

As. Oy Vantaan Vega

Koteja Kivistön tähdistössä



Visualisointi/As. Oy Vantaan Vega

Kodit tekee
SKANSKA

Kivistön tähtirykelmä kasvaa täyteen loistoonsa

As. Oy Vantaan Vega viimeistelee Kivistön yhtenäisen ja ilmeikkään tähtinelikon aiemmin valmistuneiden Stellan ja Vespan kanssa. Vantaan Kivistö on yksi pääkaupunkiseudun nopeimmin kasvavia ja kehittyviä keskuksia, joka tarjoaa palveluja, perinteisestä poikkeavaa arkkitehtuuria, väriä, viheralueita, ekologisuutta ja rentoa meininkiä.

Neliöistä yksiöihin persoonallisilla pohjilla

Viisikerroksiseen Vegaan tulee 29 asuntoa kolmen makuuhuoneen asunnoista yksiöihin. Pääosa asunnoista on tilavia kolmioita ja neliöitä. Täällä on tilaa perheelle tai voit muokata ylimääräisen makuuhuoneen vaikka omaksi kotitoimistoksi etätyöskentelyä varten. Minkä asunnon valitsetkin, valoisuus ja taidolla tehty pohjaratkaisu odottavat uudessa kodissasi.

Väljiä perheasuntoja tai tilaa kotitoimistolle

Vega tarjoaa valinnanvaraa erikokoisille perheille. Talon näyttävä ja persoonallinen tähtisakaramainen muoto mahdollistaa sen, että asunnot avautuvat pääosin kahteen ilmansuuntaan.

Löydä uusi kotisi: skanska.fi/vega

As. Oy
Vantaan Vega



Kivistön suunnitelmat ovat suuria, mutta ne sopivat ihmisen kokoiseen hyvään arkeen

Kivistö on luonnonläheinen ja pidetty pientalovaltainen asuinalue, johon rakentuu parhaillaan uusi kaupunkimainen keskusta. Tulevaisuudessa se tarjoaa paitsi ison kirjon palveluita, myös viihtyisän kotipaikan jopa 30 000 ihmiselle. Kokonaisuuden täydentää mielenkiintoinen arkkitehtuuri sekä taide, joka ilahduttaa kulkijaa korttelista toiseen.



Luonto ja ekologisuus ovat Kivistössä keskeinen osa urbaania elämää

Puistot ja laajat viheralueet houkuttelevat alueen asukkaita viettämään aikaa ulkona ja erinomaiset pyöräilyverkostot risteilevät kauas lähikaupunginosiin. Arki Kivistössä ei vaadi autoa, sillä Kehäradan junat vievät nopeasti niin Helsingin keskustaan kuin lentokentällekin. Lisäksi Kivistön asemalta lähtee useita bussilinjoja niin Helsinkiin kuin lähiseuduille. Alueen ympäristöystävälliseen ja toimivaan infrastruktuuriin kuuluu jätteiden putkikeräysjärjestelmä, joka vähentää jätteiden keräämistä ja roska-autorallia.

Kaupunkitaide tuo Kivistön uuteen keskustaan iloa ja erottuvuutta

Kivistön alueelle on jo valmistunut useita valotaideteoksia, jotka hohtavat jaspiksen, aurinkokiven, rubiinin ja lumikvartsin väreissä. Kävelymatka juna-asemalta kotiin on kuin taidenäyttely, joka antaa arkeen energiaa ja iloa.



Valitse oma kotisi Vegasta

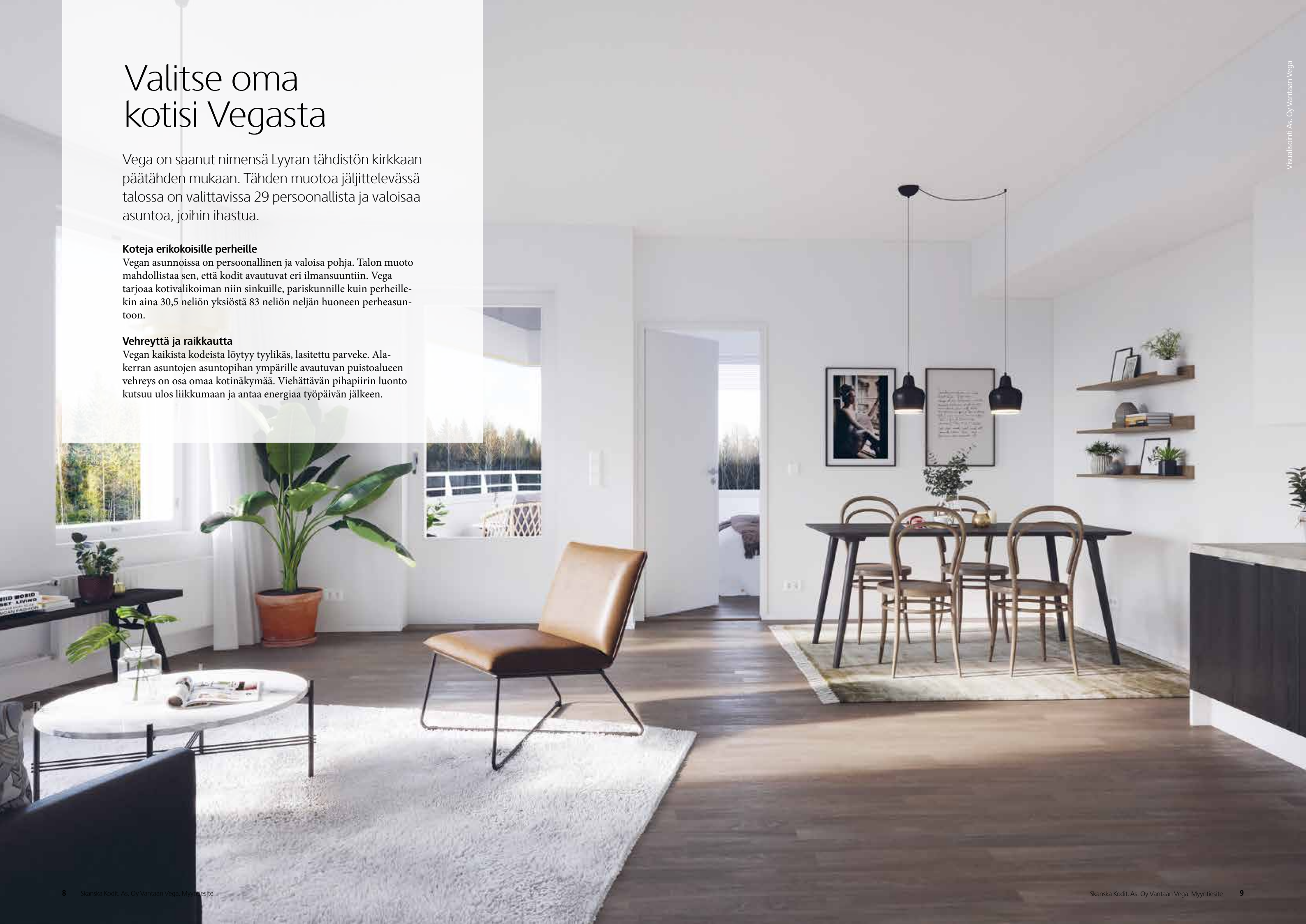
Vega on saanut nimensä Lyyran tähdistön kirkkaan tähtähden mukaan. Tähtähden muotoa jäljittelevässä talossa on valittavissa 29 persoonallista ja valoisa asuntoa, joihin ihastua.

Koteja erikokoisille perheille

Vegan asunnoissa on persoonallinen ja valoisa pohja. Talon muoto mahdollistaa sen, että kodit avautuvat eri ilmansuuntiin. Vega tarjoaa kotivalikoiman niin sinkuille, pariskunnille kuin perheillekin aina 30,5 neliön yksiöstä 83 neliön neljän huoneen perheasuntoon.

Vehreyttä ja raikkautta

Vegan kaikista kodeista löytyy tyylikäs, lasitettu parveke. Alakerran asuntojen asuntopihan ympärille avautuvan puistoalueen vehreys on osa omaa kotinäkömää. Viehättävän pihapiirin luonto kutsuu ulos liikkumaan ja antaa energiaa työpäivän jälkeen.





Perinteisestä piristävästi poikkeavaa

Vantaan Kivistön uudessa keskustassa moni asia on ajateltu toisin kuin tavallisesti. Kehäradan varrelta löytyy monenlaista elämää: luontoa, taidetta ja urbaania sykettä. Kivistö hehkuu tyyliä, viheralueita, iloa ja ekologisuutta sekä taloja, joiden pirteä arkkitehtuuri tekee pesäeroa perinteisiin muotoihin. Niinpä Vegakaan ei ole muodoltaan tavanomainen, eivätkä ole asunnot sisältäkään. Etenkin tunnelmalliset ja persoonallisen muotoiset olohuoneet hurmaavat helposti, kun valolla leikittelevät suuret ikkunat luovat tunnelmaa.

