

Valmistumisen jälkeinen
myyntihinnasto



26.05.2025

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
A	A 01	2	2H+KT+S+VIHERH.	62,5	6 572	197 160,00 €	460 040,00 €	657 200,00 €	1 084,38 €	2 904,82 €	300,00 €
A	A 05	2	1H+KT	26,0	3 484	104 520,00 €	243 880,00 €	348 400,00 €	574,86 €	1 539,93 €	124,80 €
A	A 08	3	2H+KT+S+VIHERH.	62,5	6 696	200 880,00 €	468 720,00 €	669 600,00 €	1 104,84 €	2 959,63 €	300,00 €
A	A 12	3	1H+KT	26,0	3 536	106 080,00 €	247 520,00 €	353 600,00 €	583,44 €	1 562,91 €	124,80 €
A	A 24	5	1H+KT	28,5	3 819	114 570,00 €	267 330,00 €	381 900,00 €	630,14 €	1 688,00 €	136,80 €
A	A 31	6	1H+KT	28,5	3 876	116 280,00 €	271 320,00 €	387 600,00 €	639,54 €	1 713,19 €	136,80 €
A	A 67	12+ull.	5H+KT+S	167,0	28 390	851 700,00 €	1 987 300,00 €	2 839 000,00 €	4 684,35 €	12 548,38 €	801,60 €
A	A 69	12+ull.	4-5H+KT+S	159,0	28 620	938 100,00 €	2 003 400,00 €	2 941 500,00 €	4 722,30 €	12 650,04 €	763,20 €
B	B 82	4	2H+KT+S	62,5	7 500	240 000,00 €	525 000,00 €	765 000,00 €	1 237,50 €	3 315,00 €	300,00 €
	LT 1	1	Liiketila	71,0	4 402	224 502,00 €	215 698,00 €	440 200,00 €	528,68 €	1 384,43 €	340,80 €
	LT 4	1	Liiketila	227,5	17 063	870 213,00 €	836 087,00 €	1 706 300,00 €	2 049,27 €	5 366,31 €	1 092,00 €

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on n. 25 vuotta. Lainan korko on 12 kk Euribor + 0,45% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKE

Taulukossa Pääomavastike 1 on arvio pääomavastikkeesta valmistumisen jälkeen lyhennysvapaan aikana perittävä korko. Taulukossa Pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta silloin, kun lyhennysvapaa on loppunut (sisältää koron ja lyhennyksen). Pääomavastiketta, joka sisältää lyhennyksen maksetaan 1.10.2025 alkaen. Pääomavastikeet on laskettu 2,941% kokonaiskorolla (viitekorko + marginaali). Perittävä vastike on tarkistettu 22.11.2024 korkoon.

As. Oy Helsingin Knot,
Hietalahdenranta 2, 00150 Helsinki

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

26.05.2025

SKANSKA

HOITOVASTIKE

4,80 € / m² / kk

VESIVASTIKE

20 € / hlö / kk

VALMISTUNUT

30.11.2023

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta