYHUONE

Kodinhoitotilan työtaso

Topi-Keittiöt Oy
Laminaattitaso F255R valkoinen kiiltävä



Suihkuhana juoksuputkella

Hansgrohe
Ecostat Comfort ja Croma 100 Vario



Suihkuseinä

Vihtan
Puro, kääntyvä suihkuseinä, kiiltävä runkoprofiili



Wc-istuin

IDO
Seven D 10



Katto kylpyhuone

Saunaurakoitsija
Tervaleppäpaneeli



KYLPYHUONE**Allaskaapin vetimet**

INR
Vedin Thin, 250mm, kiillotettu kromi

**Kattovalaisin**

Muut
Upotettu LED-valaisin

**Koukustot**

Smedbo
Pyyhekoukusto House, Nuppikoukkupari, kromi

**Wc-paperiteline**

Smedbo
WC-paperiteline Smedbo House, kromi

**MAKUHUONE 1****Kaapiston ovet**

Topi-Keittiöt Oy
Kalusteovi Kosketus OIP10M



MAKUuhuONE 1**Kaapiston vetimet**

Topi-Keittiöt Oy
Vedin Cubix, 160 mm, kromi

**Tehosteseinä**

Ei tehosteseinää

Liukuvat väliovet

Sisäänliukuva väliovi

**MAKUuhuONE 2****Kaapiston ovet**

Topi-Keittiöt Oy
Kalusteovi Kosketus OIP10M

**Kaapiston vetimet**

Topi-Keittiöt Oy
Vedin Cubix, 160 mm, kromi



MAKUuhuONE 2**Tehosteseinä**

Ei tehosteseinää

Liukuvat väliovet

Sisäänliukuva väliovi

**MAKUuhuONE 3****Kaapiston ovet**Topi-Keittiöt Oy
Kalusteovi Kosketus OIP10M**Kaapiston vetimet**Topi-Keittiöt Oy
Vedin Cubix, 160 mm, kromi**Tehosteseinä**

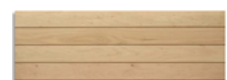
Ei tehosteseinää

MAKUHUONE 3**Liukuvat väliovet**

Sisäänliukuva väliovi

**OLOHUONE****Tehosteseinä**

Ei tehosteseinää

PARVEKE**Parvekkeen/terassin lattia**Orient Occident
Parvekematto 15 antrasiitti**SAUNA****Kiuas**Harvia
Cilindro XE pilarikiuas, rst**Lauteet**Saunaurakoitsija
Tervaleppälauteet, tukirakenne havupuuta

SAUNA**Saunan panelointi**

Saunaurakoitsija
Tervaleppäpaneeli

**Saunan lasiseinä ja -ovi**

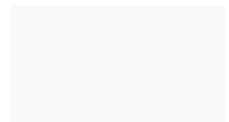
Saunatoimittaja
Saunan lasiseinä ja -ovi

**Saunan valaisin**

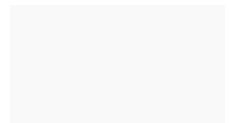
Saunan valaisin

WC**Seinälaatta**

ABL
Laatta, White Line, valkoinen, matta, 20x50cm, asennus
vaakaan, sauma Weber 11 White

**Tehostelaatta**

ABL
Ei tehostelaattaa

**Peilikaappi**

INR
Stage peilikaappi, valkoinen 50cm



WC

Pesuallas ja allaskaappi

INR
Viskan Grip 50cm, valkoinen



Allashana

Hansgrohe
Talis S 100 Bidette



Wc-istuin

IDO
Seven D 10



Allaskaapin vetimet

INR
Vedin Thin, 250mm, kiillotettu kromi



Kattovalaisin

Muut
Upotettu LED-valaisin



WC

Koukustot

Smedbo
Pyyhekoukusto House, Nuppikoukkupari, kromi



WC-lattialaatta

ABL
Laatta, Face Greige, lämmin harmaa, matta 10x10cm,
sauma Weber 35 Khaki



Wc-katto

Levytetty, maalattu valkoinen

Wc-paperiteline

Smedbo
WC-paperiteline Smedbo House, kromi



Tarjousten kokonaissumma 0,00 €
Muut lisähintaiset valinnat yhteensä 0,00 €
Kokonaissumma: 0,00 €

Tilausvahvistuksen / Sopimuksen hyväksyminen

Olen tutustunut tilausvahvistukseen/sopimukseen huolella. Hyväksyn tilausvahvistuksen/sopimuksen ja tilaan oheiset tuotteet ja työt.

Paikka ja aika

Allekirjoitus

Lisä- ja muutostöiden maksuaikataulu

Alle 10 000 € lisä- ja muutostyöt laskutetaan yhdessä erässä 3-4 viikkoa ennen virallista muuttopäivää.

10 000 € - 20 000 € lisä- ja muutostyöt laskutetaan kahdessa erässä.

- 1. erä (~50%) laskutetaan sisustusvalintojen aikataulun mentyä umpeen
- 2. erä (~50%) laskutetaan 3-4 viikkoa ennen virallista muuttopäivää

Yli 20 000 € lisä- ja muutostyöt laskutetaan kolmessa erässä

- 1. erä (~50%) laskutetaan sisustusvalintojen aikataulun mentyä umpeen
- 2. erä (~25%) laskutetaan 5-6 kk ennen virallista muuttopäivää
- 3. erä (~25%) laskutetaan 3-4 viikkoa ennen virallista muuttopäivää

Kaikki tilatut lisä- ja muutostyöt tulee olla maksettuina ennen avainten luovutusta. Mikäli asuntokauppa peruutetaan ennen avainten luovutusta, on asiakas velvollinen maksamaan tilaamansa lisä- ja muutostyöt.

Viivästyskorko

Jos maksuerää ei makseta viimeistään eräpäivänä, ostaja on velvollinen maksamaan viivästyneelle määrälle korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa eräpäivästä maksupäivään.

Muut ehdot

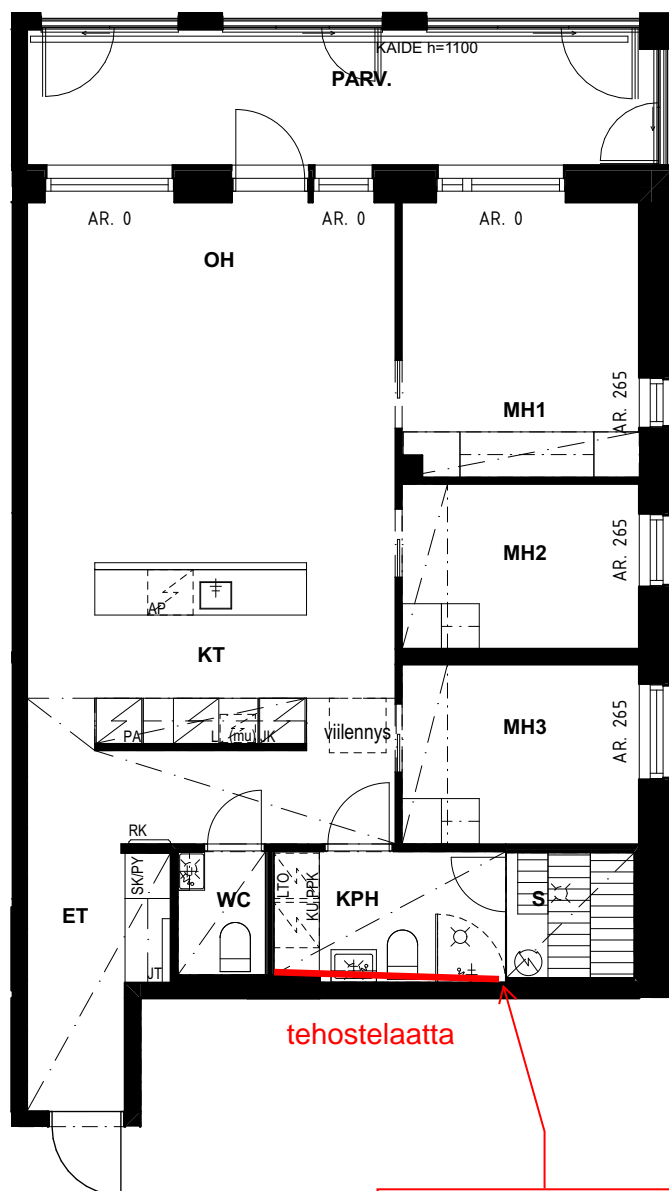
Myyjällä on asuntokauppalain mukaisesti oikeus olla luovuttamatta ostajalle huoneistohallintaa ja osakekirjaa, mikäli myyjän kanssa sovitut, valmistuneet ja erääntyneet lisä- ja muutostyöt ovat maksamatta silloin, kun asunnon hallinta ja osakekirja tulisivat muutoin luovutettaviksi.

As Oy Tampereen Härmälänrannan Ellen

Potkurinkatu 10, 33900 Tampere

4H+KT+S 85,0 m²

B37 4.krs



tehostelaatta

Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin.

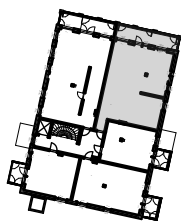
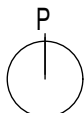
MITTAKAAVA 1:100

tehostelaattalla
puupaneeliin asti

HUONEISTOPOHJA

21.2.2023

SIGGE ARKKITEHDIT OY



Paikannuskaavio

Mittakaava 1:100 5m