



Moderneja koteja Keskuspuiston kupeessa

Helsingin Runotar – Ennakkomarkkinointi

SKANSKA



Sisällys

Yleisesittely	3
Alue-esittely	6
Arkkitehdin ajatuksia	9
Kohteen esittely	12
Ajateltua arkea	14
Kestää elämän	16
Vastuullisuusratkaisut	18
Asemapiirros	21
Huoneistopohjat	22–39
Matka uuteen kotiin	41
Rahoitus	42
Varustelu ja taloyhtiö	44
Sisustusvalinnat ja muutostyöt	46

Kohteen perustiedot

As. Oy Helsingin Runotar

Kaupunki	Helsinki	Energialuokka	A
Kaupunginosa	Pasila	Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Kortteli	17051/21	Rakennustiedon	
Osoite	Kuuluttajankatu 7, 00240 Helsinki	ympäristöluokitus	Tavoittelee
Tontin pinta-ala	1523 m ²	Arvioitu valmistuminen	Kevät 2027
Tontin hallintaperuste	Oma	Arkkitehtisuunnittelu	L Arkkitehdit Oy
Kiinteistötunnus	91-17-51-21		
Huoneistoala yhteensä	2886,5 m ²		
Asuntojen lukumäärä	54		
Autopaikkojen lukumäärä	27		



skanska.fi/runotar



Tripla

Runotar rakennetaan omalle tontille Ilmattarenpihalle. Täällä asut rauhallisessa korttelissa, kuitenkin lähellä palveluita. Kotiovelta aukeaa Keskuspuisto monipuolisine ulkoilu- ja harrastusmahdollisuuksineen. Kävelymatkan päässä sijaitsee Pohjoismaiden suurin kauppakeskus Tripla.

As. Oy Helsingin
Runotar



Alustava visualisointi As. Oy Helsingin Runotar

Keskuspuisto laajenee Ilmattarenpihalle

Pasilasta on hyvää vauhtia kehittymässä Helsingin uusi keskusta. Täällä yhdistyy kaikki, mitä hyvä kaupunkielämä vaatii: kattavat palvelut, upea lähiluonto ulkoilu- ja harrastusmahdollisuuksiin, kerroksellinen arkkitehtuuri sekä monipuoliset liikenneyhteydet.

Täällä voit nauttia luonnon rauhasta ja samalla olla vain kivenheiton päässä palveluista ja Helsingin keskustan sykkeestä. Yhdistelmä tekee Länsi-Pasilasta täydellisen paikan asua ja viihtyä.

Ilmattarenpihalle rakennetaan yhteensä yli 600 kaupunkikotia ja pihakannen alle autohalli asukkaille. Korttelin keskiössä on iso viheralue, jonka ympärille asuinalue rakentuu.

Ylivertaiset palvelut

Pohjoismaiden suurimmasta kauppakeskus Triplasta löydät kaiken tarvitsemasi – päivittäistavarakaupat palvelevat sinua ympäri vuorokauden, joten ostokset ja palvelut ovat aina käden ulottuvillasi. Kattavista erikoisliikkeistä löytyy vaihtoehtoja niin arkeen kuin juhlaankin. Runottaresta staycationille voi lähteä vaikka kävelen, sillä Triplassa sijaitsee myös hotelli, elokuvateatteri, viihdemaailma ja useita ravintoloita.

Minne mennään?

Omilta kotikulmilta pääsee liikkumaan jouhevasti kävelen, pyörällä, julkisilla liikennevälineillä tai autolla. Ratikkapysäkki on kivenheiton päässä ja Ilmalan juna-asema on alle kilometrin päässä, Pasilan asema toisen mokoman. Omalla autolla liikkuva hurauttaa hetkessä Helsingin pääväylille.

Harrastamisen riemua

Kotipihalta pääsee kätevästi ulkoilureiteille, jotka tarjoavat mainiot puitteet lenkkeilyyn, pyöräilyyn ja talvisin myös hiihtoon. Viereisestä Keskuspuistosta löytyy myös mm. ratsastushalli, golfkenttä, palloiluhalli ja urheilukenttiä. Keski-Pasilassa on eksoottisempia harrastusmahdollisuuksia, kuten sisäsurffausta ja boulderointi-, beach volley- sekä petankkihalli. Kaupunkikulttuurista innostuneita palvelee Pasilan veturitallien alue.



Upea lähiluonto vieressä

Uusi asuinkortteli nivoutuu saumattomasti viereiseen Keskuspuistoon, jonka läheisyys tuo alueelle ainutlaatuisen, vehreän ja puistomaisen tunnelman sekä kutsuu nauttimaan luonnon rauhasta ja kauneudesta. Runottaren läheltä löytyy myös viljelypalsa-alue viherpeukaloille, jotka haluavat kasvattaa omia vihanneksiaan ja kukkia.

Osa suomalaista mediahistoriaa

50-luvun lopulla peltojen ja niittyjen keskelle nousi Suomen ensimmäisen kaupallisen televisiokanavan, MTV:n, omat toimitilat. Nyt yli 60 vuotta myöhemmin alue yhdistyy jälleen Keskuspuistoon, Ilmattarenpihan asuinkorttelin noustessa entisen Pöllölaakson paikalle. MTV:n ajoista muistoksi jää Ilmatar-patsas, josta asuinalue on saanut myös nimensä.

Tulevaisuuden näkyviä

Pasila on keskeinen kehityskohde Helsingissä. Alueelle suunnitellut uudet asunnot, toimitilat ja viheralueet parantavat entisestään Pasilan vetovoimaa. Tulevaisuudessa Pasila on entistä eläväisempi ja monipuolisempi, mikä tekee siitä houkuttelevan paikan asua ja elää.



Alustava visualisointi As. Oy Helsingin Runotar

Arkkitehdin ajatuksia

As. Oy Helsingin Runotar on Ilmattarenpihan korttelikokonaisuuden ensimmäinen rakennus, jonka arkkitehtuuri on ajatonta ja kestävä. Ilmattarenpihasta tulee arvokas ja ympäristöön sopiva asuinkortteli, joka täydentää luontevasti Pasilan olemassa olevaa kaupunkimiljöötä.

Runottaren ja sisäpihankorttelin suunnittelu on tehty rinnetontin antamiin lähtökohtiin. Tontin korkeuserojen myötä rakennuksessa on kaksi sisäänkäyntiä: toinen katutasossa ja toinen sisäpihalla, pihakansitasossa, joka on poikkeuksellisen väljä ja valoisa. Arkkitehtuuriltaan hillitty ja laadukas Runotar sulautuu luontevasti viereisiin rakennuksiin ja Ilmalan maamerkinä toimivaan Vesilinnan punatiilisen julkisivunsa kautta. Paikalla muuratut tiilipintaiset sekä rapatut julkisivut tuovat rakennukseen arvokkuutta ja kestävät hyvin aikaa.

Pohjaratkaisut on huolella mietittyjä ja tarjolla on monenlaisia asuntopohjia erilaisiin asumistarpeisiin. Rakennuksen tavallista uudiskohdetta pienempi runkosyvyys ja suuret ikkunat mahdollistavat valoisat ja avarat asuntopohjat, joissa vehreä sisäpiha ja viereinen Keskuspuisto pääsevät oikeuksiinsa.

Runottaren suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota myös kodin ulkopuolisten tilojen suunnitteluun. Asukkailla on mahdollisuus mm. polkupyörien huollolle ja pesulle. Kohteen vastuullisuutta lisäävät kodin älykkäät ominaisuudet, jotka lisäävät asumisen energiatehokkuutta.

Arkkitehti Mari Ille
L Arkkitehdit Oy



Alustava visualisointi A50

Runottaren uudiskohteelle tavallista pienempi runkosyvyys mahdollistaa valoisat asuntopohjat, jotka ovat helposti sisustettavia.



Koti omassa rauhassa

As. Oy Helsingin Runottareen rakennetaan 54 kaupunkikotia. Modernit kodit on suunniteltu arjen sujuvuus, viihtyisyys ja vastuullisuus edellä, huoneistokokojen vaihdellessa yksiöistä neljän huoneen koteihin. Lähes kaikissa asunnossa on lasitettu parveke ja muutamassa asunnossa on ranskalainen parveke. Osassa asunnoista pääsee nauttimaan oman saunan löylyistä.



Alustava visualisointi A47

Valoa ja lämpöä kotiisi

Asuntojen vesikiertoinen lattialämmitys mahdollistaa suuret, lähes lattianrajaan asti ulottuvat ikkunat, jotka tuovat runsaasti luonnonvaloa kotiisi. Lisäksi sisustaminen on vaivatonta, kun patterit eivät ole esteenä ikkunoiden edessä. Vesikiertoinen lattialämmitys on myös energiatehokas ratkaisu, sillä siinä kiertävän veden ei tarvitse olla yhtä lämmintä kuin perinteisissä pattereissa.

Viherpiha kodin jatkeena

Ilmattarenpihalla on uudistettu rohkeasti perinteistä ajatusta korttelipihosta – täällä vehreä yhteispiha on avoinna kaikille, eikä ulkoilun tarvitse rajoittua vain oman kotitalon leikki- ja oleskelupaikkoihin. Suuri ja suojaisa sisäpiha tarjoaa puitteet lasten leikeille ja viihtyisän oleskelualueen yhdessäololle.

Kattavat yhteistilat

Kaikkien arjen toimintojen tarvitse mahtua omaan kotiin. Asukkaiden käytössä ovat monipuoliset yhteistilat: saunaosasto, kaksi kerho-/harrastetilaa, yleiset varastotilat, pesula ja kuivaushuone. Pääsisäänkäynnin vieressä on erillinen pesupisteellä varustettu kuraeteinen, jossa voi pestä lasten kuraiset kengät tai koirantassut. Kuuluttajankujalta on käynti suoraan ulkoiluvälinevaraston yhteydessä olevalle polkupyörien pesu- ja huoltopisteelle.

Mutkatonta lajittelua

Jätteiden lajitteluun on satsattu niin asunnoissa kuin jätehuoneesakin. Asuntojen jätevaunu helpottaa lajittelua kotona ja alakerran jätehuoneesta löytyy omat lajitteluastiat kaikille yleisimmille jakeille. Jätehuoneessa on selkeät opasteet, jotka auttavat asukkaita lajittelemaan jätteet oikein. Kierrätyspisteet on suunniteltu niin, että ne ovat helposti saavutettavissa ja käytettävissä, mikä tekee lajittelusta vaivatonta ja tehokasta.

Ajateltua arkea

Skanskan kotien älykkäät ominaisuudet ovat luonnollinen ja huomaamaton osa asuntoa. Toiminnallisuudet on valittu siten, että ne eivät vaadi asukkaalta ponnisteluja ja ovat arjessa merkityksellisiä – eivät irrallisia teknologisia ominaisuuksia. Näin koti tuntuu edelleen kodilta ja arki hippusen huolettomammalta.



Fiksua olosuhteiden hallintaa

Selkeä huoneistonäyttö tekee kodin olosuhteiden ja kulutuksen seuraamisesta ja hallinnasta helppoa. Asuntojen lämpötilan ja ilmanvaihdon säätö lisää asumismukavuutta ja hyvinvointia. Vesimittarit ja astianpesukoneen vuotovahti auttavat tunnistamaan mahdolliset vuodot.

Energiatehokasta asumista

Huoneistonäytön erilaiset tilanneasetukset, kuten kotona/poissa-asetus vaikuttavat ilmanvaihtoon ja lämpötilaan sekä tehostaa asumisen energiatehokkuutta. Huoneistonäytön kulutusseuranta kertoo lämpimän ja kylmän veden kulutuksen, joka auttaa optimoimaan kulutusta.

Helppoa, turvallista ja hallittavaa liikkumista

Kulkeminen on yksinkertaista, joustavaa ja turvallista. Asukkaat pääsevät kulkemaan talon eri tiloihin yhdellä avaimella ja kulkuoikeuksia myönnetään tarpeen mukaan esim. tilavarausten kautta. Asuntojen ovipuhelinjärjestelmä helpottaa vieraiden kulkemista, ja pysäköintihallin oven ohjaus sujuvoittaa ajoliikennettä.

Yhteistilojen älykäs käyttö

Yhteisten tilojen sähköinen tilavaraus mahdollistaa tilojen varaamisen, käytön ja maksun silloin, kun niille on tarve. Taloyhtiön aulan porrasnäyttö pitää asukkaat ajan tasalla taloyhtiön ja maailman tapahtumista. Esimerkiksi säätietoja, julkisen liikenteen aikatauluja tai uutisia voidaan näyttää reaaliajassa.

Näkyvyys kiinteistön tilaan

Huollolla ja isännöitsijällä on reaaliaikainen näkyvyys kiinteistön tilaan ja ongelmatilanteita voidaan ennakoida ja ratkaista datan avulla. Kattava rakennusautomaatio varmistaa, että asuminen on huoletonta, turvallista ja mukavaa.

Kestää elämän.