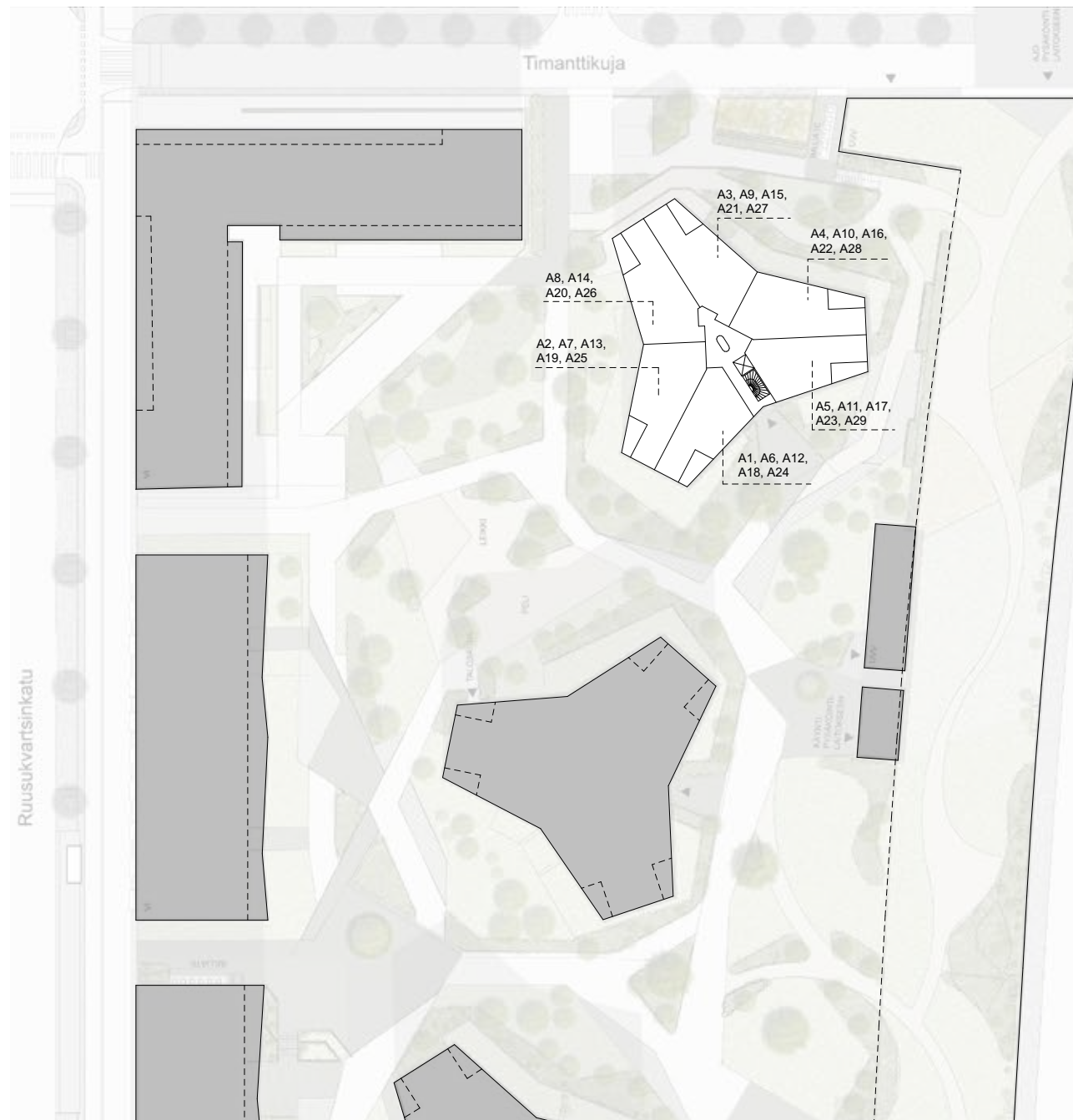
Persoonallisen toimivaa

Vegan kodit on suunniteltu avariksi ja valoisiksi. Niiden pohjaratkaisut ovat persoonallisia ja toimivat asumisen arjessa tehokkaasti. Keittiö ja olohuone muodostavat yhtenäisen, avaran ja viihtyisän tilan, josta silmä tykkää ja jossa mieli lepää.

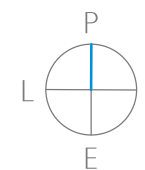
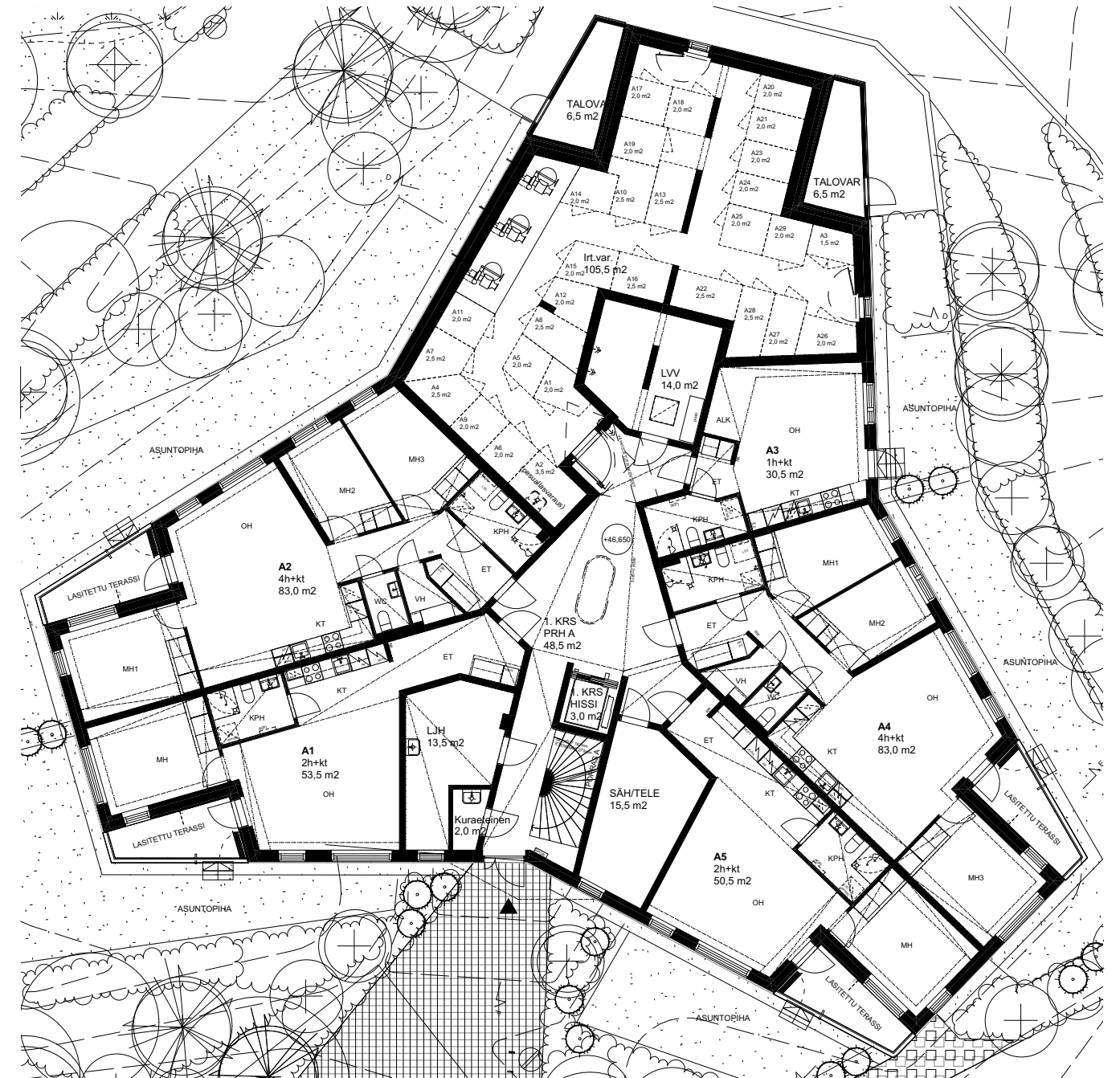
Helppo asettua kodiksi

Asuntojen vaaleat pinnat tuovat raikkautta ja laadukkaat pintamateriaalit arjen kestävyyttä. Vegan huolella suunnitellut kodit huokuvat ajatonta tyyliä ja laatua. Skanskan sisustusammattilaisten kokoamat Design-mallistot tuovat inspiraatiota sisustamiseen ja helpottavat uuden kotisi sisustusmateriaalien valintaa useilla väri- ja materiaalivaihtoehtoillaan.

