

## Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

27.05.2024



Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk
A	A 01	1	3h+k	61,0	2 775	83 250,00 €	194 250,00 €	277 500,00 €	758,96 €	1 462,70 €	237,90 €
A	A 03	1	4h+k	74,5	3 320	99 600,00 €	232 400,00 €	332 000,00 €	908,02 €	1 749,97 €	290,55 €
A	A 04	2	3h+k	61,0	2 735	82 050,00 €	191 450,00 €	273 500,00 €	748,02 €	1 441,62 €	237,90 €
A	A 05	2	2h+k	44,0	2 065	61 950,00 €	144 550,00 €	206 500,00 €	564,78 €	1 088,46 €	171,60 €
A	A 06	2	4h+k	74,5	3 155	94 650,00 €	220 850,00 €	315 500,00 €	862,89 €	1 663,00 €	290,55 €
B	B 07	1	3h+k	61,0	2 805	84 150,00 €	196 350,00 €	280 500,00 €	767,17 €	1 478,52 €	237,90 €
B	B 08	1	2h+k	44,0	2 235	67 050,00 €	156 450,00 €	223 500,00 €	611,27 €	1 178,07 €	171,60 €
B	B 09	1	2h+k	44,0	2 235	67 050,00 €	156 450,00 €	223 500,00 €	611,27 €	1 178,07 €	171,60 €
B	B 11	2	3h+k	61,0	2 755	82 650,00 €	192 850,00 €	275 500,00 €	753,49 €	1 452,16 €	237,90 €
B	B 12	2	2h+k	44,0	2 095	62 850,00 €	146 650,00 €	209 500,00 €	572,98 €	1 104,27 €	171,60 €
B	B 13	2	2h+k	44,0	2 095	62 850,00 €	146 650,00 €	209 500,00 €	572,98 €	1 104,27 €	171,60 €
B	B 14	2	4h+k	74,5	3 145	94 350,00 €	220 150,00 €	314 500,00 €	860,16 €	1 657,73 €	290,55 €
C	C 15	1	3h+k	61,0	2 735	82 050,00 €	191 450,00 €	273 500,00 €	748,02 €	1 441,62 €	237,90 €
C	C 16	1	2h+k	44,0	2 125	63 750,00 €	148 750,00 €	212 500,00 €	581,19 €	1 120,09 €	171,60 €
C	C 17	1	2h+k	44,0	2 125	63 750,00 €	148 750,00 €	212 500,00 €	581,19 €	1 120,09 €	171,60 €
C	C 19	2	3h+k	61,0	2 399	71 970,00 €	167 930,00 €	239 900,00 €	656,13 €	1 264,51 €	237,90 €
C	C 20	2	2h+k	44,0	1 899	56 970,00 €	132 930,00 €	189 900,00 €	519,38 €	1 000,96 €	171,60 €
C	C 21	2	2h+k	44,0	1 965	58 950,00 €	137 550,00 €	196 500,00 €	537,43 €	1 035,75 €	171,60 €
C	C 22	2	3h+k	61,0	2 545	76 350,00 €	178 150,00 €	254 500,00 €	696,06 €	1 341,47 €	237,90 €
D	D 23	1	3h+k	61,0	2 785	83 550,00 €	194 950,00 €	278 500,00 €	761,70 €	1 467,97 €	237,90 €
D	D 24	1	2h+k	44,0	2 175	65 250,00 €	152 250,00 €	217 500,00 €	594,86 €	1 146,44 €	171,60 €
D	D 25	1	2h+k	44,0	2 175	65 250,00 €	152 250,00 €	217 500,00 €	594,86 €	1 146,44 €	171,60 €
D	D 26	1	3h+k	61,0	2 765	82 950,00 €	193 550,00 €	276 500,00 €	756,23 €	1 457,43 €	237,90 €
D	D 27	2	3h+k	61,0	2 585	77 550,00 €	180 950,00 €	258 500,00 €	707,00 €	1 362,55 €	237,90 €
D	D 28	2	2h+k	44,0	2 015	60 450,00 €	141 050,00 €	201 500,00 €	551,10 €	1 062,11 €	171,60 €
D	D 29	2	2h+k	44,0	2 015	60 450,00 €	141 050,00 €	201 500,00 €	551,10 €	1 062,11 €	171,60 €
D	D 30	2	3h+k	61,0	2 605	78 150,00 €	182 350,00 €	260 500,00 €	712,47 €	1 373,10 €	237,90 €
E	E 31	1	4h+k	74,5	3 270	98 100,00 €	228 900,00 €	327 000,00 €	894,35 €	1 723,62 €	290,55 €
E	E 33	2	4h+k	74,5	3 059	91 770,00 €	214 130,00 €	305 900,00 €	836,64 €	1 612,40 €	290,55 €
E	E 34	2	3h+k	61,0	2 575	77 250,00 €	180 250,00 €	257 500,00 €	704,26 €	1 357,28 €	237,90 €
F	F 35	1	4h+k	74,5	3 220	96 600,00 €	225 400,00 €	322 000,00 €	880,67 €	1 697,26 €	290,55 €

## Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

27.05.2024



Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk
F	F 36	1	3h+k	61,0	2 685	80 550,00 €	187 950,00 €	268 500,00 €	734,35 €	1 415,26 €	237,90 €
F	F 37	2	4h+k	74,5	2 949	88 470,00 €	206 430,00 €	294 900,00 €	806,55 €	1 554,42 €	290,55 €
	AP 45	0	autopaikka	0,0	40	1 200,00 €	2 800,00 €	4 000,00 €	10,94 €	21,08 €	7,80 €
	AP 46	0	autopaikka	0,0	40	1 200,00 €	2 800,00 €	4 000,00 €	10,94 €	21,08 €	7,80 €
	AP 47	0	autopaikka	0,0	40	1 200,00 €	2 800,00 €	4 000,00 €	10,94 €	21,08 €	7,80 €
	AP 48	0	autopaikka	0,0	40	1 200,00 €	2 800,00 €	4 000,00 €	10,94 €	21,08 €	7,80 €
	AP 49	0	autopaikka	0,0	40	1 200,00 €	2 800,00 €	4 000,00 €	10,94 €	21,08 €	7,80 €
	AP 50	0	autopaikka	0,0	40	1 200,00 €	2 800,00 €	4 000,00 €	10,94 €	21,08 €	7,80 €
	AP 51	0	autopaikka	0,0	40	1 200,00 €	2 800,00 €	4 000,00 €	10,94 €	21,08 €	7,80 €
	AP 52	0	autopaikka	0,0	40	1 200,00 €	2 800,00 €	4 000,00 €	10,94 €	21,08 €	7,80 €
	AP 54	0	autopaikka	0,0	40	1 200,00 €	2 800,00 €	4 000,00 €	10,94 €	21,08 €	7,80 €
	AP 55	0	autopaikka	0,0	40	1 200,00 €	2 800,00 €	4 000,00 €	10,94 €	21,08 €	7,80 €
	AP 56	0	autopaikka	0,0	40	1 200,00 €	2 800,00 €	4 000,00 €	10,94 €	21,08 €	7,80 €
	AP 57	0	autopaikka	0,0	40	1 200,00 €	2 800,00 €	4 000,00 €	10,94 €	21,08 €	7,80 €
	AP 58	0	autopaikka	0,0	40	1 200,00 €	2 800,00 €	4 000,00 €	10,94 €	21,08 €	7,80 €
	AP 59	0	autopaikka	0,0	40	1 200,00 €	2 800,00 €	4 000,00 €	10,94 €	21,08 €	7,80 €
	AP 60	0	autopaikka	0,0	40	1 200,00 €	2 800,00 €	4 000,00 €	10,94 €	21,08 €	7,80 €

### YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on valmistumisesta 25 vuotta. Kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita, sillä lyhennyksen osuutta ryhdytään perimään noin puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa. Katso tarkemmat tiedot jäljempänä kohdasta pääomavastikearvio. Lainan korko on 12 kk Euribor + 0,9% marginaali. Korko tarkistetaan vuosittain 23.3. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

# Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

27.05.2024



## PÄÄOMAVASTIKE

Taulukossa Pääomavastike 1 on arvio pääomavastikkeesta valmistumisen jälkeen lyhennysvapaan aikana perittävä korko. Taulukossa Pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta silloin, kun lyhennysvapaa on loppunut (sisältää koron ja lyhennyksen). Pääomavastikkeen määräksi päätettiin 2024 yhtiökokouksessa 0,2735 €/osake. Pääomavastiketta, joka sisältää koron ja lyhennyksen, ryhdytään arviolta perimään kesäkuussa 2025.

## HOITOVASTIKE

Asunnot 3,90 € / m<sup>2</sup> / kk

## VESIVASTIKE

20 €/ hlö / kk

## MUUT MAKSUT

Jokaisella huoneistolla on yksi sähköpisteellinen autopaikka.

Erillisinä osakkeina olevissa autopaikoissa hoitovastike lasketaan käyttäen laskennallisena pinta-alana 2 m<sup>2</sup>, joka ei vastaa autopaikan todellista neliömäärää.

Autopaikkojen haltijat suorittavat autopaikoille määritellyn vastikkeen lisäksi mittareiden osoittamien kulutuslukemien mukaisesti käyttämästään sähköstä eri korvauksen, jonka suuruudeksi on 2024 yhtiökokouksessa päätetty 16 snt/kWh.

## VALMISTUNUT

23.3.2023

### Asuntomyynti

p. 0800 915 100

<http://www.skanska.fi/otayhteytta>