Skanska toteuttaa ympäristötehokkaita ratkaisuja, jotka madaltavat asumiskustannuksia ja tarjoavat samalla asukkaalle arkeen monia mukavuuksia.

[skanska.fi/
kestaaelaman](https://skanska.fi/kestaaelaman)



Latausvalmius
sähköautoille



Huolto- ja pesutilat
polkupyörille



Mutkatonta
lajittelua



Ajateltua
arkea

Vastuullisuus- ratkaisut

Asumisen vastuullisuus rakentuu yhtä aikaa itse kodin kanssa. Merkittävimmät vastuullisuuspäätökset tehdään jo kodin suunnittelu- ja rakennusvaiheessa. Skanska Kodeissa jokaisen on mahdollista elää vastuullisesti mukavuudesta tinkimättä.



Rakennustiedon ympäristöluokitus on suomalainen rakennusalan ympäristöluokitus, joka perustuu eurooppalaisiin standardeihin. Se myönnetään valmiille rakennukselle kolmannen osapuolen puolueettoman auditoinnin jälkeen, jos rakennuksen todetaan täyttävän vaadittavat ehdot. Rakennustiedon ympäristöluokitus kertoo, että rakennus on suunniteltu ja rakennettu kestävästi, ympäristö- ja sosiaalisesti ja Suomen olosuhteet huomioiden.

Asunnon ostajalle luokitus takaa, että rakennuksessa toteutuvat tarkkojen kriteerien mukaan ainakin seuraavat tekijät: hyvä sisäilma, tehokas kosteudenhallinta rakentamisen aikana sekä energiatehokkuus.

Skanskan kohteissa ympäristöluokituksen edellytyksenä oleva **puolueeton auditointi tehdään kahdesti suunnittelu- ja rakennusvaiheissa.**

Tutustu:
skanska.fi/ymparistoluokitus

Asuintalon E-luku	75	Määräystaso enintään 90
Asuintalon hiilijalanjälki	14	kg CO ₂ e/m ² /a



Mitä E-luku tarkoittaa?
E-luku = rakennusten laskennallinen ostoenergiankulutus, joka ottaa huomioon käytetyn energialähteen ympäristökuormituksen. Luvulla tarkoitetaan vuotuista kulutusta rakennuksen lämmitettyä nettoalaa kohti.

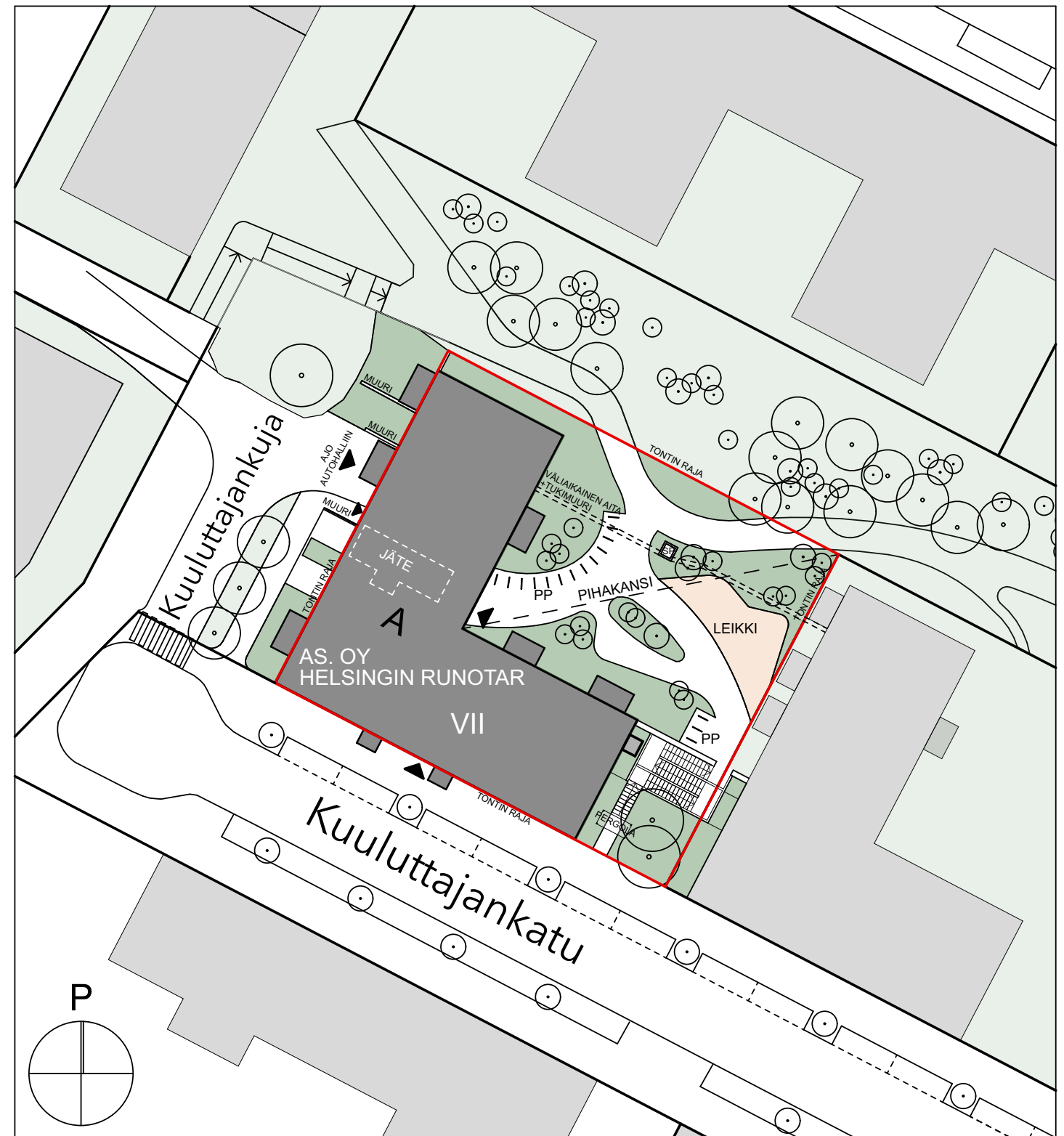
Mitä hiilijalanjälki tarkoittaa?
Hiilijalanjälki kuvaa toiminnasta tai tuotteesta aiheutuvien kasvihuonekaasupäästöjen kokonaismäärää. Laskemme kohteillemme suunnitteluvaiheessa elinkaaren hiilijalanjäljen, joka sisältää kasvihuonekaasut, jotka syntyvät rakennuksen ja rakennuspaikan rakennusmateriaaleista, rakentamisesta ja käytöstä koko laskennallisen elinkaaren aikana purkuun saakka. Laskenta on Ympäristöministeriön laskentaohjeen mukainen. Luku kuvaa hiilijalanjälkeä rakennuksen lämmitettyä nettopinta-alaa kohti.



Alustava visualisointi As. Oy Helsingin Runotar

Asemapiirros 1:500

25 m =

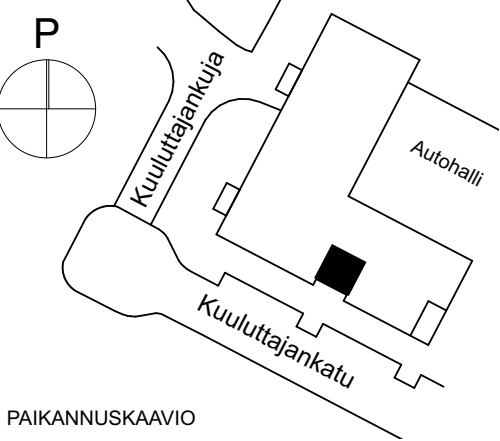
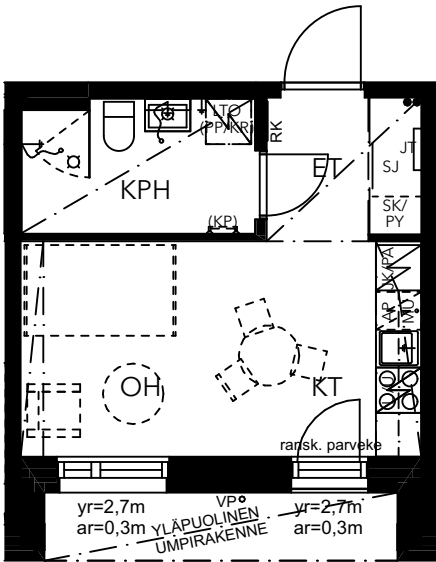


Huoneistopohjat 1:100

Kuuluttajankatu 7

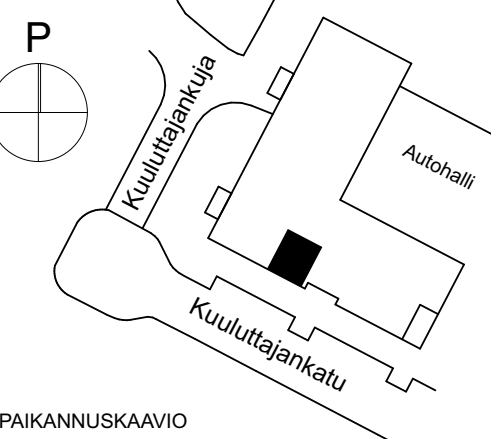
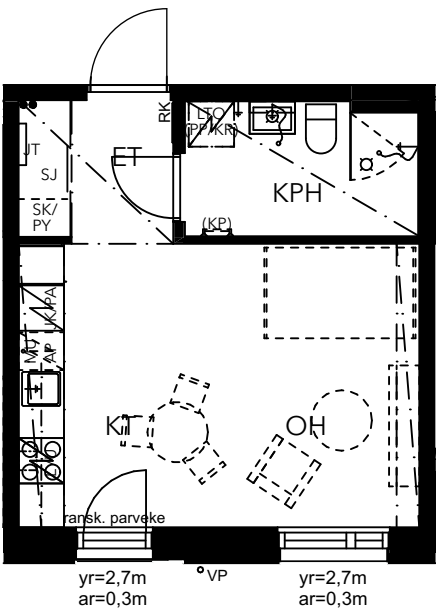
1h+kt 25 m²

A03 2. krs



1h+kt 30 m²

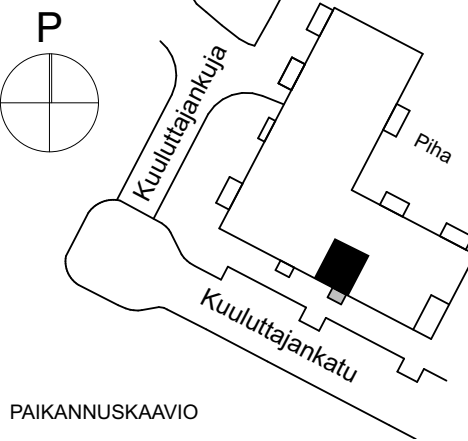
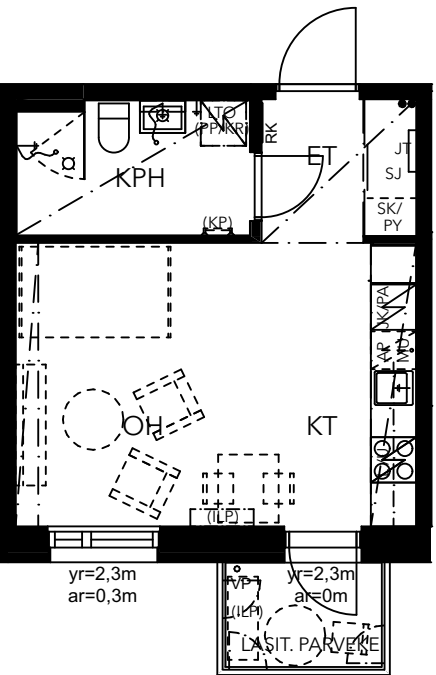
A04 2. krs



OH	olohuone	JK	jääkaappi	SK	siivouskomero	(ILP)	varaus ilmalämpöpumpulle
MH	makuuhuone	PA	pakastin	SJ	säilytysjärjestelmä	VP	vedenpoisto
ALK	alkovi	JK/PA	jääkaappipakastin	PY	pyykkikomero	LTO	lämmöntalteenottoalaite
K	keittiö	AP	astianpesukone	(PP)	varaus pyykinpesukoneelle	IV	ilmanvaihtokone
KT	keittotila	(MU)	mikroaaltouunivaraus	(KR)	varaus kuivausrummulle	JT	jakotukki
ET	eteinen	U	uuni	(KP)	varaus kuivauspatterille	RK	ryhmäkeskus
VH	vaatehuone	L	liesi			PL	pelastusluukku
S	sauna					yr	ikkunan tai oven yläreunan korkeus lattiasta
KPH	kylpyhuone					ar	ikkunan tai oven alareunan korkeus lattiasta

