

Porras	As. nro	Krs.	Huoneisto- tyyppi	Pinta- ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot			Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hintaa	Pääoma- vastike 2022-2047 noin €/kk	Hoito- vastike n. €/kk
A	6	1	3-4h+kt	76,5	9 976	-	12 734	2759	82 770	193 130	275 900	690	298
A	20	3	4h+kt	76	38 042	-	41 000	2959	88 770	207 130	295 900	740	296
A	29	4	4h+kt	76	57 449	-	60 483	3035	91 050	212 450	303 500	759	296
A	33	4	3-4h+kt	76,5	67 459	-	70 447	2989	89 670	209 230	298 900	747	298
A	38	5	4h+kt	76	77 348	-	80 422	3075	92 250	215 250	307 500	769	296

#### YHTIÖLAINA

Yhtiölainan lyhennystapa on annuiteetti. Laina-aika on 27 vuotta (rakennusaika ja ensimmäinen asumivuosi ovat lyhennysvapaita)  
Lainan viitekorko on 12 kk Euribor + 0,85% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu.  
Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.  
Lainaa voi halu sisältää asuntokauppalaian RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.  
Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

#### PÄÄOMAVASTIKE

Pääomavastikkeen määräksi päätettiin 2022 yhtiökokouksessa 0,25 €/osake.  
Pääomavastiketta, joka sisältää koron ja lyhennyksen, ryhdytään perimään toukokuussa 2022.

#### HOITOVASTIKE

3,90 €/ m<sup>2</sup>/ kk

#### PYSÄKÖINTIVASTIKE

20 €/ paikka/ kk

**AUTOPAIKKAMAKSU** yhtiön hallinnassa olevista paikoista

20 €/ paikka/ kk

**SAUNAMAKSU 10 € / kk**

Valmistunut 11.3.2021