

Myyntihinnasto

28.05.2026

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot		Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
A 01	1	2H+KK	42,0	1	2 940	2 940	123 500,00 €	176 400,00 €	299 900,00 €	214,20 €	427,18 €	1 052,23 €
A 04	1	2H+KT	52,5	8 921	12 411	3 491	149 640,00 €	209 460,00 €	359 100,00 €	267,75 €	507,24 €	1 249,43 €
A 05	2	2H+KK	42,0	12 412	15 435	3 024	128 960,00 €	181 440,00 €	310 400,00 €	214,20 €	439,39 €	1 082,29 €
A 06	2	4H+KT+S	84,5	15 436	21 688	6 253	272 620,00 €	375 180,00 €	647 800,00 €	430,95 €	908,56 €	2 237,95 €
A 07	2	3H+KT+S	73,0	21 689	26 981	5 293	227 320,00 €	317 580,00 €	544 900,00 €	372,30 €	769,07 €	1 894,36 €
A 08	2	4H+KT+S	92,0	26 982	33 881	6 900	299 800,00 €	414 000,00 €	713 800,00 €	469,20 €	1 002,57 €	2 469,51 €
A 09	3	2H+KK	42,0	33 882	36 989	3 108	133 520,00 €	186 480,00 €	320 000,00 €	214,20 €	451,59 €	1 112,35 €
A 13	4	2H+KK	42,0	55 935	59 126	3 192	137 080,00 €	191 520,00 €	328 600,00 €	214,20 €	463,80 €	1 142,42 €
A 14	4	4H+KT+S	84,5	59 127	65 717	6 591	301 840,00 €	395 460,00 €	697 300,00 €	430,95 €	957,67 €	2 358,92 €
B 21	2	3H+KT	66,5	102 082	106 869	4 788	201 120,00 €	287 280,00 €	488 400,00 €	339,15 €	695,70 €	1 713,63 €
B 25	2	4H+KT+S	89,5	113 105	119 817	6 713	291 920,00 €	402 780,00 €	694 700,00 €	456,45 €	975,40 €	2 402,58 €
B 26	2	2H+KT	50,5	119 818	123 605	3 788	162 120,00 €	227 280,00 €	389 400,00 €	257,55 €	550,40 €	1 355,73 €
B 27	3	3H+KT	66,5	123 606	128 526	4 921	211 640,00 €	295 260,00 €	506 900,00 €	339,15 €	715,02 €	1 761,23 €
B 31	3	4H+KT+S	89,5	135 110	142 090	6 981	303 240,00 €	418 860,00 €	722 100,00 €	456,45 €	1 014,34 €	2 498,50 €
B 32	3	2H+KT	50,5	142 091	145 979	3 889	166 360,00 €	233 340,00 €	399 700,00 €	257,55 €	565,07 €	1 391,87 €
B 33	4	3H+KT+S	66,5	145 980	151 100	5 121	220 040,00 €	307 260,00 €	527 300,00 €	339,15 €	744,08 €	1 832,81 €
B 37	4	4H+KT+S	89,5	157 945	165 283	7 339	318 260,00 €	440 340,00 €	758 600,00 €	456,45 €	1 066,36 €	2 626,63 €
C 39	1	2H+KT	50,0	169 375	173 124	3 750	157 500,00 €	225 000,00 €	382 500,00 €	255,00 €	544,88 €	1 342,13 €
C 40	1	4H+KT+S	99,0	173 125	180 945	7 821	328 440,00 €	469 260,00 €	797 700,00 €	504,90 €	1 136,39 €	2 799,14 €
C 41	1	2H+KT+S	54,5	180 946	184 706	3 761	157 940,00 €	225 660,00 €	383 600,00 €	277,95 €	546,47 €	1 346,06 €
C 43	2	2H+KT	50,0	187 087	191 036	3 950	165 900,00 €	237 000,00 €	402 900,00 €	255,00 €	573,94 €	1 413,71 €
C 44	2	4H+KT+S	99,0	191 037	199 550	8 514	362 560,00 €	510 840,00 €	873 400,00 €	504,90 €	1 237,08 €	3 047,16 €
C 46	2	3H+KT+S	77,0	203 475	209 711	6 237	264 980,00 €	374 220,00 €	639 200,00 €	392,70 €	906,24 €	2 232,22 €
C 48	3	2H+KT	50,0	212 228	216 377	4 150	179 300,00 €	249 000,00 €	428 300,00 €	255,00 €	603,00 €	1 485,29 €
C 49	3	4H+KT+S	99,0	216 378	225 337	8 960	401 300,00 €	537 600,00 €	938 900,00 €	504,90 €	1 301,89 €	3 206,78 €
C 53	4	2H+KT	50,0	238 609	243 008	4 400	189 800,00 €	264 000,00 €	453 800,00 €	255,00 €	639,32 €	1 574,76 €
VAR 02	K	VAR	2,5	266 349	266 418	70	7 000,00 €	0,00 €	7 000,00 €	12,75 €	0,00 €	0,00 €
VAR 03	K	VAR	2,0	266 419	266 478	60	6 000,00 €	0,00 €	6 000,00 €	10,20 €	0,00 €	0,00 €
VAR 04	K	VAR	2,0	266 479	266 538	60	6 000,00 €	0,00 €	6 000,00 €	10,20 €	0,00 €	0,00 €
VAR 05	K	VAR	2,0	266 539	266 598	60	6 000,00 €	0,00 €	6 000,00 €	10,20 €	0,00 €	0,00 €