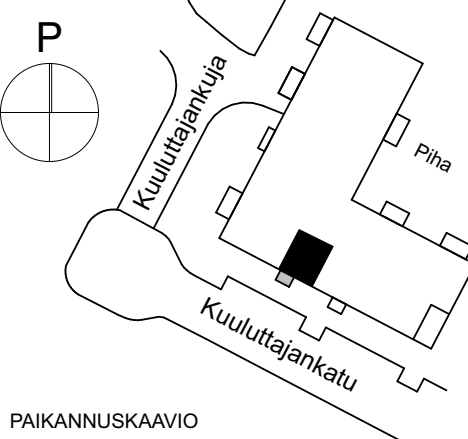
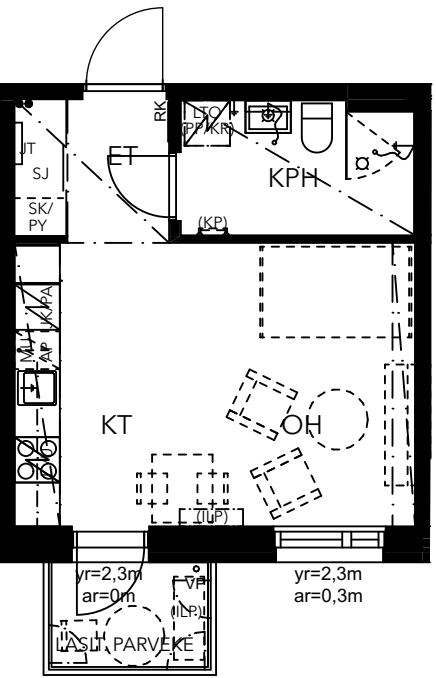
1h+kt 30 m²

A10 3. krs
A19 4. krs
A28 5. krs
A38 6. krs
A48 7. krs



1h+kt 30 m²

A11 3. krs
A20 4. krs
A29 5. krs
A39 6. krs
A49 7. krs

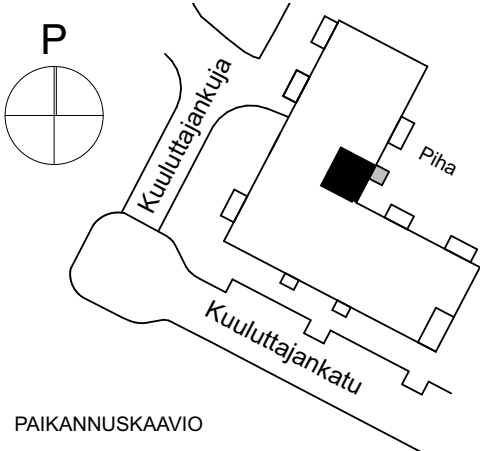


Huoneistopohjat 1:100

Kuuluttajankatu 7

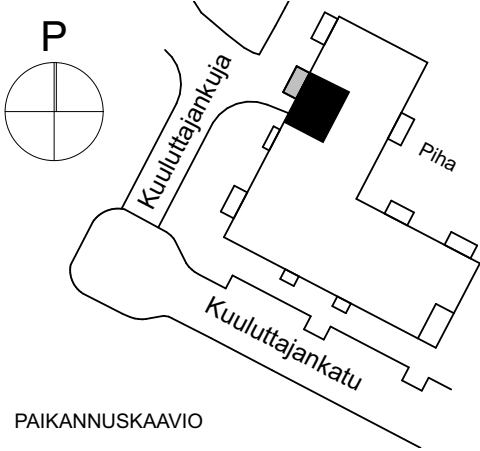
1h+kt 30,5 m²

- A34 5. krs
- A44 6. krs
- A54 7. krs

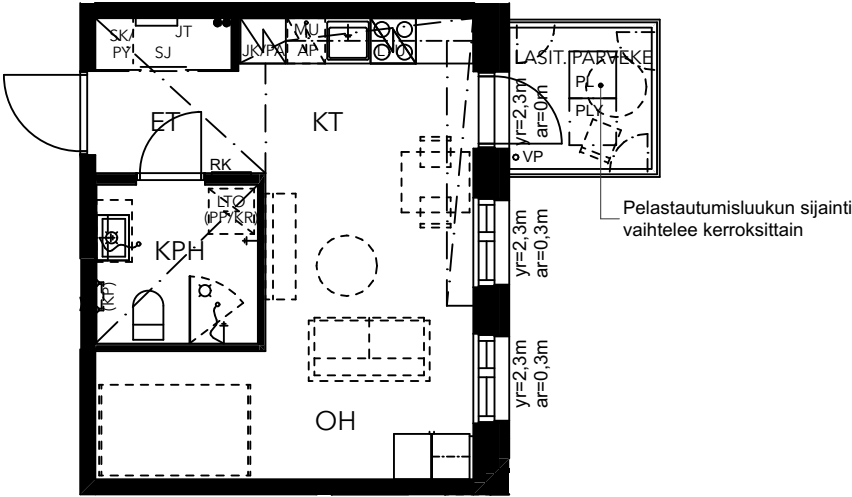


2h+kt 43,5 m²

- A13 3. krs
- A22 4. krs



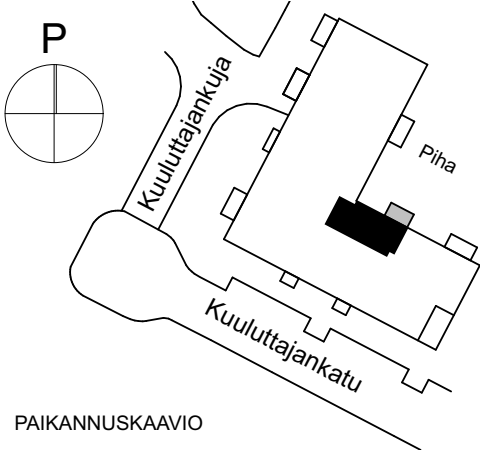
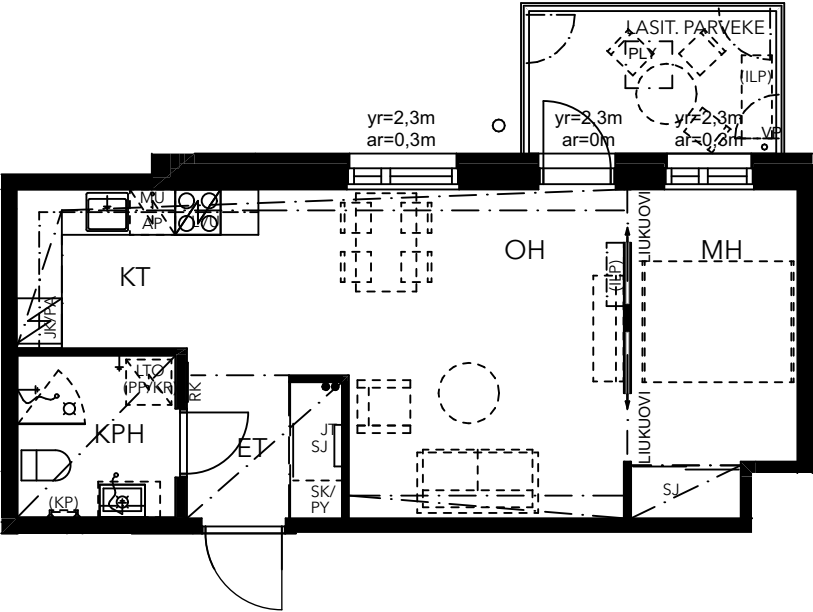
5 m =



OH	olohuone	JK	jääkaappi	SK	siivouskomero	(ILP)	varaus ilmalämpöpumpulle
MH	makuuhuone	PA	pakastin	SJ	säilytysjärjestelmä	VP	vedenpoisto
ALK	alkovi	JK/PA	jääkaappipakastin	PY	pyykkikomero	LTO	lämmöntalteenottolaite
K	keittiö	AP	astianpesukone	(PP)	varaus pyykinpesukoneelle	IV	ilmanvaihtokone
KT	keittotila	(MU)	mikroaaltouunivaraus	(KR)	varaus kuivausrummille	JT	jaketukki
ET	eteinen	U	uuni	(KP)	varaus kuivauspatterille	RK	ryhmäkeskus
VH	vaatehuone	L	liesi			PL	pelastusluukku
S	sauna					yr	ikkunan tai oven yläreunan korkeus lattiasta
KPH	kylpyhuone					ar	ikkunan tai oven alareunan korkeus lattiasta

2h+kt 44,5 m²

A07 3. krs

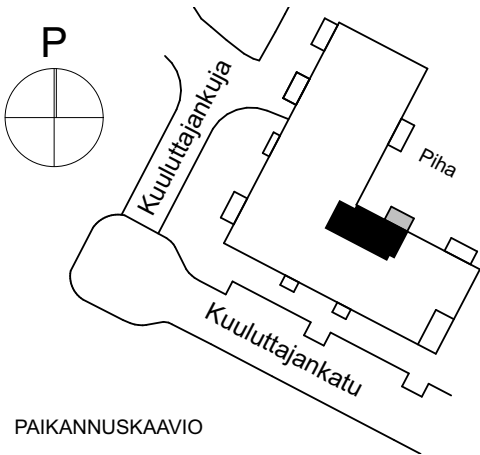
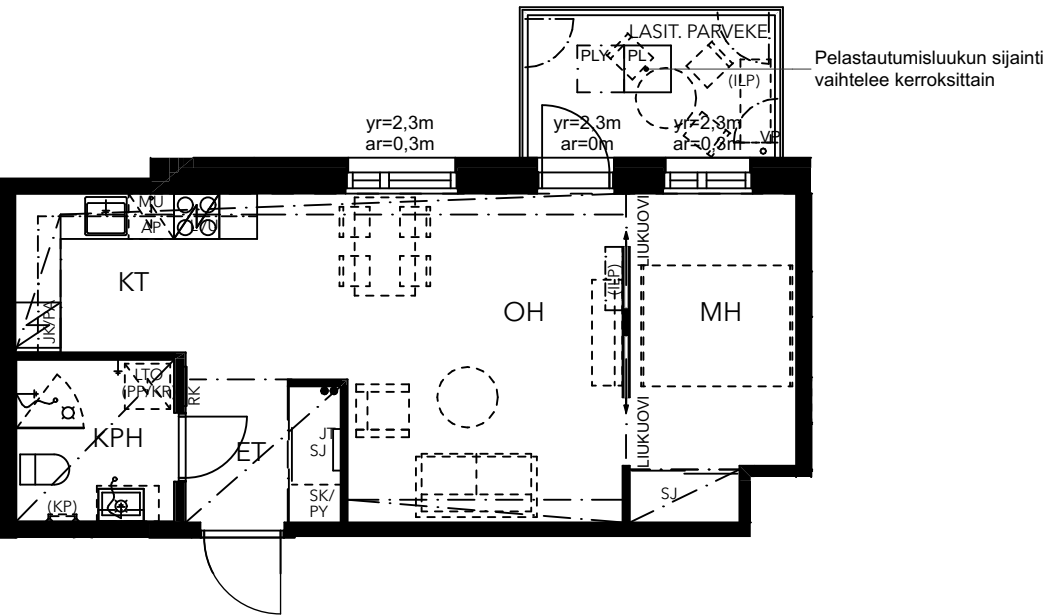


Huoneistopohjat 1:100

Kuuluttajankatu 7

2h+kt 44,5 m²

- A16 4. krs
- A25 5. krs
- A35 6. krs
- A45 7. krs

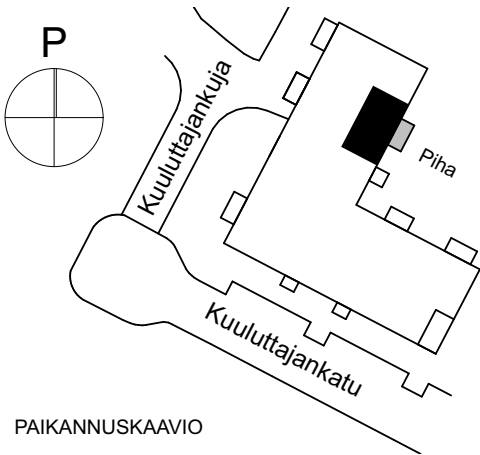
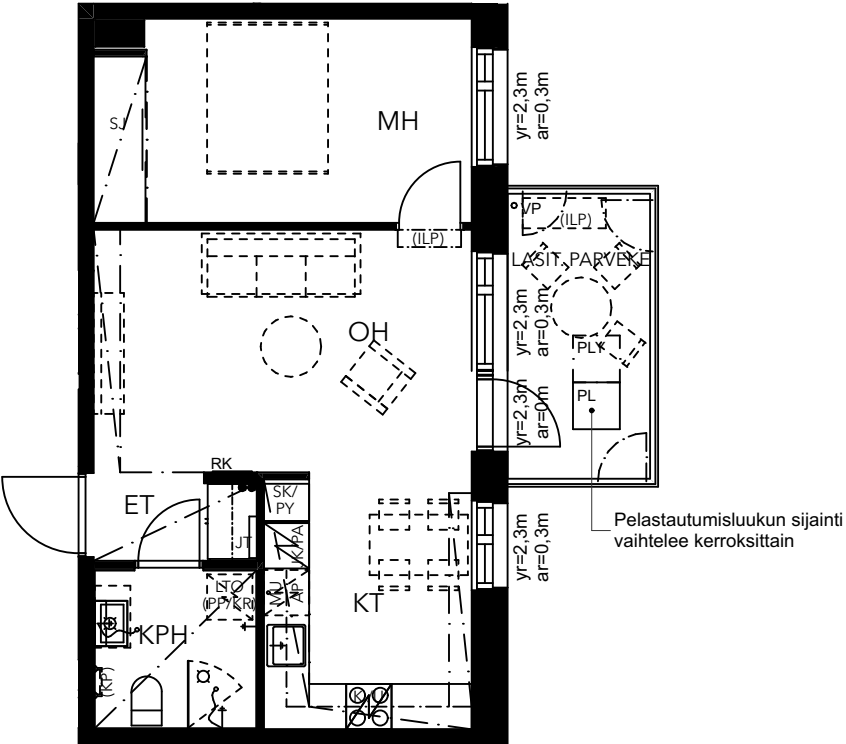


5 m =

OH	olohuone	JK	jääkaappi	SK	siivouskomero	(ILP)	varaus ilmalämpöpumpulle
MH	makuuhuone	PA	pakastin	SJ	säilytysjärjestelmä	VP	vedenpoisto
ALK	alkovi	JK/PA	jääkaappipakastin	PY	pyykkikomero	LTO	lämmöntalteenottolaite
K	keittiö	AP	astianpesukone	(PP)	varaus pyykinpesukoneelle	IV	ilmanvaihtokone
KT	keittotila	(MU)	mikroaaltouunivaraus	(KR)	varaus kuivausrummulle	JT	jakotukki
ET	eteinen	U	uuni	(KP)	varaus kuivauspatterille	RK	ryhmäkeskus
VH	vaatehuone	L	liesi			PL	pelastusluukku
S	sauna					yr	ikkunan tai oven yläreunan korkeus lattiasta
KPH	kylpyhuone					ar	ikkunan tai oven alareunan korkeus lattiasta

2h+kt 47 m²

- A33 5. krs
- A43 6. krs
- A53 7. krs

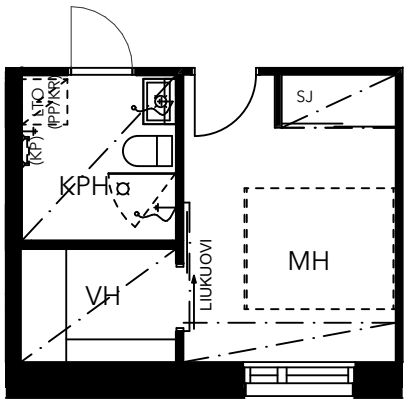


Huoneistopohjat 1:100

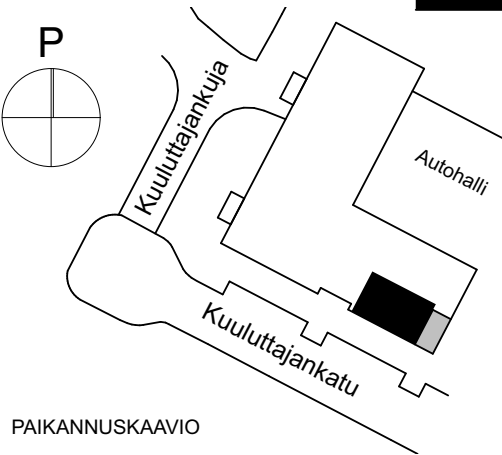
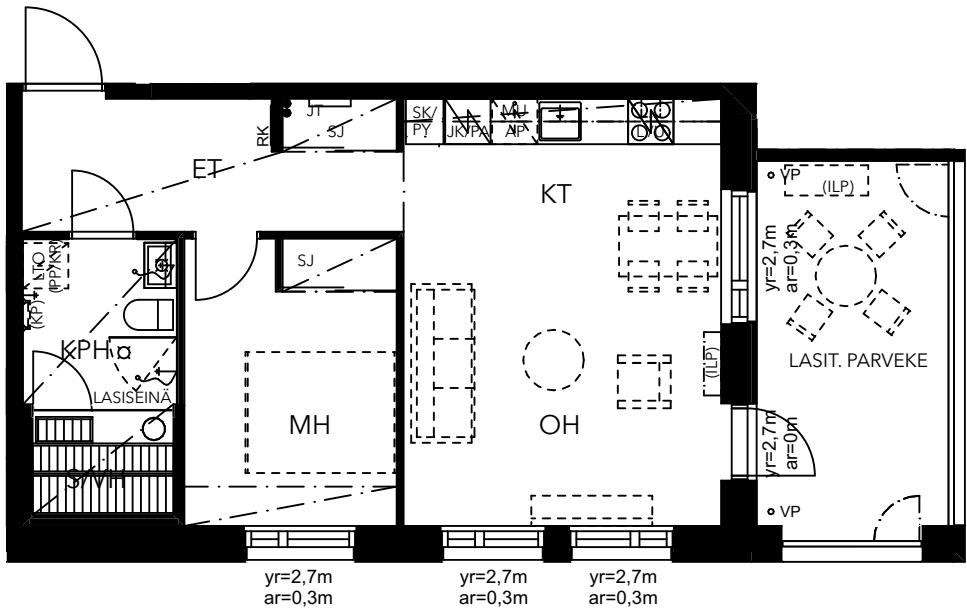
Kuuluttajankatu 7

2h+kt+s 52,5 m²

A02 2. krs



Vaihtoehto



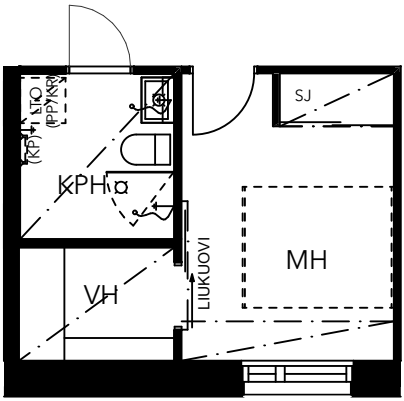
PAIKANNUSKAAVIO

5 m =

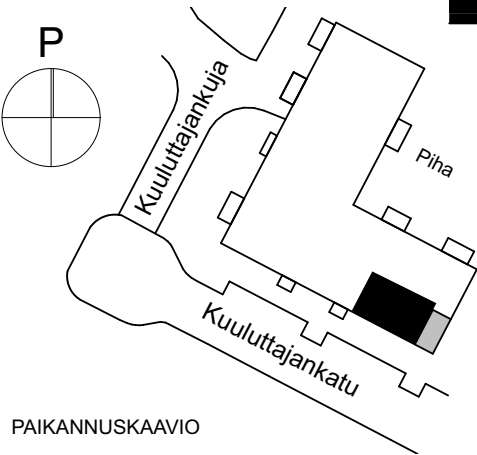
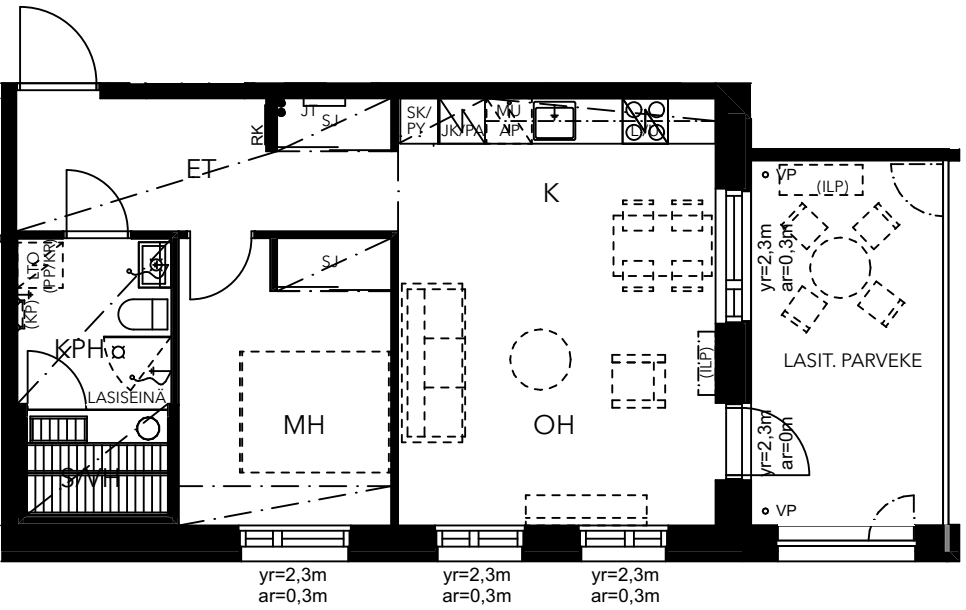
OH	olohuone	JK	jääkaappi	SK	siivouskomero	(ILP)	varaus ilmalämpöpumpulle
MH	makuuhuone	PA	pakastin	SJ	säilytysjärjestelmä	VP	vedenpoisto
ALK	alkovi	JK/PA	jääkaappipakastin	PY	pyykkikomero	LTO	lämmöntalteenottoaite
K	keittiö	AP	astianpesukone	(PP)	varaus pyykinpesukoneelle	IV	ilmanvaihtokone
KT	keittotila	(MU)	mikroaaltouunivaraus	(KR)	varaus kuivausrummulle	JT	jakotukki
ET	eteinen	U	uuni	(KP)	varaus kuivauspatterille	RK	ryhmäkeskus
VH	vaatehuone	L	liesi			PL	pelastusluukku
S	sauna					yr	ikkunan tai oven yläreunan korkeus lattiasta
KPH	kylpyhuone					ar	ikkunan tai oven alareunan korkeus lattiasta

2h+kt+s 52,5 m²

A09 3. krs
A18 4. krs
A27 5. krs
A37 6. krs
A47 7. krs



Vaihtoehto



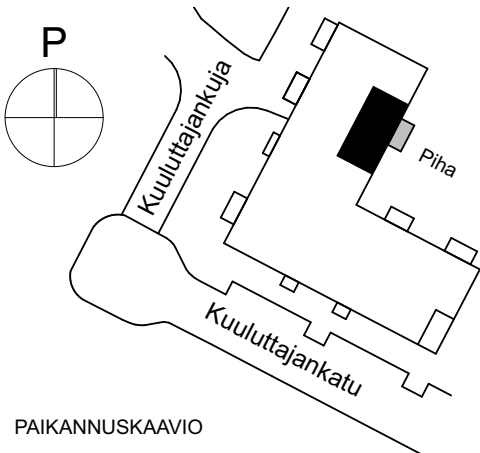
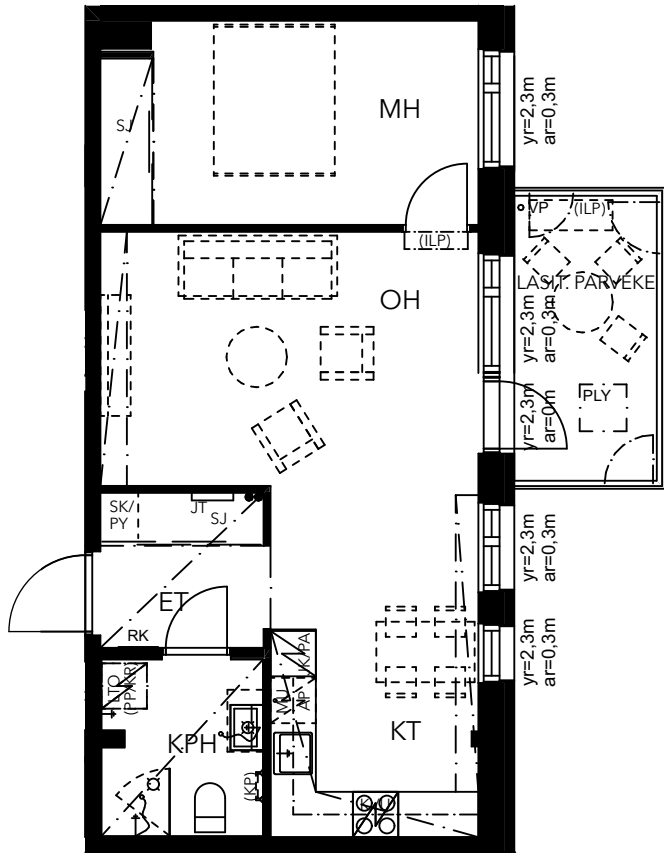
PAIKANNUSKAAVIO

Huoneistopohjat 1:100

Kuuluttajankatu 7

2h+kt 53,5 m²

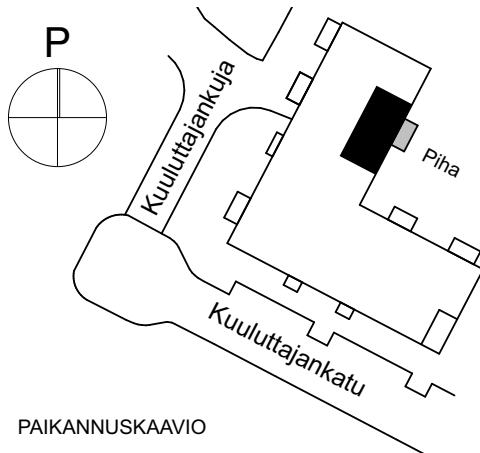
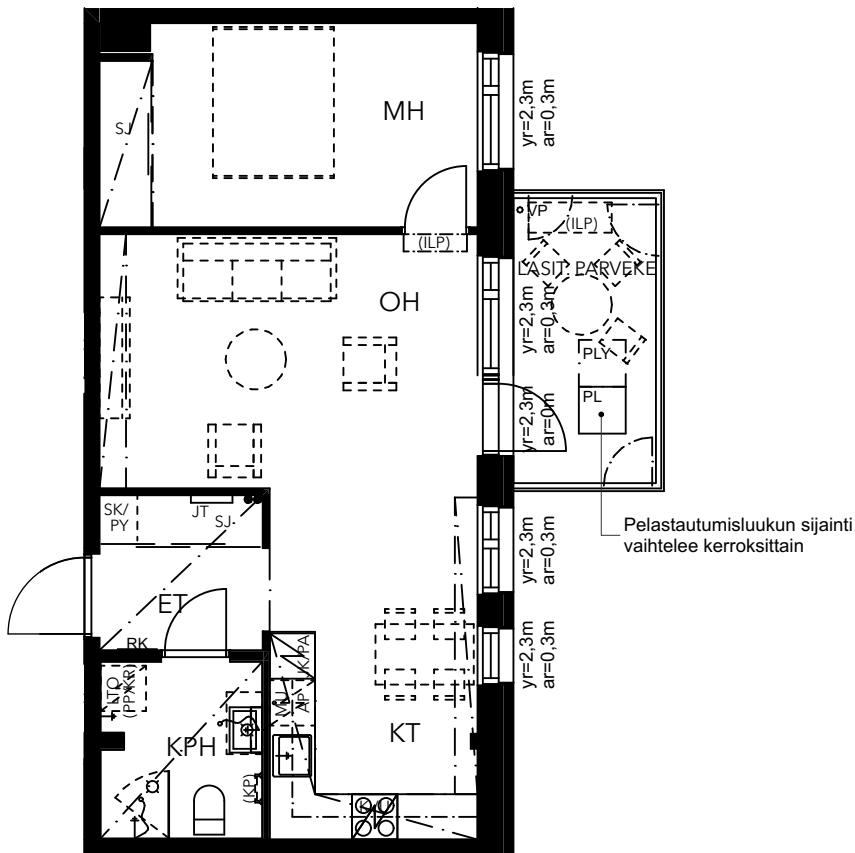
A15 3. krs



OH	olohuone	JK	jääkaappi	SK	siivouskomero	(ILP)	varaus ilmalämpöpumpulle
MH	makuuhuone	PA	pakastin	SJ	säilytysjärjestelmä	VP	vedenpoisto
ALK	alkovi	JK/PA	jääkaappipakastin	PY	pyykkikomero	LTO	lämmöntalteenottolaite
K	keittiö	AP	astianpesukone	(PP)	varaus pyykinpesukoneelle	IV	ilmanvaihtokone
KT	keittotila	(MU)	mikroaaltouunivaraus	(KR)	varaus kuivausrummulle	JT	jakotukki
ET	eteinen	U	uuni	(KP)	varaus kuivauspatterille	RK	ryhmäkeskus
VH	vaatehuone	L	liesi			PL	pelastusluukku
S	sauna					yr	ikkunan tai oven yläreunan korkeus lattiasta
KPH	kylpyhuone					ar	ikkunan tai oven alareunan korkeus lattiasta

2h+kt 53,5 m²

A24 4. krs

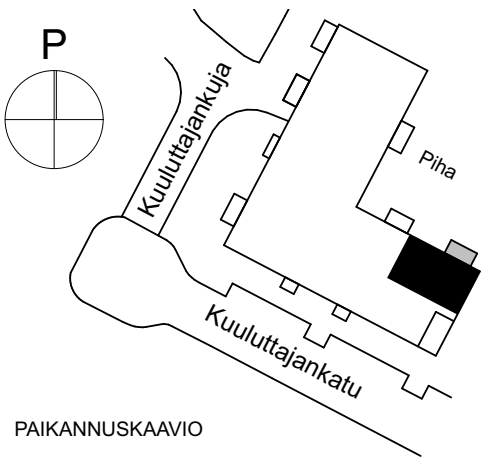
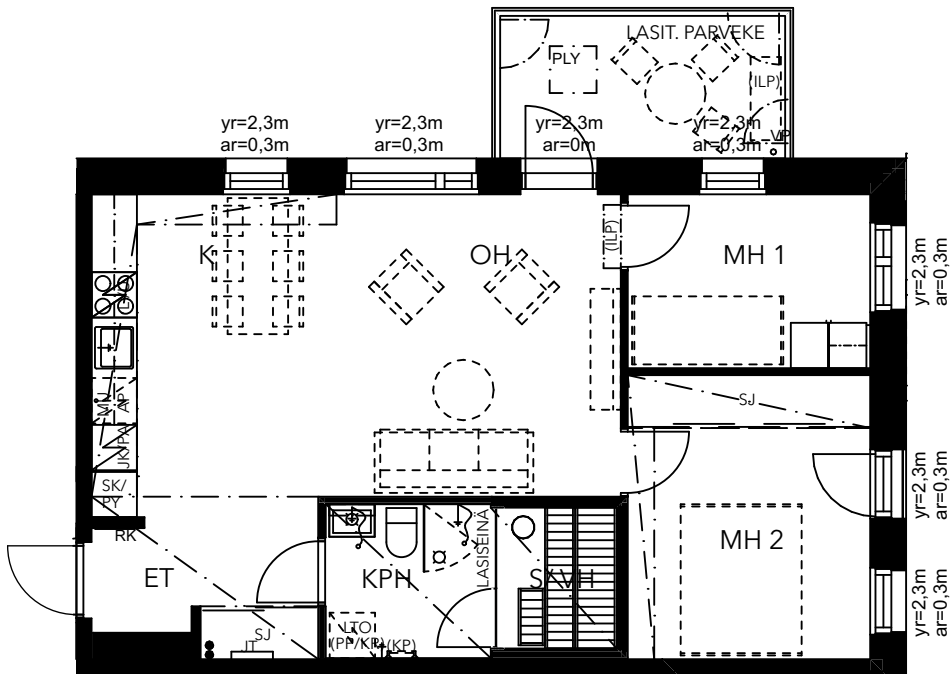


Huoneistopohjat 1:100

Kuuluttajankatu 7

3h+kt+s 63 m²

A08 3. krs

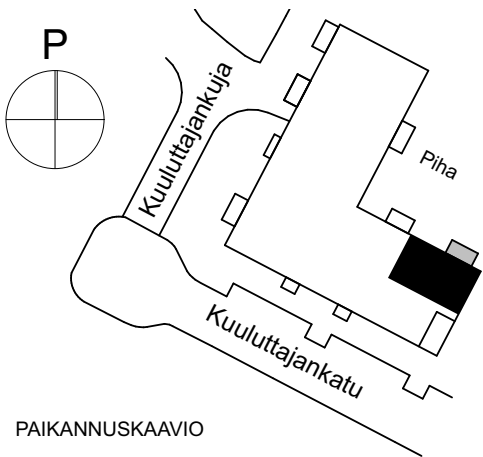
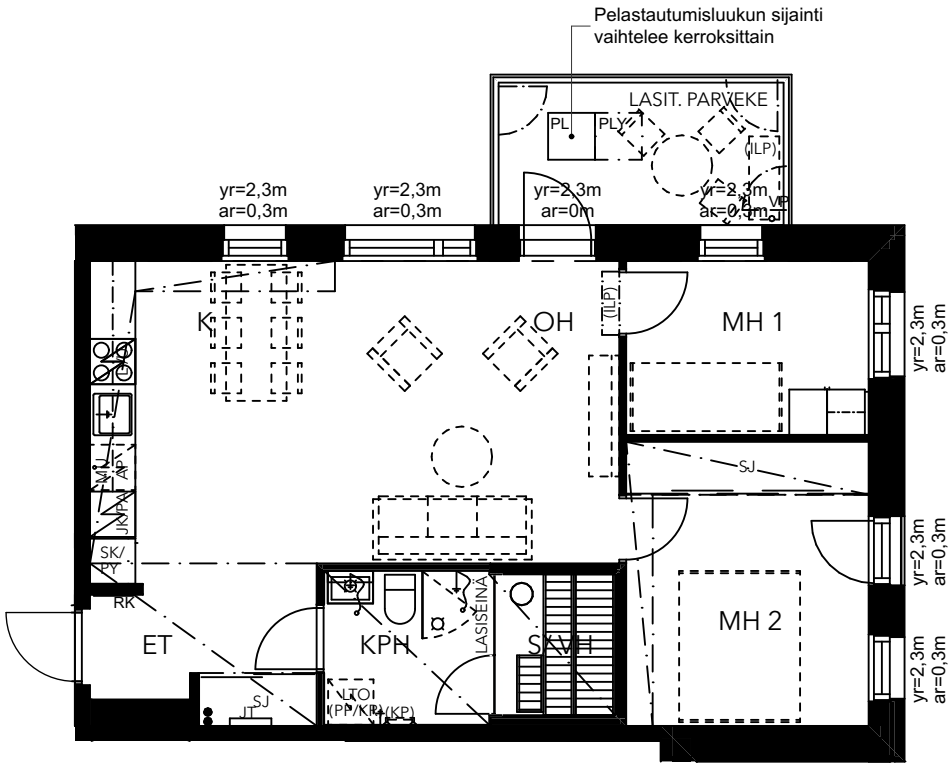


5 m =

OH	olohuone	JK	jääkaappi	SK	siivouskomero	(ILP)	varaus ilmalämpöpumpulle
MH	makuuhuone	PA	pakastin	SJ	säilytysjärjestelmä	VP	vedenpoisto
ALK	alkovi	JK/PA	jääkaappipakastin	PY	pyykkikomero	LTO	lämmöntalteenottolaite
K	keittiö	AP	astianpesukone	(PP)	varaus pyykinpesukoneelle	IV	ilmanvaihtokone
KT	keittotila	(MU)	mikroaaltouunivaraus	(KR)	varaus kuivausrummulle	JT	jakotukki
ET	eteinen	U	uuni	(KP)	varaus kuivauspatterille	RK	ryhmäkeskus
VH	vaatehuone	L	liesi			PL	pelastusluukku
S	sauna					yr	ikkunan tai oven yläreunan korkeus lattiasta
KPH	kylpyhuone					ar	ikkunan tai oven alareunan korkeus lattiasta

3h+kt+s 63 m²

A17 4. krs
A26 5. krs
A36 6. krs
A46 7. krs

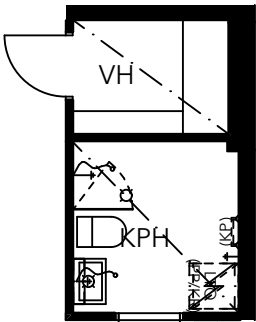
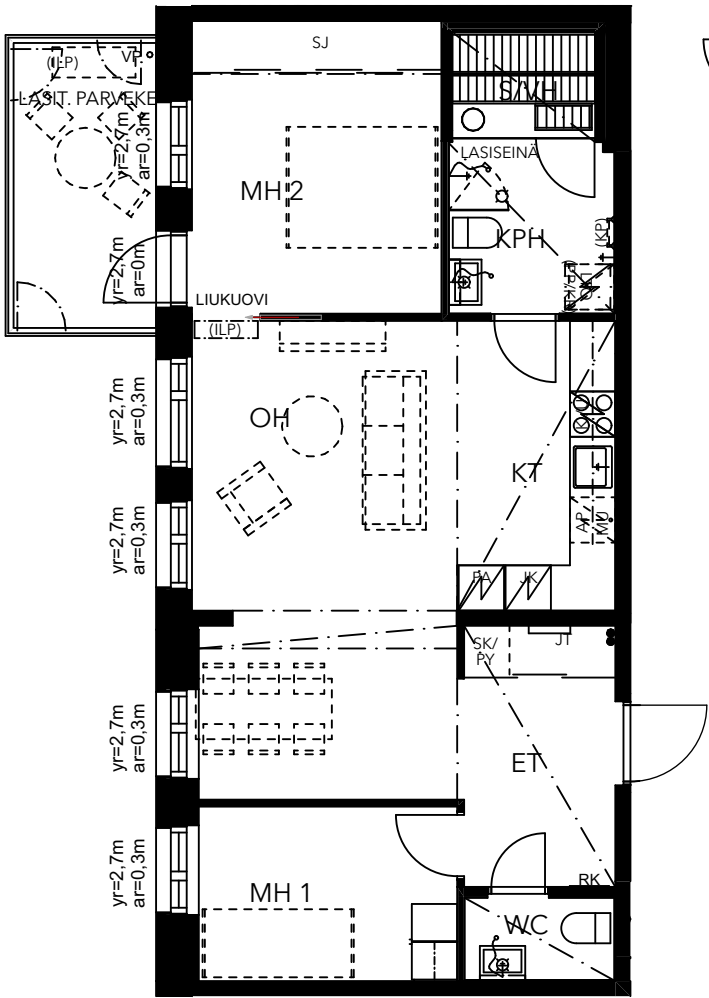


Huoneistopohjat 1:100

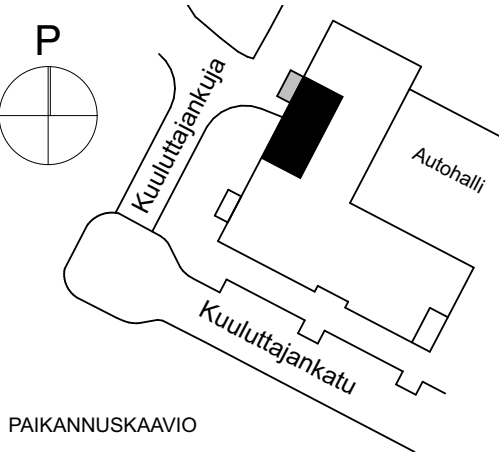
Kuuluttajankatu 7

3h+kt+s 70 m²

A06 2. krs



Vaihtoehto

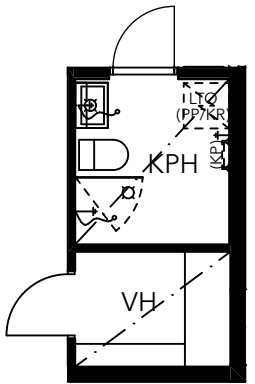
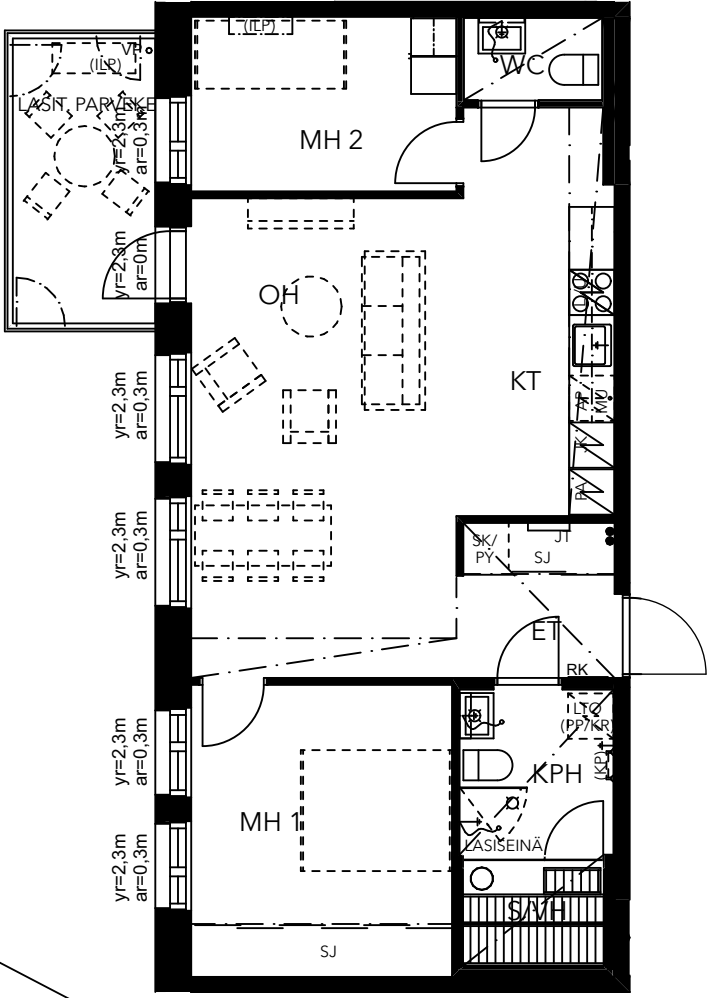


PAIKANNUSKAAVIO

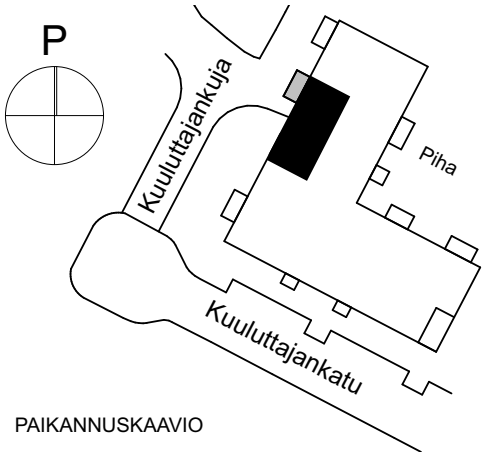
OH	olohuone	JK	jääkaappi	SK	siivouskomero	(ILP)	varaus ilmalämpöpumpulle
MH	makuuhuone	PA	pakastin	SJ	säilytysjärjestelmä	VP	vedenpoisto
ALK	alkovi	JK/PA	jääkaappipakastin	PY	pyykkikomero	LTO	lämmöntalteenottolaite
K	keittiö	AP	astianpesukone	(PP)	varaus pyykinpesukoneelle	IV	ilmanvaihtokone
KT	keittotila	(MU)	mikroaaltouunivaraus	(KR)	varaus kuivausrummulle	JT	jakotukki
ET	eteinen	U	uuni	(KP)	varaus kuivauspatterille	RK	ryhmäkeskus
VH	vaatehuone	L	liesi			PL	pelastusluukku
S	sauna					yr	ikkunan tai oven yläreunan korkeus lattiasta
KPH	kylpyhuone					ar	ikkunan tai oven alareunan korkeus lattiasta

3h+kt+s 71 m²

A31 5. krs
A41 6. krs
A51 7. krs



Vaihtoehto



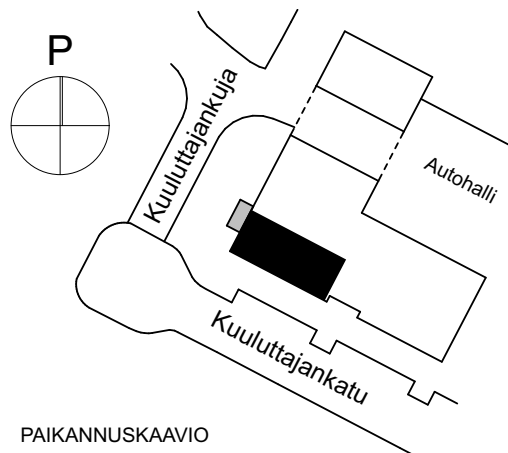
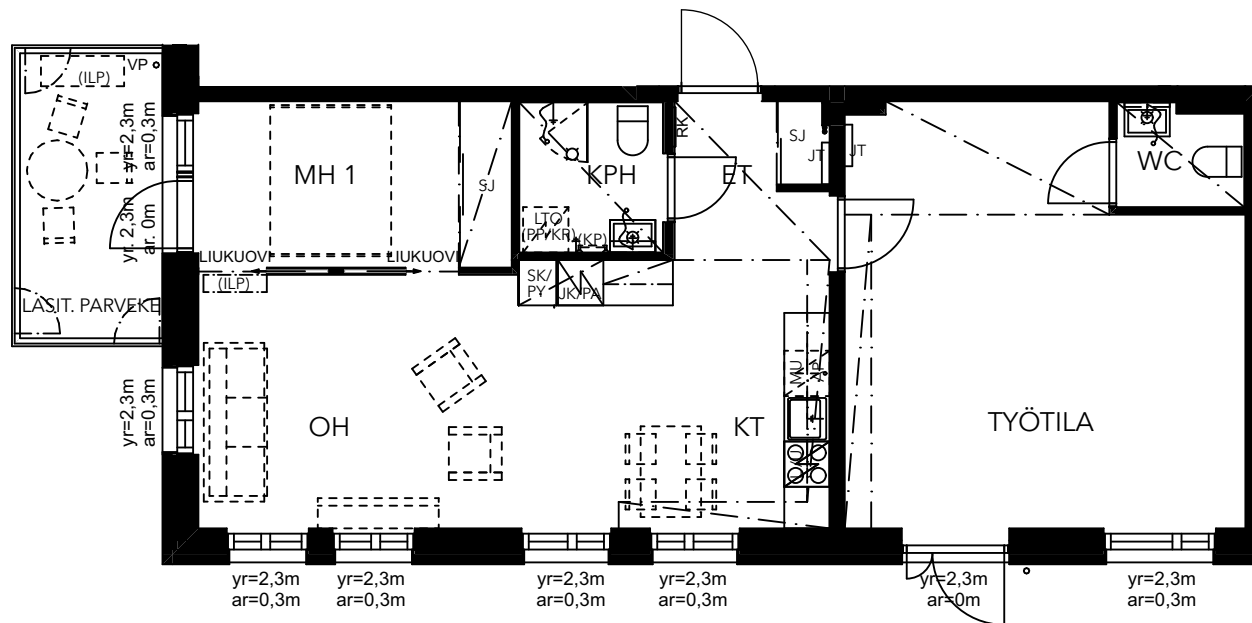
PAIKANNUSKAAVIO

Huoneistopohjat 1:100

Kuuluttajankatu 7

$$2h+kt \quad 47 \text{ m}^2 + \text{työtila } 30 \text{ m}^2$$

A01 1. krs

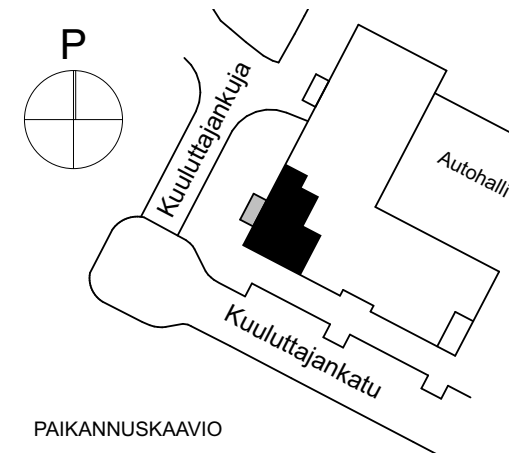
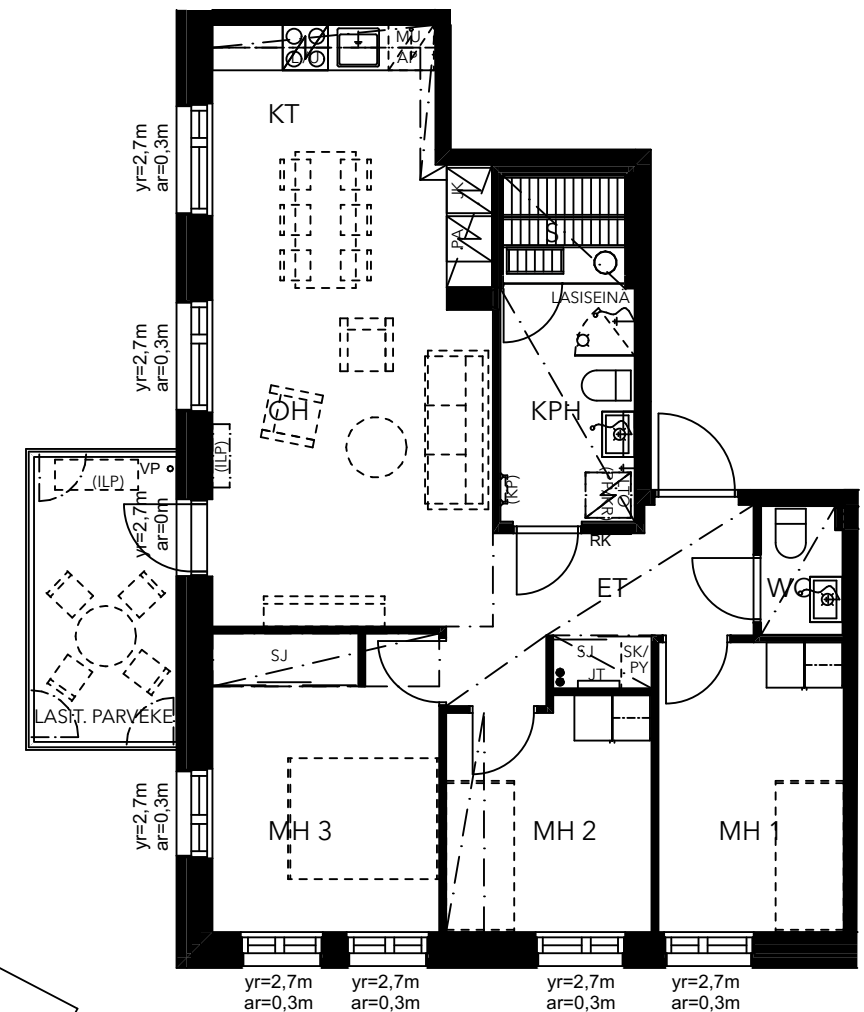


36

OH	olohuone	JK	jääkaappi	SK	siivouskomero	(ILP)	varaus ilmalämpöpumpulle
MH	makuuhuone	PA	pakastin	SJ	säilytysjärjestelmä	VP	vedenpoisto
ALK	alkovi	JK/PA	jääkaappipakastin	PY	pyykkikomero	LTO	lämmöntalteenottolaite
K	keittiö	AP	astianpesukone	(PP)	varaus pyykinpesukoneelle	IV	ilmanvaihtokone
KT	keittotila	(MU)	mikroaaltouunivaraus	(KR)	varaus kuivausrummulle	JT	jakotukki
ET	eteinen	U	uuni	(KP)	varaus kuivauspatterille	RK	ryhmäkeskus
VH	vaatehuone	L	liesi			PL	pelastusluukku
S	sauna					yr	ikkunan tai oven yläreunan korkeus lattiasta
KPH	kylpyhuone					ar	ikkunan tai oven alareunan korkeus lattiasta

$$4h+kt+s \quad 77,5 \text{ m}^2$$

A05 2. krs



Skanska Kodit

As. Oy Helsingin Runotar

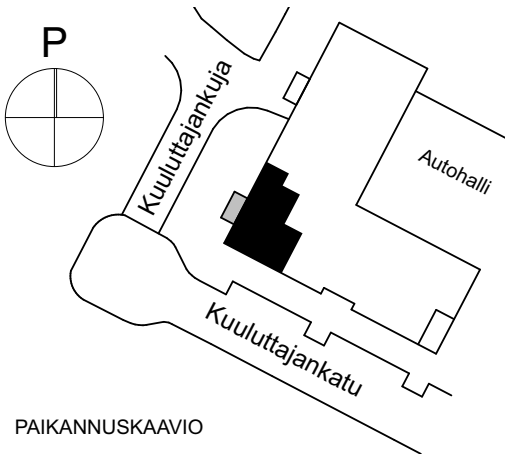
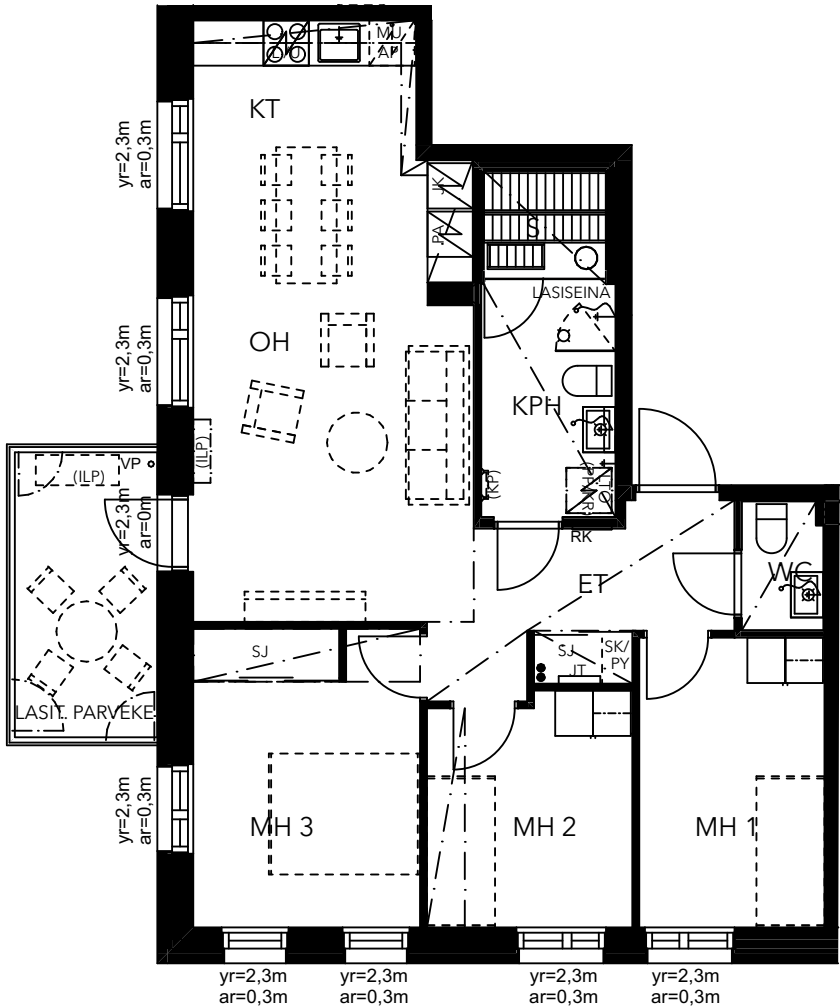
57

Huoneistopohjat 1:100

Kuuluttajankatu 7

4h+kt+s 77,5 m²

- A12 3. krs
- A21 4. krs
- A30 5. krs
- A40 6. krs
- A50 7. krs



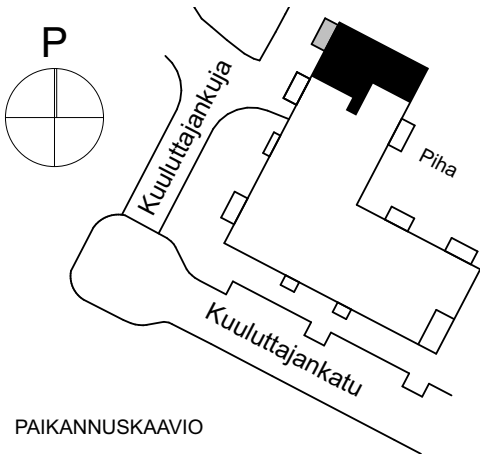
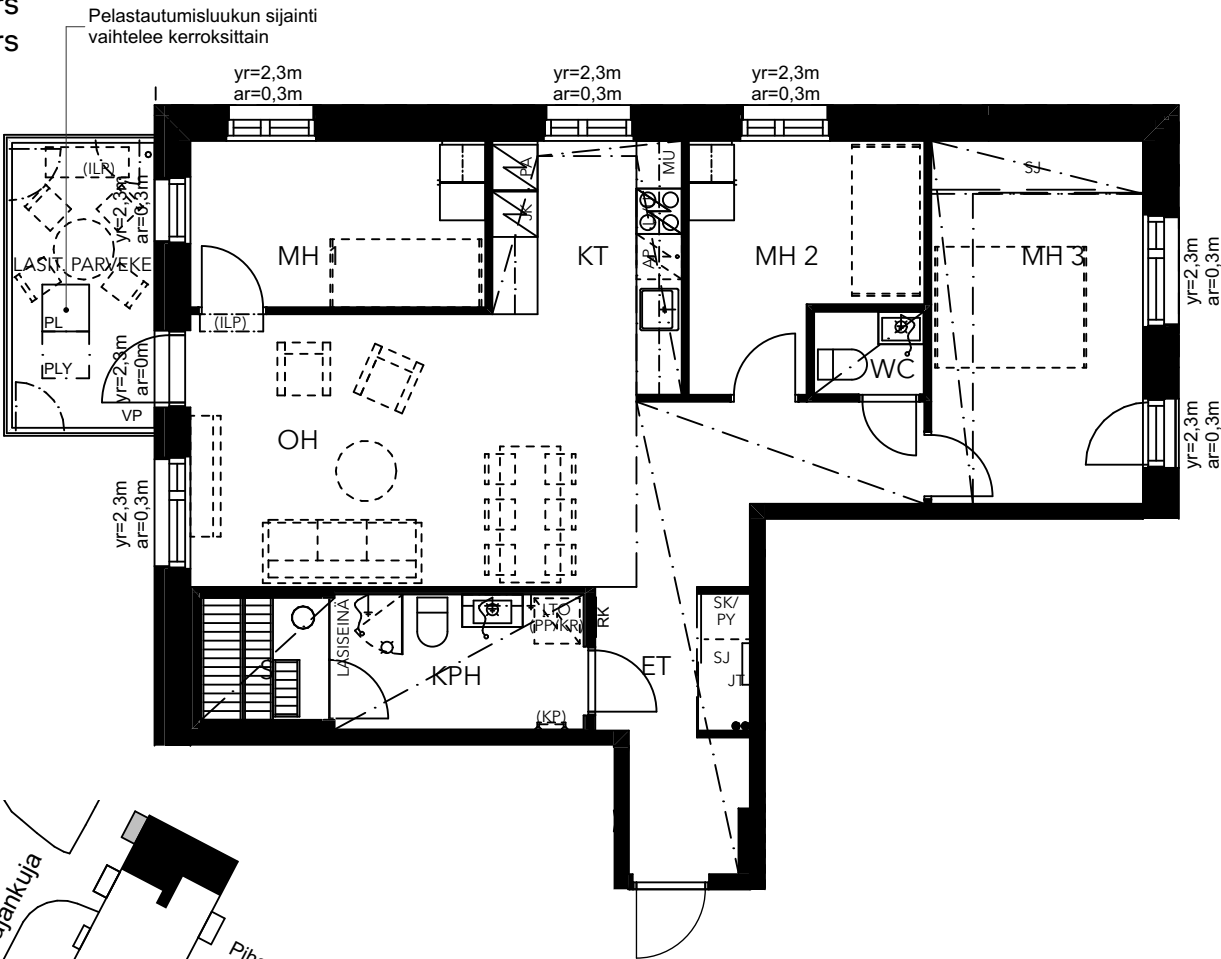
PAIKANNUSKAAVIO

5 m =

OH	olohuone	JK	jääkaappi	SK	siivouskomero	(ILP)	varaus ilmalämpöpumpulle
MH	makuuhuone	PA	pakastin	SJ	säilytysjärjestelmä	VP	vedenpoisto
ALK	alkovi	JK/PA	jääkaappipakastin	PY	pyykkikomero	LTO	lämmöntalteenottolaite
K	keittiö	AP	astianpesukone	(PP)	varaus pyykinpesukoneelle	IV	ilmanvaihtokone
KT	keittotila	(MU)	mikroaaltouunivaraus	(KR)	varaus kuivausrummulle	JT	jakotukki
ET	eteinen	U	uuni	(KP)	varaus kuivauspatterille	RK	ryhmäkeskus
VH	vaatehuone	L	liesi			PL	pelastusluukku
S	sauna					yr	ikkunan tai oven yläreunan korkeus lattiasta
KPH	kylpyhuone					ar	ikkunan tai oven alareunan korkeus lattiasta

4h+kt+s 85,5 m²

- A14 3. krs
- A23 4. krs
- A32 5. krs
- A42 6. krs
- A52 7. krs



PAIKANNUSKAAVIO



Matka uuteen kotiin

Haluamme tehdä uuden kodin ostamisesta sinulle mahdollisimman vaivatonta. Huolehdimme matkasi sujuvuudesta toiveitasi vastaavan kodin löytämisestä huolettomaan asumiseen saakka – olemme täällä sinua varten.



1. Uuden kodin löytyminen

Kun löydät kiinnostavan asunnon, ota yhteyttä asuntomyyjäämme, joka auttaa kysymyksissäsi. Voit myös tehdä asunnosta varauksen nettisivuillamme ja jatkaa halutessasi digitaaliseen asuntokauppaan. Suosittelemme tilaamaan Kotiväki-uutiskirjeemme, niin saat hyvissä ajoin tiedon uusista kohteistamme.



2. Kotisi sisustusvalinnat

Kaupanteon jälkeen pääset valitsemaan mieleisesi materiaalit ja varusteet uuteen kotiin. Valittavanasi on kolme eri sisustusmallistoa: Sointu, Rouhe ja Pore. Halutessasi voit muokata tai täydentää valitsemaasi mallistoa toiveidesi mukaan laajan tuotevalikoimamme hintaan sisältyvillä tai lisähintaisilla materiaali- ja varustevaihtoehtoilla. Löydät mallistojen tarkemmat kuvaukset sisustusesitteestä.



3. Avainten luovutus

Muuttotarkastuksessa pääset varmistamaan, että tuleva kotisi on odotusten mukainen. Muuttoinfoissa kerromme kaikki oleelliset asiat, jotka sinun pitää tietää ennen muuttoasi ja kotiutumisesi aikana. Avaimet saat avainten luovutustilaisuudessa, jonka jälkeen onkin aika muuttaa.



4. Onnea uuteen kotiin

Olemme rakentaneet kotisi huolella, mutta jos meiltä on kuitenkin jäänyt jotain huomaamatta, ota yhteyttä Oma Skanskan tai asiakaspalvelunumeron kautta. Takuumestariimme huolehtii tässä vaiheessa asioistasi. Noin vuosi valmistumisen jälkeen tehdään vielä vuositarkastus.

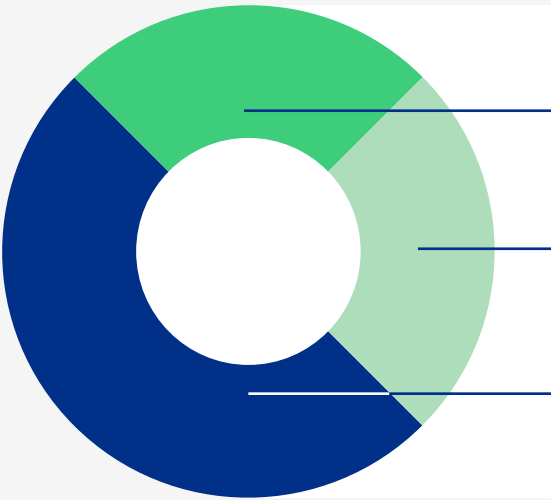
Tutustu tarkemmin:
skanska.fi/matka-uuteen-kotiin

Uuden kodin rahoittaminen

Uuden kodin hankinta on pyritty tekemään sinulle mahdollisimman helpoksi. Saat uuden kodin jo kohtuullisella omarahoitusosuudella. Skanskalla uuden kodin **velaton hinta** koostuu **myyntihinnasta** sekä Skanskan neuvottelemasta pitkäaikaisesta **taloyhtiölainasta**.

Esimerkki hinnan muodostumisesta ja maksueristä:

Näet hinnastosta myyntihinnan, taloyhtiölainan sekä velattoman hinnan	Myyntihinta	Taloyhtiölaina	Velaton hinta
	200 000 € +	300 000 € =	500 000 €



1. Kaupanteossa maksat tavallisimmin 50% myyntihinnasta 100 000 €
2. Kodin valmistuessa maksat loput 50% myyntihinnasta 100 000 €
3. Kodin valmistumisen yhteydessä maksat tai lyhennät taloyhtiölainaa 300 000 €

Taloyhtiölainan voit maksaa pois kokonaan tai osittain kodin valmistuttua tai voit lyhentää sitä kuukausittain pääomavastikkeena. Tämän lisäksi yhtiölle voi olla neuvoteltuna lyhennysvapaita vuosia valmistumisesta alkaen, jolloin osakas maksaa alkuvaiheessa pääomavastikkeena vain taloyhtiölainan korkokulut.

Tarkista aina kohdekohtainen taloyhtiölainaosuus ja maksuehdot myyntihinnastosta. Saat lisätietoja asuntomyyntiltämme, ota rohkeasti yhteyttä.



Asuntojen viimeistely & varustelu

Keittiön kiintokalusteet toteutetaan kalusteakavioiden mukaisesti. Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Työtasot ovat kiveä tai kvartsikomposiittia. Työtasoissa on alta asennettu teräsallas.

Keittotilassa on 60 cm leveä induktiokeitotaso, kalusteuuni, kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni sekä valaisimella varustettu liesikupu keittotason yläpuolella. Asunnossa on pohjapiirustuksen mukaisesti 45 cm tai 60 cm levyinen integroitu astianpesukone ja integroituja kylmälaitteita joko yksi (jääkaappipakastin) tai kaksi (jääkaappi ja pakastinkaappi). Keittiökalusteiden välitiloissa on led-nauhavalaisimet sekä pistorasiat.

Kylpyhuoneen kalustukseen kuuluu wc-istuin, pesuallas, allaskaappi, valaisimella ja pistorasialla varustettu peiliikaappi ja tilavaraus lisähintaiselle kuivauspatterille. Kylpyhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä sekä tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummille. Suihkutilassa on kääntyvä suihkuseinä.

Lauteiden tasot, kaiteet ja selkänojat ovat tervaleppää tai haapaa. Lauteet kannatetaan seinistä havupuisin kannakkein. Saunassa on sähkökiuas. Saunan ovi on kokolasiovi.

Huone	Lattia	Seinät	Katto
Eteinen	Kovetettu puulattia	Maali	Tasoitettu ja maalattu
Olohuone	Kovetettu puulattia	Maali	Ruiskutasoite
Makuuhuone	Kovetettu puulattia	Maali	Ruiskutasoite
Keittiö	Kovetettu puulattia	Maali	Ruiskutasoite/tasoitettu ja maalattu
Sauna	Keraaminen laatta	Paneeli	Paneeli
Kylpyhuone	Keraaminen laatta	Keraaminen laatta	Paneeli
Erillis-wc	Keraaminen laatta	Keraaminen laatta	Paneeli

Taloyhtiö

Osoite	As. Oy Helsingin Runotar, Kuuluttajankatu 7, 00240 Helsinki
Yleistä	As. Oy Helsingin Runotar muodostuu yhdestä seitsemänkerroksisesta ja yksiportaisesta, hissillisestä asuinkerrostalosta. Yhtiössä on 54 asuntoa. Huoneistotyyppit vaihtelevat yksiöstä neliöön. Kuuluttajankadun katutason asunnon yhteydessä on työhuone omalla sisäänkäynnillä.
	As. Oy Helsingin Runottaren asunnonostajille on varattu 27 autopaikkaa pihakannen alla olevasta autohallista (erillinen autopaikoitusyhtiö KOy Ilmattarenpihan Pysäköinti). Autohallissa olevat autopaikat myydään nimettyinä pysäköintioikeuksina. Kaikilla autopaikoilla on sähköautojen latausvaraus, jotka on lisä- ja muutostyönä varustettavissa sähköauton latauslaitteella Type 2 -liittimellä (teho 3,6-11 kW).
	Yhtiön irtaimisto-, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvaramasto sekä tekniset ja kiinteistöhuollon tilat sijaitsevat kahdessa alimmassa kerroksessa. Yhtiöllä on myös erikseen myytäviä irtainvarastoja. Kurapesupiste, väestönsuoja ja jätehuone sijaitsevat 1. kerroksessa. Pyöränhuoltopiste sijaitsee 1. kerroksen ulkoiluvälinevaraston yhteydessä. Yhtiöllä on lisäksi kerhohuone, saunaosasto, pesula ja kuivaushuone, jotka ovat varattavissa varausjärjestelmän kautta. Yhtiön tiloissa sijaitsee myös As. Oy Helsingin Haltiattaren jätehuone.
	Arvioitu valmistumisaika: kevät 2027
Talotekniikka	Asunnoissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla ja huoneistokohtaisella säädöllä. Asuntojen ilmanvaihtoa ohjataan huoneistonäytöltä. Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone sijaitsee kylpyhuoneessa. Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone liitetään kiinteistösähköön.
	Lämmitysmuoto on kaukolämpö. Lämpö jaetaan asuinhuoneisiin vesikiertoisen lattialämmitysverkoston avulla, jota ohjataan huoneistonäytöltä. Lattialämmityksen jakotukin sijainti on esitetty asuntopohjissa. Jakotukkien talotekniset nousulinjat kaventavat käytettävää säilytysjärjestelmää pohjapiirustuksissa esitettyjen jakotukkikaappien lisäksi. Kylpyhuoneessa ja saunassa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on liitetty asunnon sähköön. Sähköistä mukavuuslattialämmitystä ohjataan seinällä olevalta termostaatilta. Ulkoseinillä sijaitsevilla kylpyhuoneissa ja saunoissa on lisäksi vesikiertoinen lattialämmitys, joka ei ole asukkaan säädettävissä.
	Osaan asunnoista on mahdollista tilata viilennyskäyttöön lisähintainen ilmalämpöpumppu asennettuna. Ilmalämpöpumpun ulko- ja sisäyksikön varaukset on esitetty asuntopohjissa. Asuntojen viilennystä ohjataan ilmalämpöpumpun omalta säätimeltä. Asuntoihin A03, A04, A33, A44 ja A54 ei ole mahdollista tilata ilmalämpöpumppua.
	Asunnossa on nopeat laajakaistayhteydet mahdollistava Cat6-datakaapelointi. Asunnoissa on vakiona internet-liittymä (kiinteistöliittymä), joka on nopeudeltaan 50 Mbit/s. Asunnon haltija voi tilata lisänopeutta kiinteistöliittymän operaattorilta erillistä maksua vastaan.
	Pääsisäänkäynnin yhteydessä on ovipuhelinjärjestelmä puheyhteydellä. Pääsisäänkäynnin ovikojeessa on kamera, ja asukas voi lisähintaisena lisätyönä tilata kuvayhteydellä varustetun vastaanottokojeen. Ovipuhelimen vastaanottokoje sijaitsee asunnon eteisessä.
	Asunnon eteisessä on huoneistonäyttö, josta ohjataan keskitetysti ilmanvaihtoa ja vesikiertoista lattialämmitystä sekä Kotona/Poissa-tilanteita. Huoneistonäytöltä voi lukea myös ulkolämpötilan, huonelämpötilan sekä vedenkulutuksen lukemia. Astianpesukoneen alle on asennettu vuotovahtianturi ja vesimittarien analytiikka hälyttää poikkeamista huoneistonäytölle.
Energialuokka	Rakennuksen laskennallinen energialuokka on A.
Tontti	As. Oy Helsingin Runotar rakennetaan omalle tontille.
	Rakentaja pidättää mahdollisuuden muuttaa tämän tiedotteen tietoja ja piirustuksia. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Tämä tiedote perustuu tilanteeseen 6/2025. Asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista annetun asetuksen nro 130/2001 mukainen esite on nähtävissä esittelyssä. Rakennustapaselostuksen saat asunnon myyjältä tai rakentajalta.
Skanska Kodit	As. Oy Helsingin Runotar



Alustava visualisointi A32

Sisustusvalinnat ja muutostyöt

Olemme suunnitelleet kolme erilaista asunnon hintaan sisältyvää valmista sisustusmallistoa, joilla saa luotua harmonisen kokonaisuuden: skandinaavisen luonnon innoittaman Soinnun, urbaanin Rouheen sekä elämäniloa huokuvan Poreen. Halutessaan mallistoa voi muokata tai täydentää Skanskan laajan tuotevalikoiman hintaan sisältyvillä tai lisähintaisilla materiaali- ja varustevaihtoehdoilla.

Kaikki sisustusvalinnat ja mahdolliset muutostyöt tulee tehdä kohdekohtaisen rakennusaikataulun mukaisesti. Mikäli tietyn sisustusmateriaalin tai varustemallin toimitus jostain syystä estyy, korvaamme alkuperäisen vaihtoehdon vastaavalla tuotteella.

Lisähintaisten sisustusvalintojen ja muutostöiden hinnoittelu

Lisähintaiset sisustusvalinnat ja mahdolliset muutostyöt tarjotaan kiinteähintaisina kokonaistarjouksina. Hinnoittelussa huomioidaan materiaalit, asennustyöt, suunnittelukulut ja mahdolliset hyvitykset poisjäävistä materiaaleista tai varusteista. Kuluttajansuojalain mukaan myyjällä ei ole velvollisuutta eritellä kiinteähintaista tarjousta.

Verohallituksen antaman ohjeen mukaan lisähintaiset sisustusvalinnat sekä muutostyöt eivät oikeuta kotitalousvähennykseen, koska ne eivät ole laissa tarkoitettua peruskorjausta tai kunnossapittoa.

Pyrimme toteuttamaan muutostoiveesi mahdollisuuksien mukaan

Rakennus- ja muutostyöaikataulun lisäksi muutoksia rajaavat esimerkiksi kohteen rakennustekniset ratkaisut ja periaatteet, Skanskan työturvallisuus-, vastuu- ja takuuvuorotteet sekä yhtiöjärjestys, joilla varmistetaan tulevan rakennuksen laatua ja toimivuutta. Mahdollisten muutostoiveiden toteutumamahdollisuuksista tulee siis aina keskustella asiakasvastaavan kanssa.

Kaikkia muutostöitä ei ole mahdollista toteuttaa

Muutokset, jotka eivät ole mahdollisia:

- toimenpide- tai rakennuslupaa vaativat muutokset
- muihin asuntoihin tai asunnon ulkopuolisiin alueisiin vaikuttavat muutokset
- rakenteelliset muutokset, kuten:
 - julkisivumuutokset
 - kantavien väliseinien muutokset
 - hormien ja sähkökaapin siirrot
 - märkätilojen ja keittiön siirrot
 - märkätiloja rajoittavien seinien siirrot
- rakennusvaiheen aikana asunnon ostajien omat materiaalitöimitukset tai asennukset

Vesi-, viemäri- ja sähköpistemuutosten toteutumamahdollisuudet tutkitaan tapauskohtaisesti.

Lisä- ja muutostöiden kunnossapitovastuu

Rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt kuuluvat asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle, jos ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen perustasoon. Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan osakkeenomistajalla on kunnossapitovastuu rakennusaikana huoneistoon tai sen ulkopuolelle tilaamistaan rakenteellisista ja sisustuksellisista muutoksista ja lisäyksistä. Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan asunnon omistaja vastaa myös kaikista huoneistoon tai sen ulkopuolelle tilaamistaan lisäyksistä ja muutoksista yhtiölle mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista sekä näiden yhtiön rakennukselle tai huoneistolle mahdollisesti aiheuttamista vahingoista.

Kestää elämän.

Grano Oy 2.6.2025

SKANSKA

Skanska Kodit
skanska.fi/kodit
skanska.fi/otayhteysta
Asuntomyynti p. 0800 162 162

Skanska Talonrakennus Oy
Nauvontie 18, 00280 Helsinki