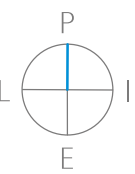
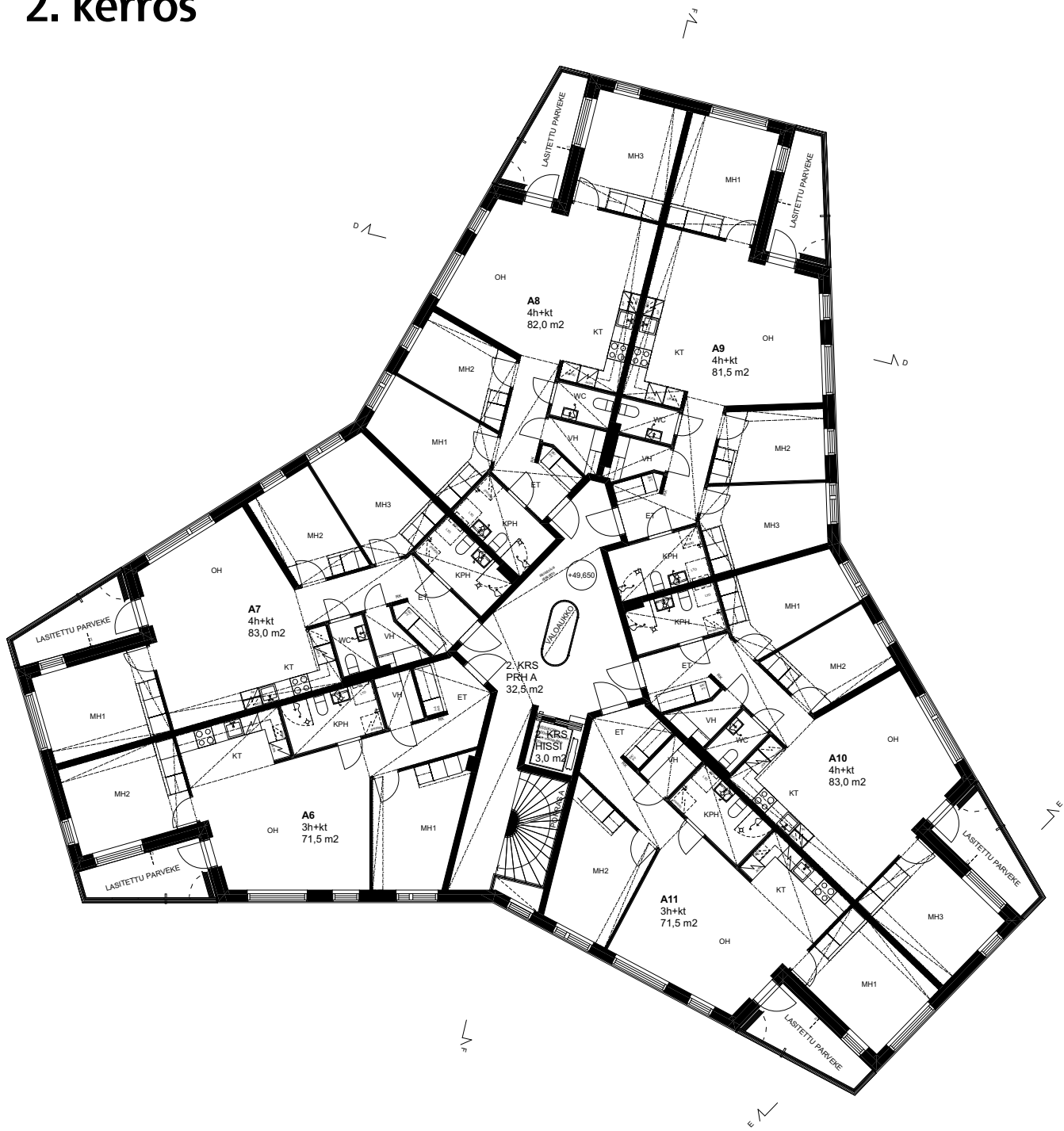




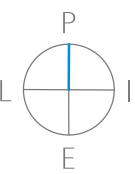
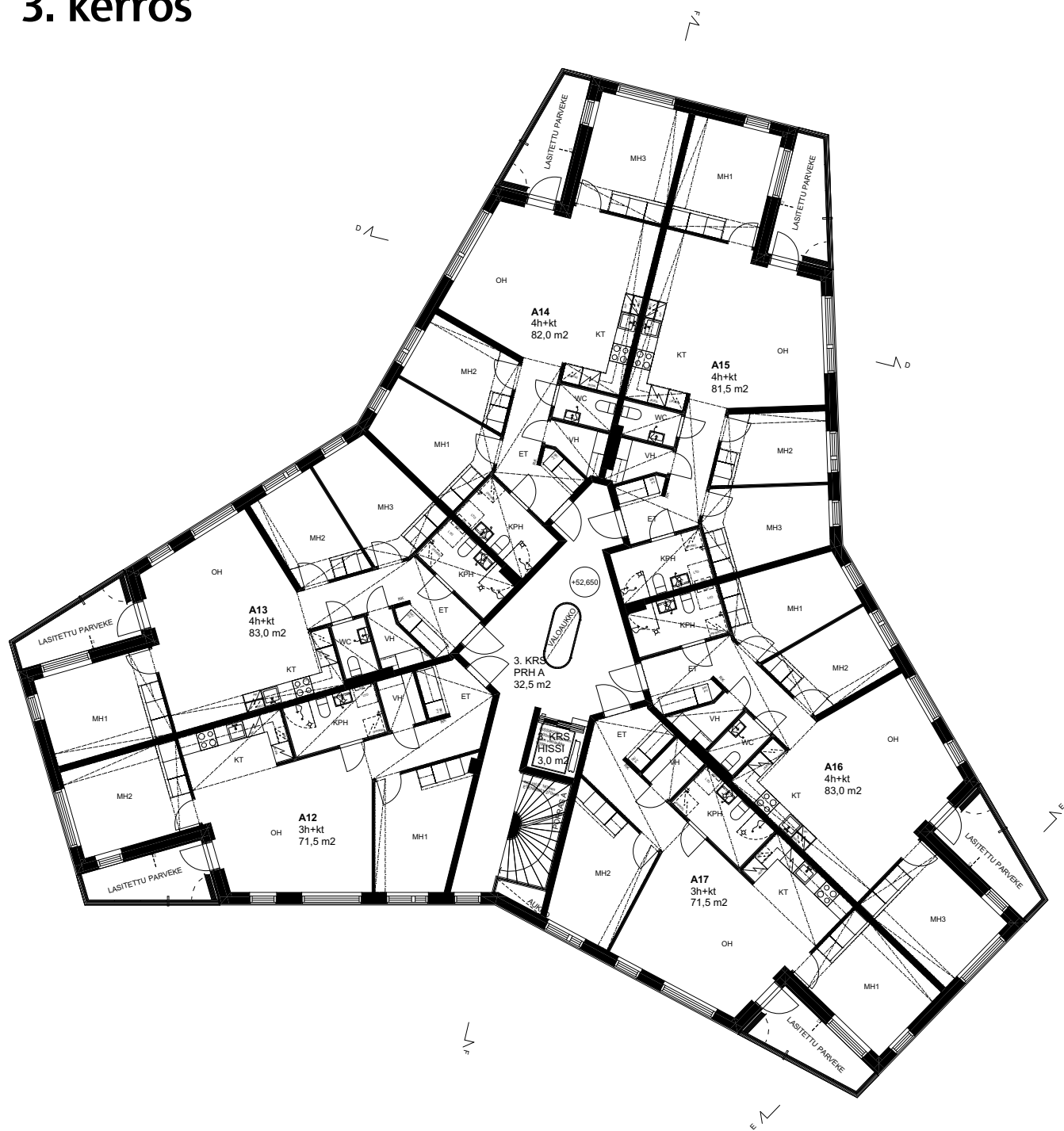
1. kerros