28.05.2026

As. Oy Helsingin Kultasirittäjän asunnonostajille on varattu 37 autopaikkaa pihakannen alla olevasta autohallista Kiinteistö Oy Kultasirittäjän Pysäköinti-nimisestä parkkiyhtiöstä. Autopaikan hinta on 38.000 -42.000 euroa sisältäen sähköautopaikan latauspisteen. Autopaikan osakaspysäköintimaksu on arviolta 66,50 (sis. ALV) Lisäksi sähköautonlatauspisteen sähkönkulutus ja käyttömaksu laskutetaan erikseen.

MAKSUEHDOT

Erä 1	50 %	myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2	50 %	myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen Osuuspankin vihreä laina ja laina-aika on enintään 26v ja 6 kk. Rakentamisaika ja ensimmäinen asumisvuosi ovat lyhennysvapaita. Katso tarkemmat tiedot jäljempänä kohdasta pääomavastikearvio. Lainan korko on 12 kk Euribor + 0,80 % marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainan tai lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnonluovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi maksaa lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määräämällä tavalla ja aikana.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

Taulukossa Pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta silloin, kun lyhennysvapaa on loppunut (sisältää koron ja lyhennyksen). Tämä on laskettu sillä oletuksella, että vastiketta aletaan periä puoli vuotta ennen velkakirjassa määritettävää ensimmäistä lyhennysajankohtaa. Pääomavastikearviot on laskettu 2,839% kokonaiskorolla (7.5.2025 _ 12 kk:n Euribor 2,039 +marginaali 0,8%). Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Pääomavastiketta, joka sisältää koron ja lyhennyksen ryhdytään perimään viimeistään puoli vuotta ennen lainan lyhennysajankohtaa 25.12.2027.

HOITOVASTIKEARVIO

Asunnot 5,10 € / m² / kk

As. Oy Helsingin Kultasirittäjä,
Yksisarvisenkuja 2, 00590 Helsinki

Myyntihinnasto

28.05.2026

SKANSKA

PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO

Autohallipaikat 0 € / paikka / kk

VESIVASTIKEARVIO

22 € / hlö / kk

ARVIOITU VALMISTUMINEN

Arvioitu valmistuminen 25.04.2026 - 25.06.2026

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta