

# Tilausvahvistus /sopimus



**SKANSKA**

## Tilausvahvistus/Sopimus

Tilausvahvistukseen/sopimukseen on kirjattuna kaikki asuntoosi tekemäsi valinnat sisältäen lisä- ja muutostyöt. Lue tilausvahvistus/sopimus huolella läpi. Mikäli löydät tilausvahvistuksesta/sopimuksesta huomautettavaa, ota välittömästi yhteyttä asiakasvastaavaan.

Uusi asuntoosi toteutetaan tilausvahvistuksen/sopimuksen mukaan.

---

## As Oy Härmälänrannan Ellen, B22: 4h+kt+s, 82,5m<sup>2</sup>

---

Skanska pidättää oikeuden mahdollisiin muutoksiin, jotka voivat johtua esim. kodinkoneiden tyyppimuutoksista tai tuotteiden saatavuusongelmista. Painoteknisistä syistä materiaalien värit saattavat poiketa tuotteiden oikeasta väristä. Suosittelemme tutustumaan tuotteisiin Skanskan asuntomyymälässä.

## Kotini sisustusmateriaalit

### Asuntokohtaiset valinnat

#### YLEISILME

##### Lattiamateriaali

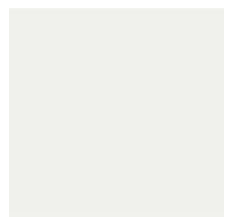
Bjelin  
Tammi Axtorp/Loshult



---

##### Seinien maalisävy

Tikkurila  
Tikkurila F497 Paperi



**YLEISILME****Väliovet**

Jeld-Wen  
Swedoor Easy 201

**Sälekaihtimet**

Muut  
Metallikaihtimet, valkoinen

**Verhokiskot**

Muut  
Verhokisko kaksiurainen

**Lattialaatta kylpyhuone/sauna**

ABL  
Laatta, Face Greige, lämmin harmaa, matta 10x10cm,  
sauma Weber 35 Khaki

**Ovipuhelin**

Ovipuhelin puheyhteydellä



## YLEISILME

## Väliovien painikehelat

Abloy Oy  
Enter 10



## ETEINEN

## Kaapiston ovet

Topi-Keittiöt Oy  
Kalusteovi Kosketus OIP10M



## Kaapiston vetimet

Topi-Keittiöt Oy  
Vedin Cubix, 160 mm, kromi



## Kattovalaisin

Muut  
Upotettu LED-valaisin



## KEITTIÖ

## Keittiön yläovet

Topi-Keittiöt Oy  
Kalusteovi, Kosketus OIP28M



**KEITTIÖ****Keittiön alaovet**

Topi-Keittiöt Oy  
Kalusteovi, Kosketus OIP28M

**Keittiön alaovien vetimet**

Topi-Keittiöt Oy  
Vedin Cubix, 160 mm, ruostumaton teräs

**Keittiön työtaso**

Kivitasotoimittaja  
Kvartsikomposiittitaso Valkoinen, kiiltävä, 30mm

**Kalusteiden välitila**

ABL  
Laatta, FAP Roma Statuario, marmorikuvio, matta, 7,5x30  
cm, tiililadonta vaakaan 1/3 juoksevalla limityksellä, sauma  
Weber 12 Marble

**Keittiöhana**

Hansgrohe  
Focus M41 260, kromi



**KEITTIÖ****Keittiöallas 60 cm**

Stala  
Lagom 50, 1-altainen, rst

**Liesikupu**

Oy Swegon Ab  
Swegon Salsa, valkoinen, 60 cm

**Keittotaso**

Siemens  
Induktiokeittotaso, 60 cm, EH631BEB6E

**Uuni**

Siemens  
Kalusteuuni Siemens HB517GCW1S iQ500

**Astianpesukone 60 cm**

Siemens  
APK, kalustepeitteinen, 60cm, SN61IX09TE



**KEITTIÖ****Pakastin**

Siemens  
PK, valkoinen, GS36NVWEV

oikeakätinen

**Jääkaappi**

Siemens  
JK, valkoinen, KS36VVWEP

vasenkätinen

**Mikroaaltouuni 50 cm**

Siemens  
Mikro, valkoinen, 50 cm, BF523LMW3

**Kalustevalaistus**

Muut  
LED-listavalaisin

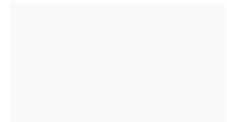
**Keittiön kulmapistorasia**

Keittiö pistorasia, Valkoinen

## KYLPHYHUONE

## Seinälaatta

ABL

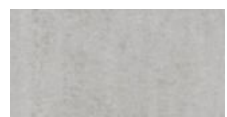
Laatta, White Line, valkoinen, matta, 20x50cm, asennus  
vaakaan, sauma Weber 11 White

## Tehostelaatta

ABL

Laatta, Lounge Gems Grey 30x60, vaakaladonta, sauma  
Weber 14 Smoke

Tehosteseinäkaavion mukaan



## Peilikaappi

INR

Stage 60, valkoinen, LED-valaisin, 60cm,  
368711

## Pesuallas ja allaskaappi

INR

Viskan Solid, valkoinen, 60cm,  
660060

## Allashana

Hansgrohe

Talis S 100 Bidette





## KYLPYHUONE

### Kodinhoitotilan työtaso

Topi-Keittiöt Oy  
Laminaattitaso F255R valkoinen kiiltävä



### Suihkuhana juoksuputkella

Hansgrohe  
Ecostat Comfort ja Croma 100 Vario



### Suihkuseinä

Vihtan  
Puro, kääntyvä suihkuseinä, kiiltävä runkoprofiili



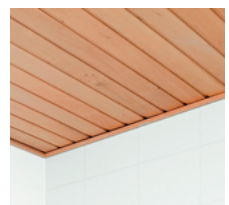
### Wc-istuin

IDO  
Seven D 10



### Katto kylpyhuone

Saunaurakoitsija  
Tervaleppäpaneeli



## KYLPUHUONE

## Allaskaapin vetimet

INR  
Vedin Thin, 250mm, kiillotettu kromi



## Kattovalaisin

Muut  
Upotettu LED-valaisin



## Koukustot

Smedbo  
Pyyhekoukusto House, Nuppikoukkupari, kromi



## Wc-paperiteline

Smedbo  
WC-paperiteline Smedbo House, kromi



## MAKUHUONE 1

## Kaapiston ovet

Topi-Keittiöt Oy  
Kalusteovi Kosketus OIP10M



**MAKUuhuONE 1****Kaapiston vetimet**

Topi-Keittiöt Oy  
Vedin Cubix, 160 mm, kromi

**Tehosteseinä**

Ei tehosteseinää

**Liukuvat väliovet**

Sisäänliukuva väliovi

**MAKUuhuONE 2****Kaapiston ovet**

Topi-Keittiöt Oy  
Kalusteovi Kosketus OIP10M

**Kaapiston vetimet**

Topi-Keittiöt Oy  
Vedin Cubix, 160 mm, kromi



**MAKUuhuONE 2****Tehosteseinä**

Ei tehosteseinää

**Liukuvat väliovet**

Sisäänliukuva väliovi

**MAKUuhuONE 3****Kaapiston ovet**Topi-Keittiöt Oy  
Kalusteovi Kosketus OIP10M**Kaapiston vetimet**Topi-Keittiöt Oy  
Vedin Cubix, 160 mm, kromi**Tehosteseinä**

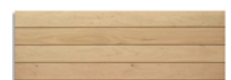
Ei tehosteseinää

**MAKUHUONE 3****Liukuvat väliovet**

Sisäänliukuva väliovi

**OLOHUONE****Tehosteseinä**

Ei tehosteseinää

**PARVEKE****Parvekkeen/terassin lattia**Orient Occident  
Parvekematto 15 antrasiitti**SAUNA****Kiuas**Harvia  
Cilindro XE pilarikiuas, rst**Lauteet**Saunaurakoitsija  
Tervaleppälauteet, tukirakenne havupuuta

**SAUNA****Saunan panelointi**

Saunaurakoitsija  
Tervaleppäpaneeli

**Saunan lasiseinä ja -ovi**

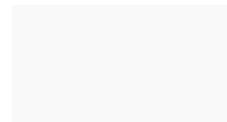
Saunatoimittaja  
Saunan lasiseinä ja -ovi

**Saunan valaisin**

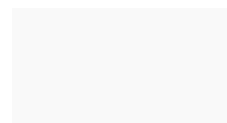
Saunan valaisin

**WC****Seinälaatta**

ABL  
Laatta, White Line, valkoinen, matta, 20x50cm, asennus  
vaakaan, sauma Weber 11 White

**Tehostelaatta**

ABL  
Ei tehostelaattaa

**Peilikaappi**

INR  
Stage peilikaappi, valkoinen 50cm



**WC****Pesuallas ja allaskaappi**

INR  
Viskan Grip 50cm, valkoinen

**Allashana**

Hansgrohe  
Talis S 100 Bidette

**Wc-istuin**

IDO  
Seven D 10

**Allaskaapin vetimet**

INR  
Vedin Thin, 250mm, kiillotettu kromi

**Kattovalaisin**

Muut  
Upotettu LED-valaisin



## WC

## Koukustot

Smedbo  
Pyyhekoukusto House, Nuppikoukkupari, kromi



## WC-lattialaatta

ABL  
Laatta, Face Greige, lämmin harmaa, matta 10x10cm,  
sauma Weber 35 Khaki



## Wc-katto

Levytetty, maalattu valkoinen

## Wc-paperiteline

Smedbo  
WC-paperiteline Smedbo House, kromi



Tarjousten kokonaissumma 0,00 €  
Muut lisähintaiset valinnat yhteensä 0,00 €  
Kokonaissumma: 0,00 €



## Tilausvahvistuksen / Sopimuksen hyväksyminen

Olen tutustunut tilausvahvistukseen/sopimukseen huolella. Hyväksyn tilausvahvistuksen/sopimuksen ja tilaan oheiset tuotteet ja työt.

---

### Paikka ja aika

---

### Allekirjoitus

## Lisä- ja muutostöiden maksuaikataulu

Alle 10 000 € lisä- ja muutostyöt laskutetaan yhdessä erässä 3-4 viikkoa ennen virallista muuttopäivää.

10 000 € - 20 000 € lisä- ja muutostyöt laskutetaan kahdessa erässä.

- 1. erä (~50%) laskutetaan sisustusvalintojen aikataulun mentyä umpeen
- 2. erä (~50%) laskutetaan 3-4 viikkoa ennen virallista muuttopäivää

Yli 20 000 € lisä- ja muutostyöt laskutetaan kolmessa erässä

- 1. erä (~50%) laskutetaan sisustusvalintojen aikataulun mentyä umpeen
- 2. erä (~25%) laskutetaan 5-6 kk ennen virallista muuttopäivää
- 3. erä (~25%) laskutetaan 3-4 viikkoa ennen virallista muuttopäivää

Kaikki tilatut lisä- ja muutostyöt tulee olla maksettuina ennen avainten luovutusta. Mikäli asuntokauppa peruutetaan ennen avainten luovutusta, on asiakas velvollinen maksamaan tilaamansa lisä- ja muutostyöt.

## Viivästyskorko

Jos maksuerää ei makseta viimeistään eräpäivänä, ostaja on velvollinen maksamaan viivästyneelle määrälle korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa eräpäivästä maksupäivään.

## Muut ehdot

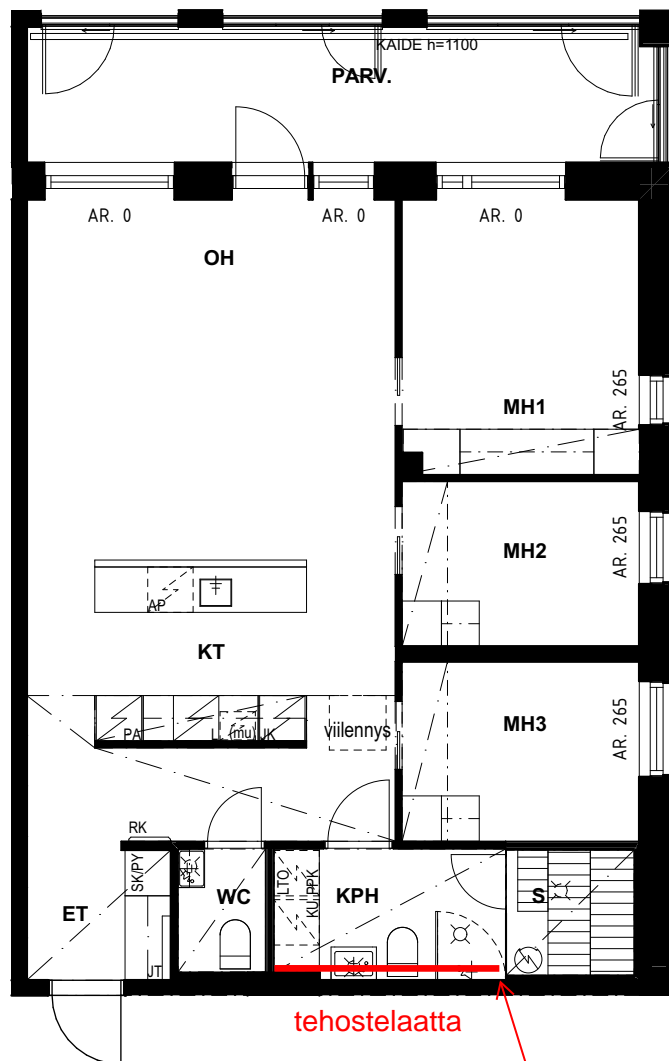
Myyjällä on asuntokauppalain mukaisesti oikeus olla luovuttamatta ostajalle huoneistohallintaa ja osakekirjaa, mikäli myyjän kanssa sovitut, valmistuneet ja erääntyneet lisä- ja muutostyöt ovat maksamatta silloin, kun asunnon hallinta ja osakekirja tulisivat muutoin luovutettaviksi.

# As Oy Tampereen Härmälänrannan Ellen

Potkurinkatu 10, 33900 Tampere

4H+KT+S 82,5 m<sup>2</sup>

B22 1.krs



tehostelaatta

Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin.

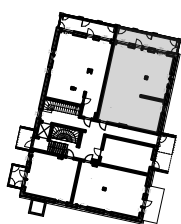
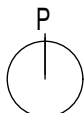
tehostelaattalla  
puupaneeliin asti

MITTAKAAVA 1:100

HUONEISTOPOHJA

21.2.2023

SIGGE ARKKITEHDIT OY



Paikannuskaavio

Mittakaava 1:100 5m