

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

27.05.2024



Talo	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk
C	C 12	1	2h+k	44,0	2 169	85 070,00 €	151 830,00 €	236 900,00 €	1 236,33 €	327,80 €
C	C 13	2	4h+k	74,5	3 049	116 470,00 €	213 430,00 €	329 900,00 €	1 737,93 €	555,03 €
E	E 24	2	1h+kt	31,5	1 799	69 970,00 €	125 930,00 €	195 900,00 €	1 025,43 €	234,68 €
	AP 40	0	Autopaikka	0,0	50	1 500,00 €	3 500,00 €	5 000,00 €	43,40 €	14,90 €

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen. Laina-aika on valmistumisesta 25 vuotta (vajaa kaksi ensimmäistä asuinvuotta olivat lyhennysvapaita).

Lainan viitekorko on 12 kk Euribor + 0,9% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainan voi maksaa pois tai lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKE

Lyhennyksen osuutta on ryhdytty perimään 1.6.2024. Perittävä vastike on vahvistettu yhtiökokouksessa 21.5.2024.

HOITOVASTIKE

Asunnot 7,45 € / m² / kk

VESIVASTIKE

20 €/ hlö / kk

MUUT MAKSUT

Jokaisella huoneistolla on yksi sähköpisteellinen autopaikka.

Erillisinä osakkeina olevissa autopaikoissa hoitovastike on 14,90 €/paikka/kk.

Autopaikkojen haltijat suorittavat autopaikoille määritellyn vastikkeen lisäksi mittareiden osoittamien kulutuslukemien mukaisesti käyttämästään sähköstä eri korvauksen.

VALMISTUNUT

7.12.2022

Asuntomyynti

p. 0800 915 100

asiakaspalvelu@boklok.fi