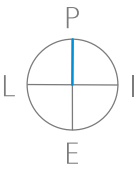
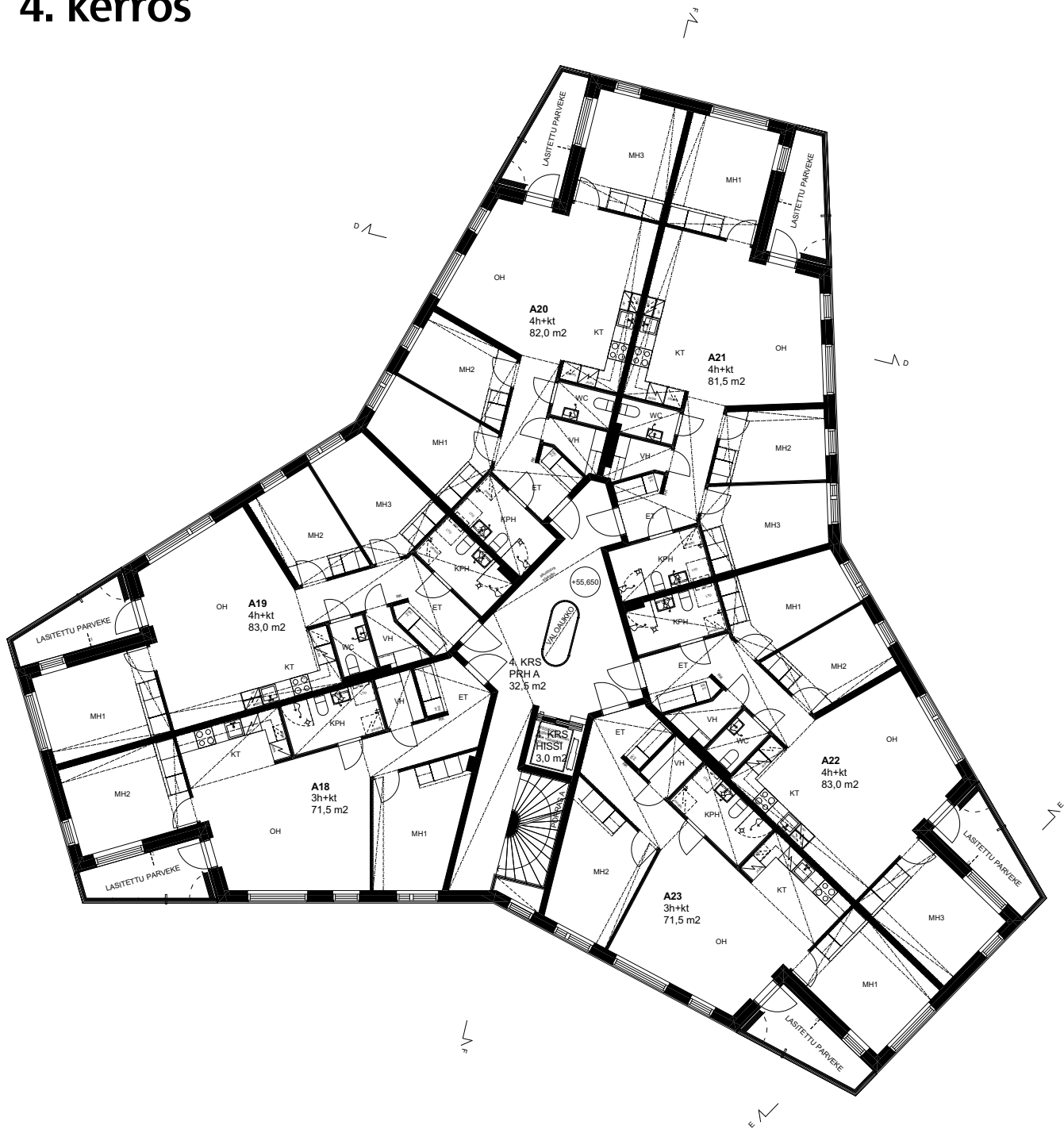
2. kerros



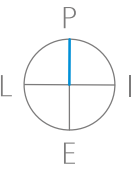
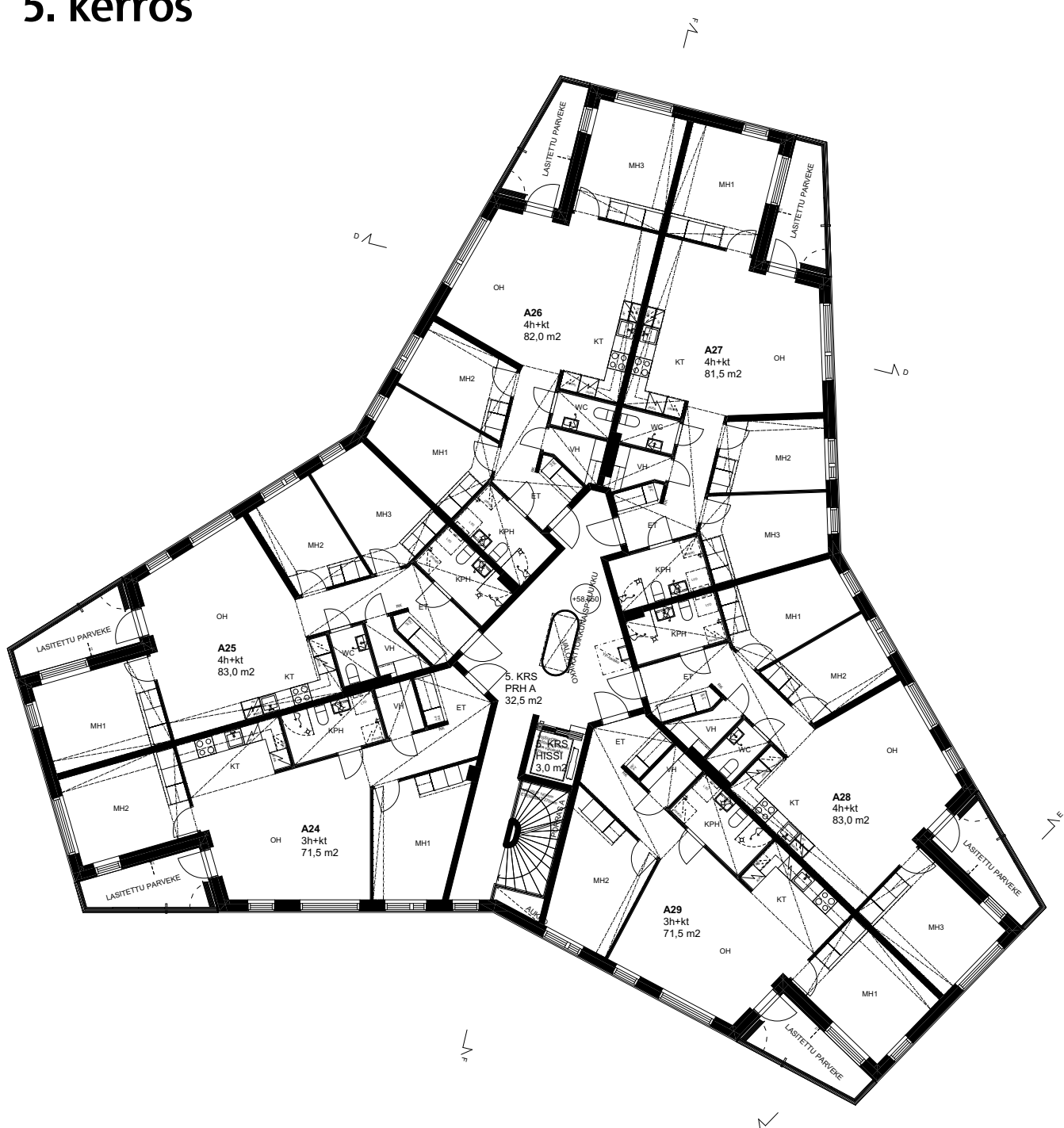
3. kerros



4. kerros



5. kerros

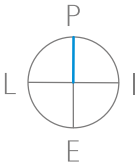
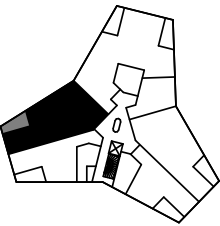
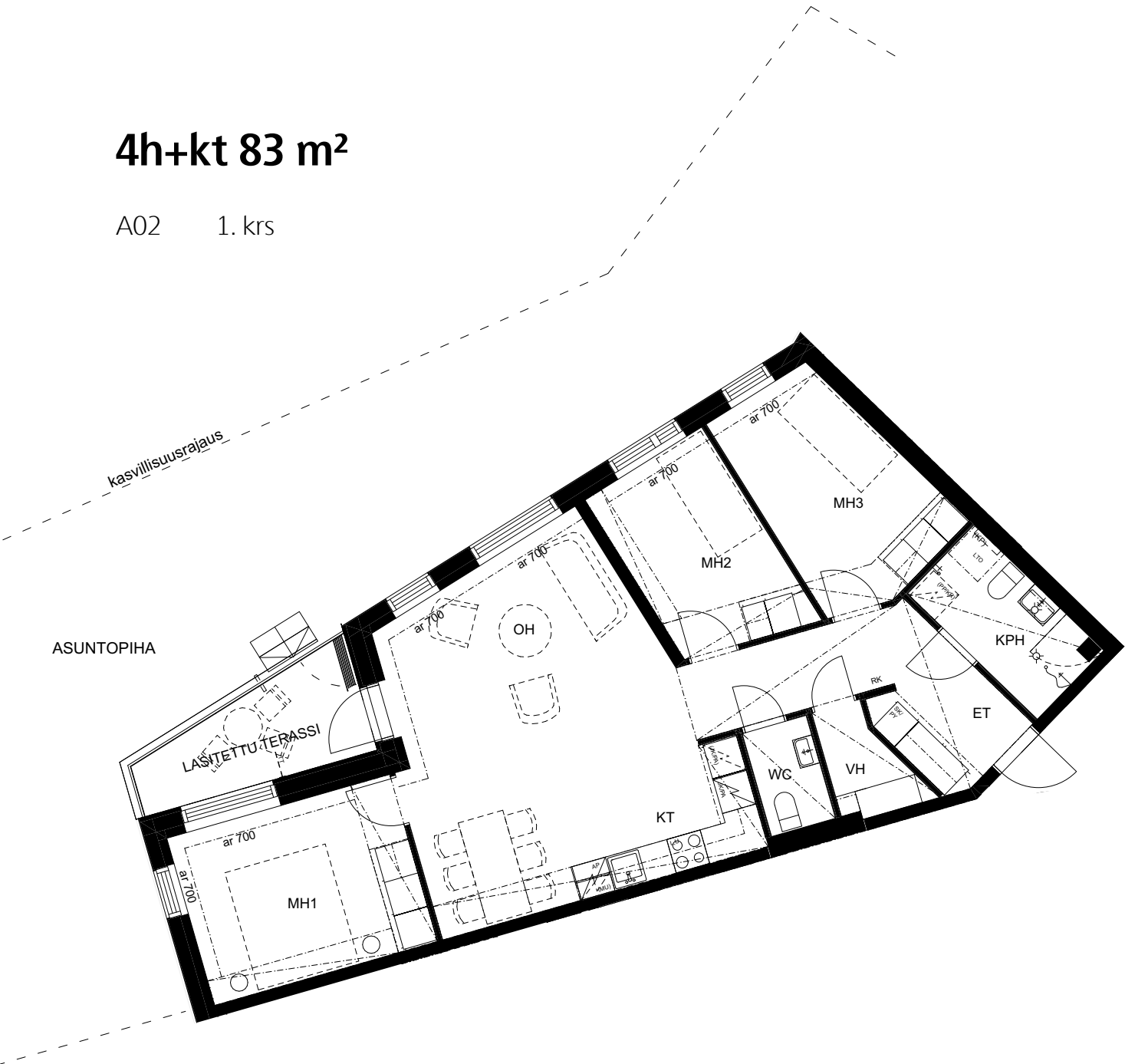


Huoneistopohjat 1:100

= 5 m

4h+kt 83 m²

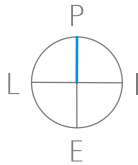
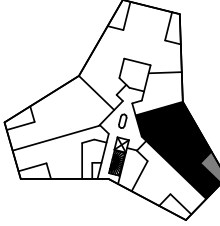
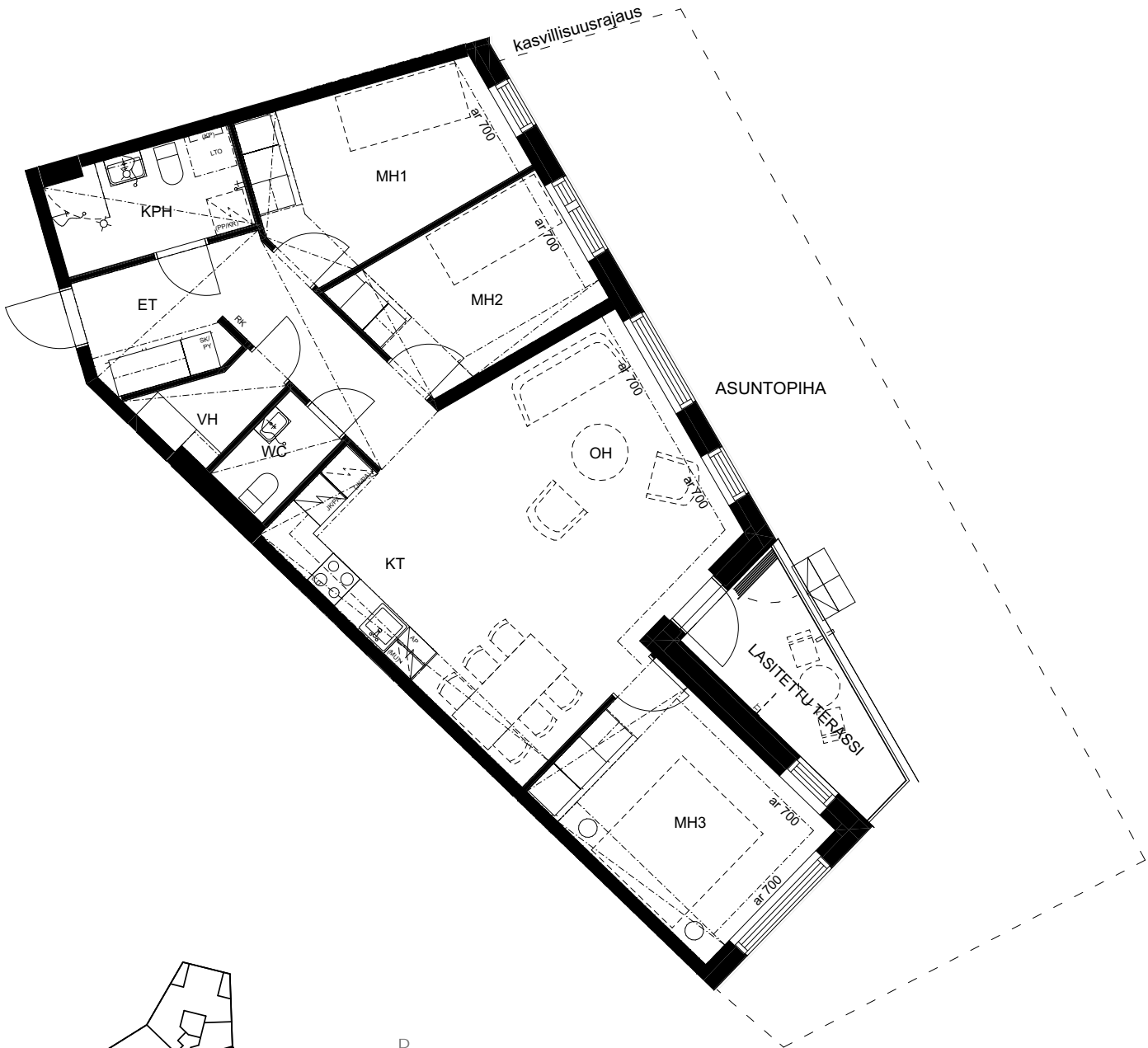
A02 1. krs



OH	olohuone	ALK	alkovi	L/U	liesitaso, uuni ja liesituuletin
MH	makuuhuone	KPH	kylpyhuone	SK/PY	jaettu pyykki- ja siivouskomero
KT	keittotila	JK/PA	jääkaappi-pakastinyhdistelmä	(PP/KR) LTO	varaus pesukoneelle ja kuivaus-
ET	eteinen	AP	astianpesukone		rummulle
VH	vaatehuone	(MU)	mikroaaltouunivaraus		

4h+kt 83 m²

A04 1. krs



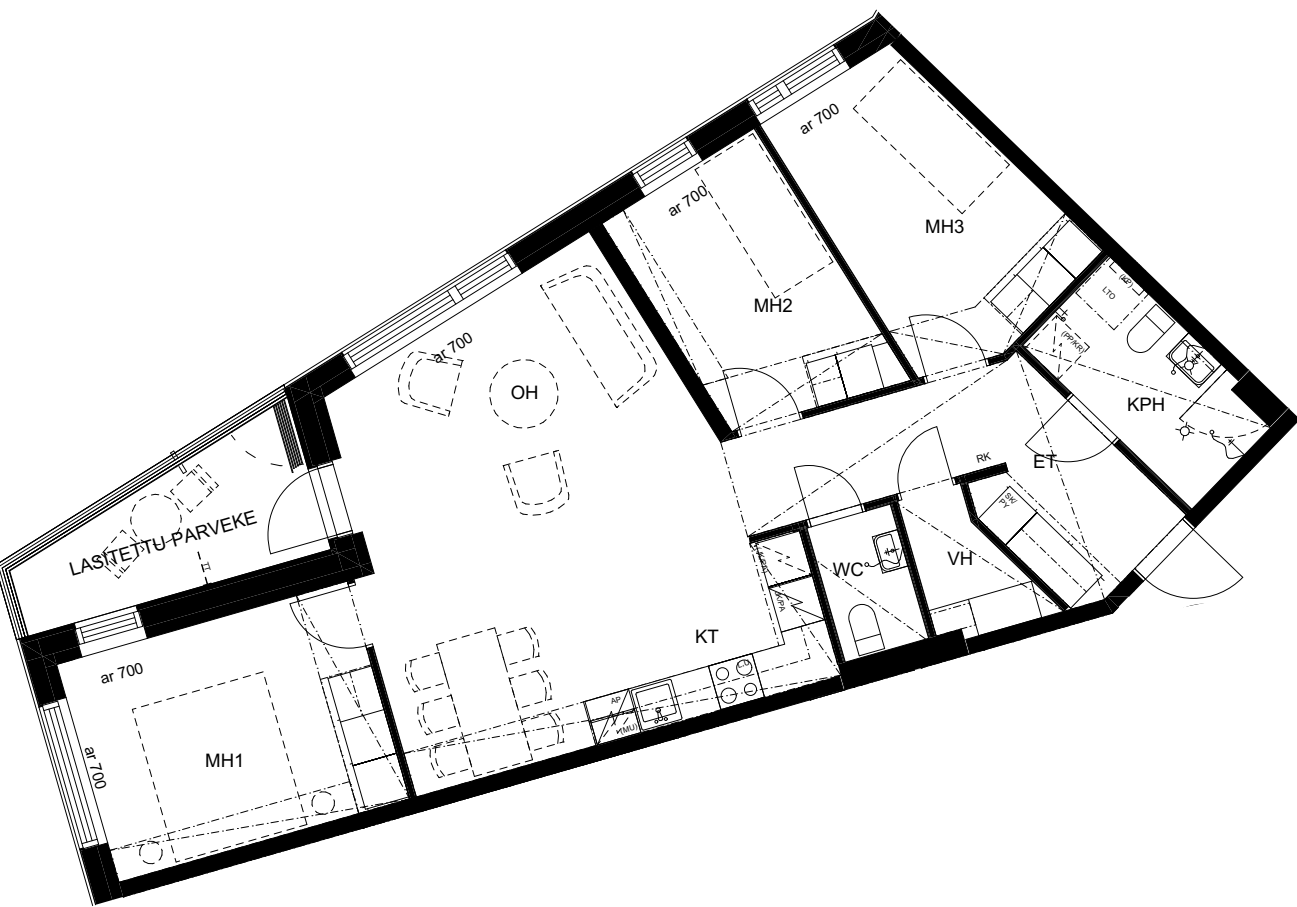
Huoneistopohjat 1:100



OH	olohuone	ALK	alkovi	L/U	liesitaso, uuni ja liesituuletin
MH	makuuhuone	KPH	kylpyhuone	SK/PY	jaettu pyykki- ja siivouskomero
KT	keittotila	JK/PA	jääkaappi-pakastinyhdistelmä	(PP/KR) LTO	varaus pesukoneelle ja kuivaus-
ET	eteinen	AP	astianpesukone		rummulle
VH	vaatehuone	(MU)	mikroaaltouunivaraus		

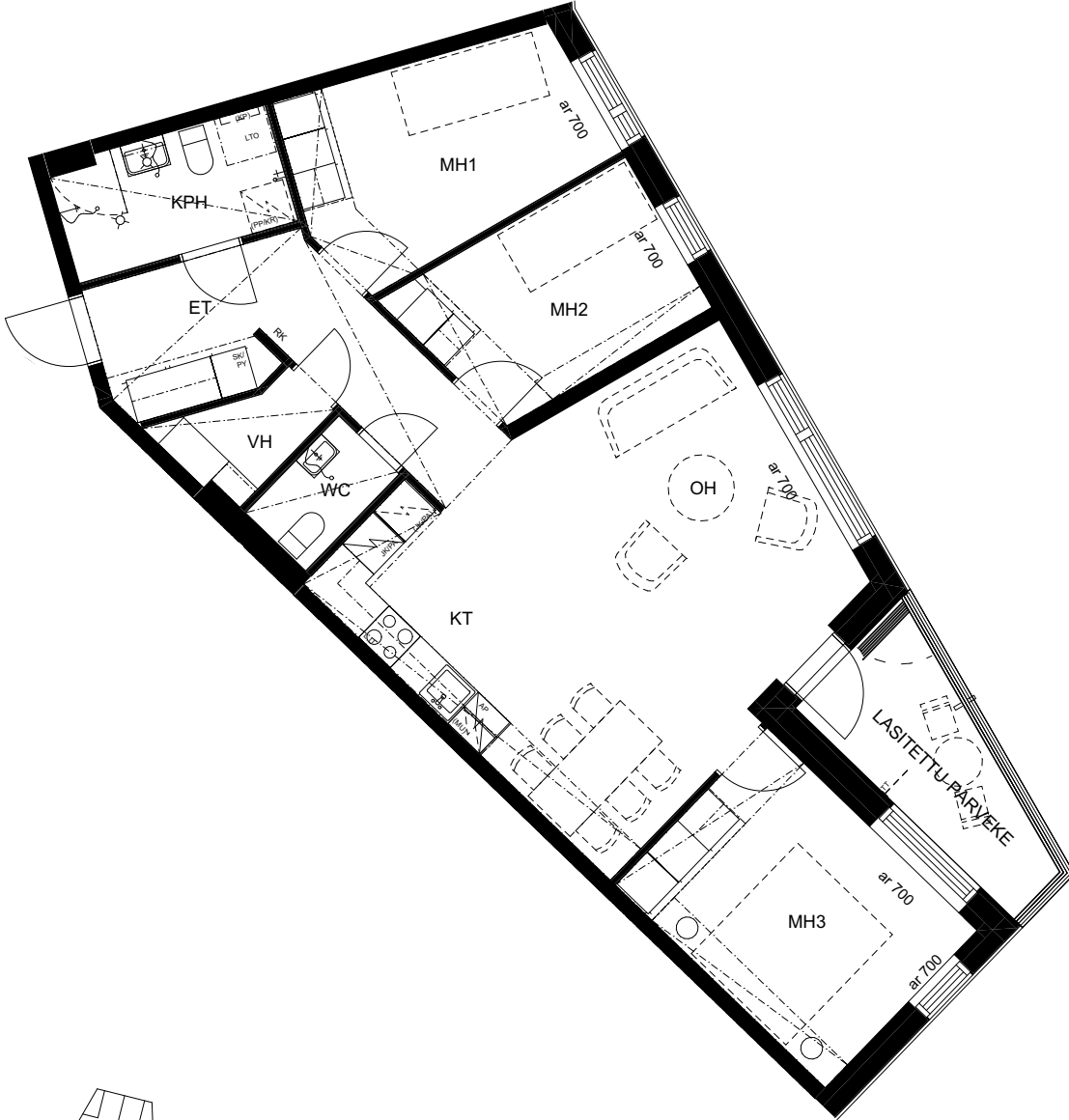
4h+kt 83 m²

A07 2. krs



4h+kt 83 m²

A10 2. krs



Huoneistopohjat 1:100

— = 5 m

OH	olohuone	ALK	alkovi	L/U	liesitaso, uuni ja liesituuletin
MH	makuuhuone	KPH	kylpyhuone	SK/PY	jaettu pyykki- ja siivouskomero
KT	keittotila	JK/PA	jääkaappi-pakastinyhdistelmä	(PP/KR) LTO	varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle
ET	eteinen	AP	astianpesukone		
VH	vaatehuone	(MU)	mikroaaltouunivaraus		

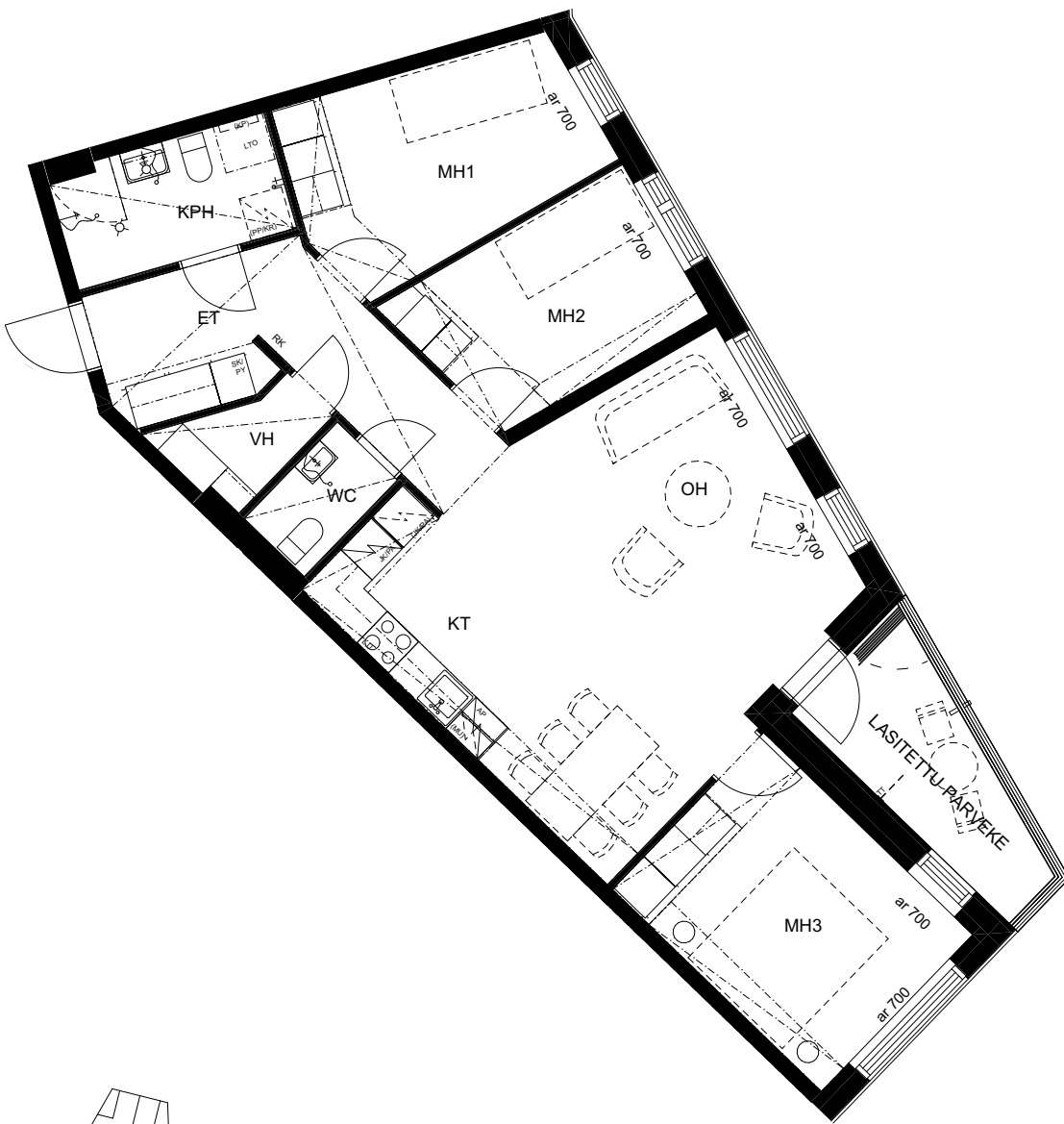
4h+kt 83 m²

A13 3. krs



4h+kt 83 m²

A16 3. krs



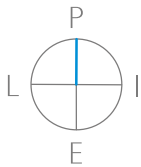
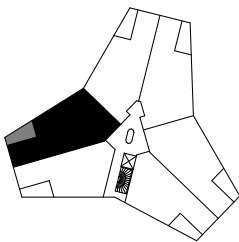
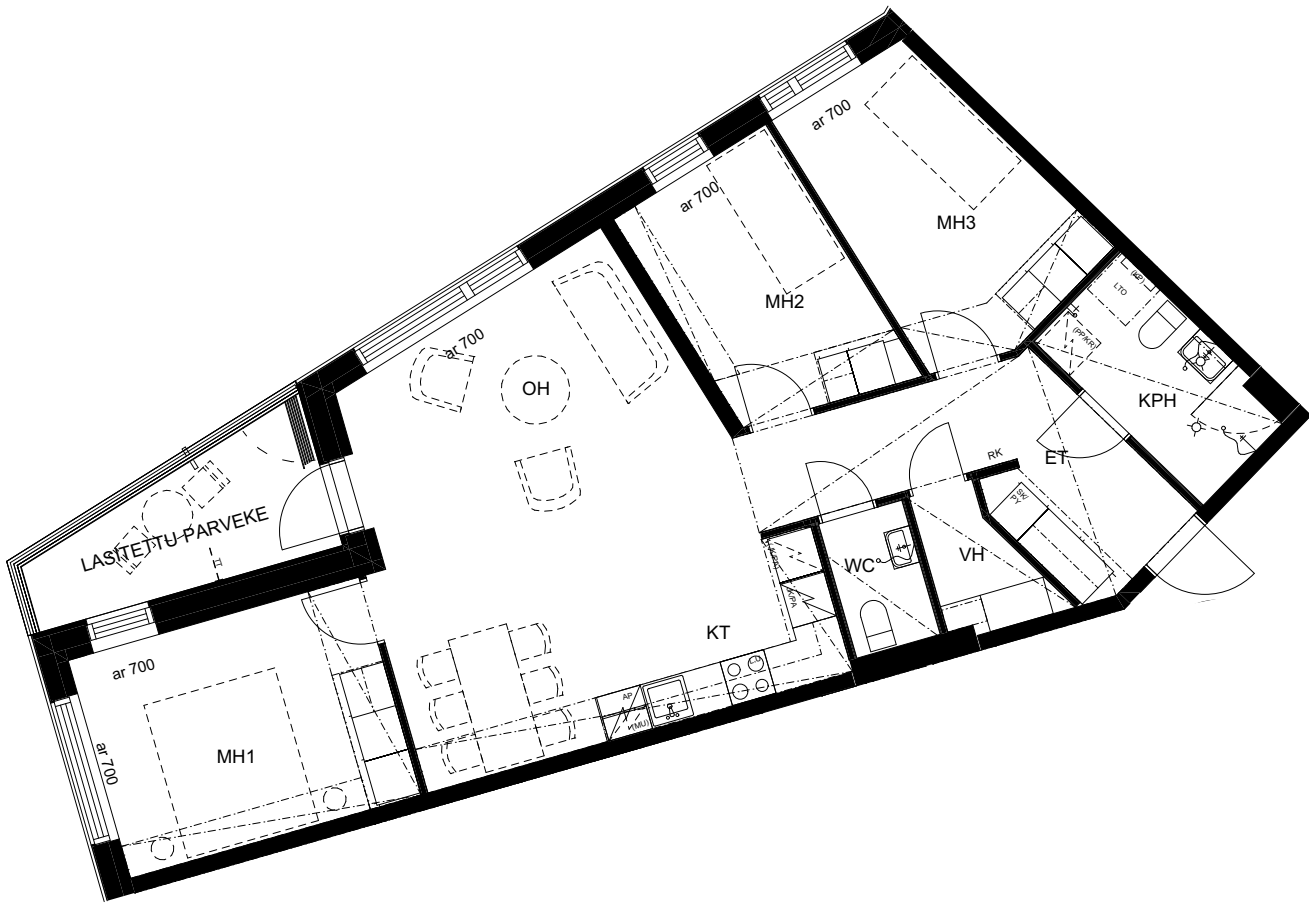
Huoneistopohjat 1:100

 = 5 m

OH	olohuone	ALK	alkovi	L/U	liesitaso, uuni ja liesituuletin
MH	makuuhuone	KPH	kylpyhuone	SK/PY	jaettu pyykki- ja siivouskomero
KT	keittotila	JK/PA	jääkaappi-pakastinyhdistelmä	(PP/KR) LTO	varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle
ET	eteinen	AP	astianpesukone		
VH	vaatehuone	(MU)	mikroaaltouunivaraus		

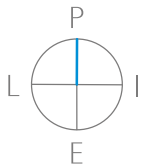
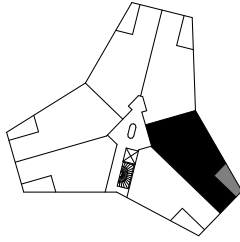
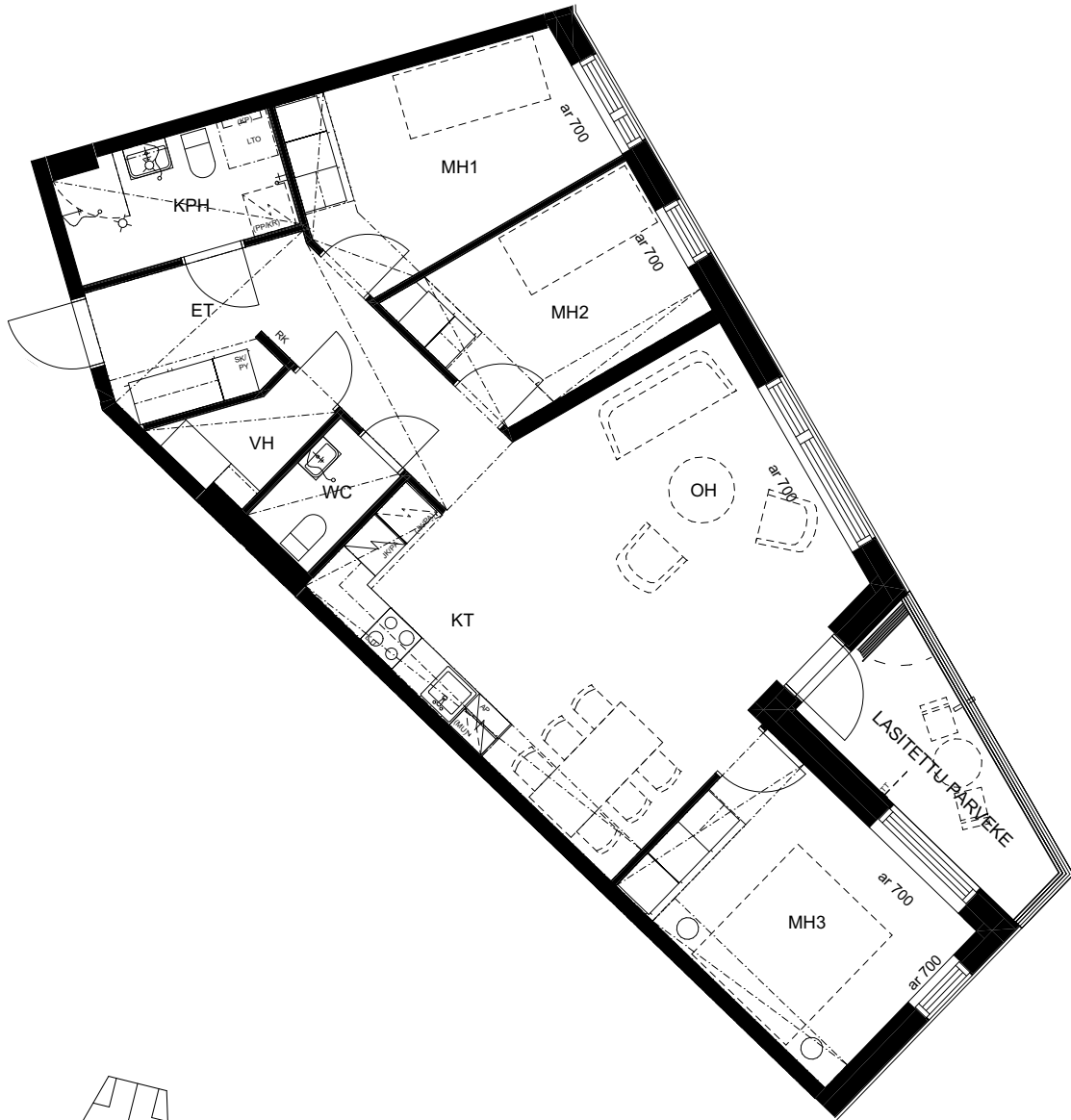
4h+kt 83 m²

A19 4. krs



4h+kt 83 m²

A22 4. krs



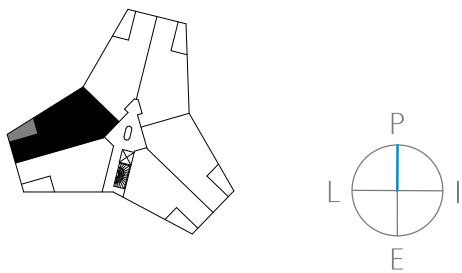
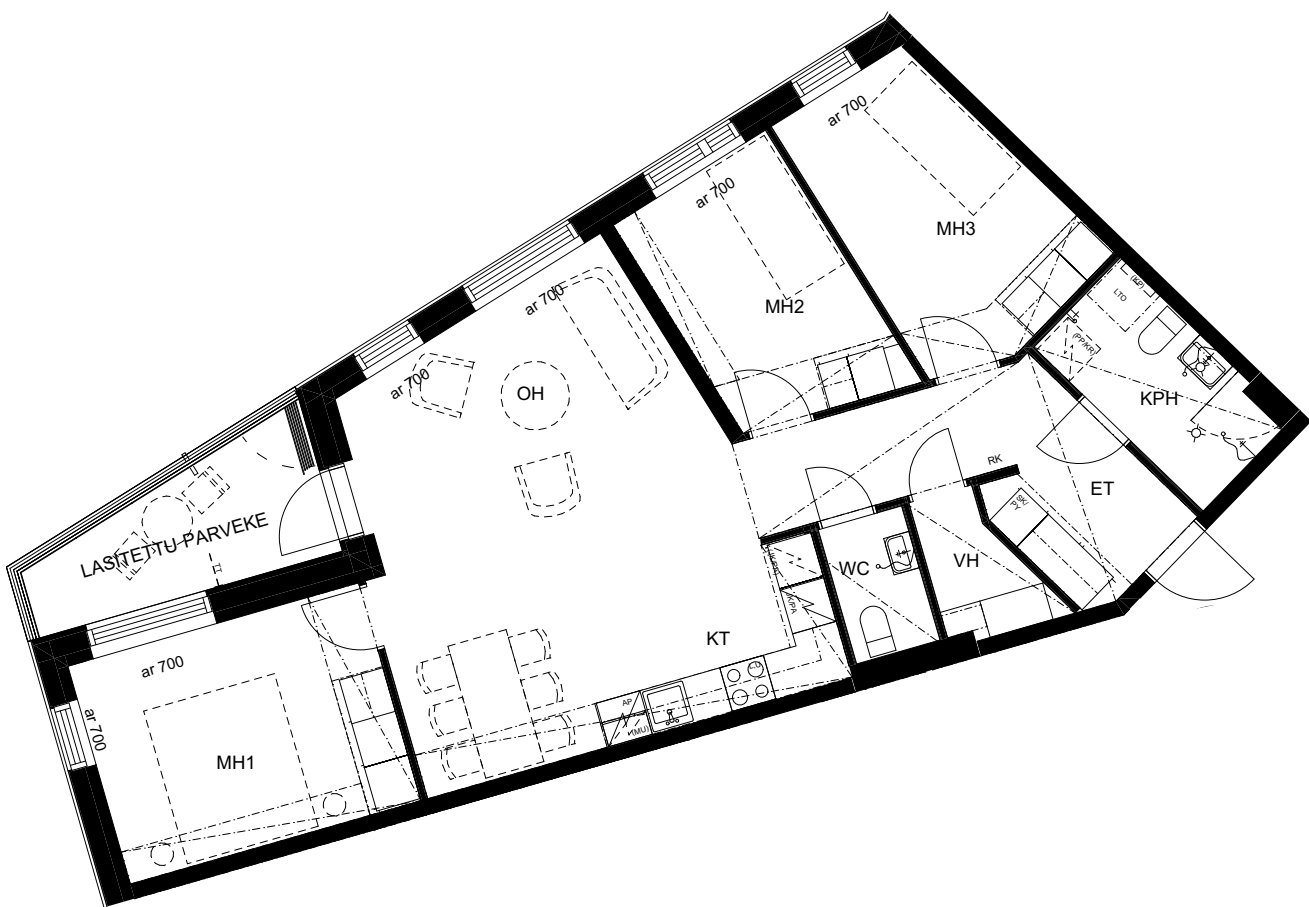
Huoneistopohjat 1:100

 = 5 m

OH	olohuone	ALK	alkovi	L/U	liesitaso, uuni ja liesituuletin
MH	makuuhuone	KPH	kylpyhuone	SK/PY	jaettu pyykki- ja siivouskomero
KT	keittotila	JK/PA	jääkaappi-pakastinyhdistelmä	(PP/KR) LTO	varaus pesukoneelle ja kuivaus-
ET	eteinen	AP	astianpesukone		rummulle
VH	vaatehuone	(MU)	mikroaaltouunivaraus		

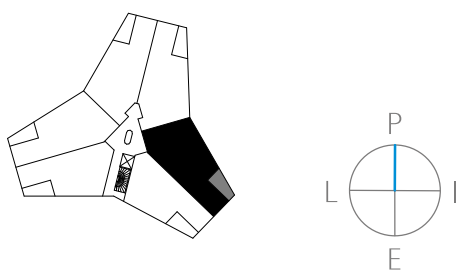
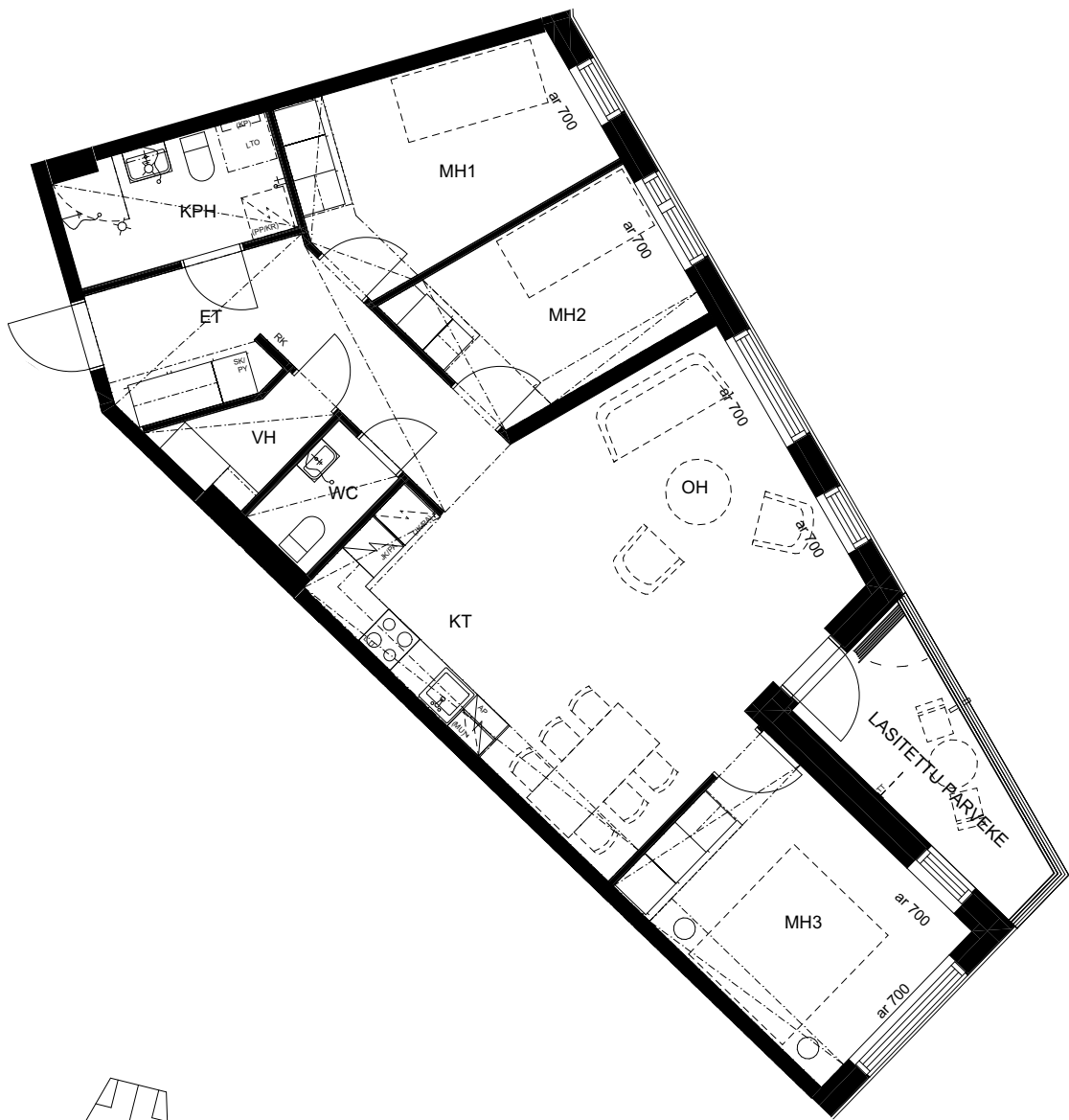
4h+kt 83 m²

A25 5. krs



4h+kt 83 m²

A28 5. krs



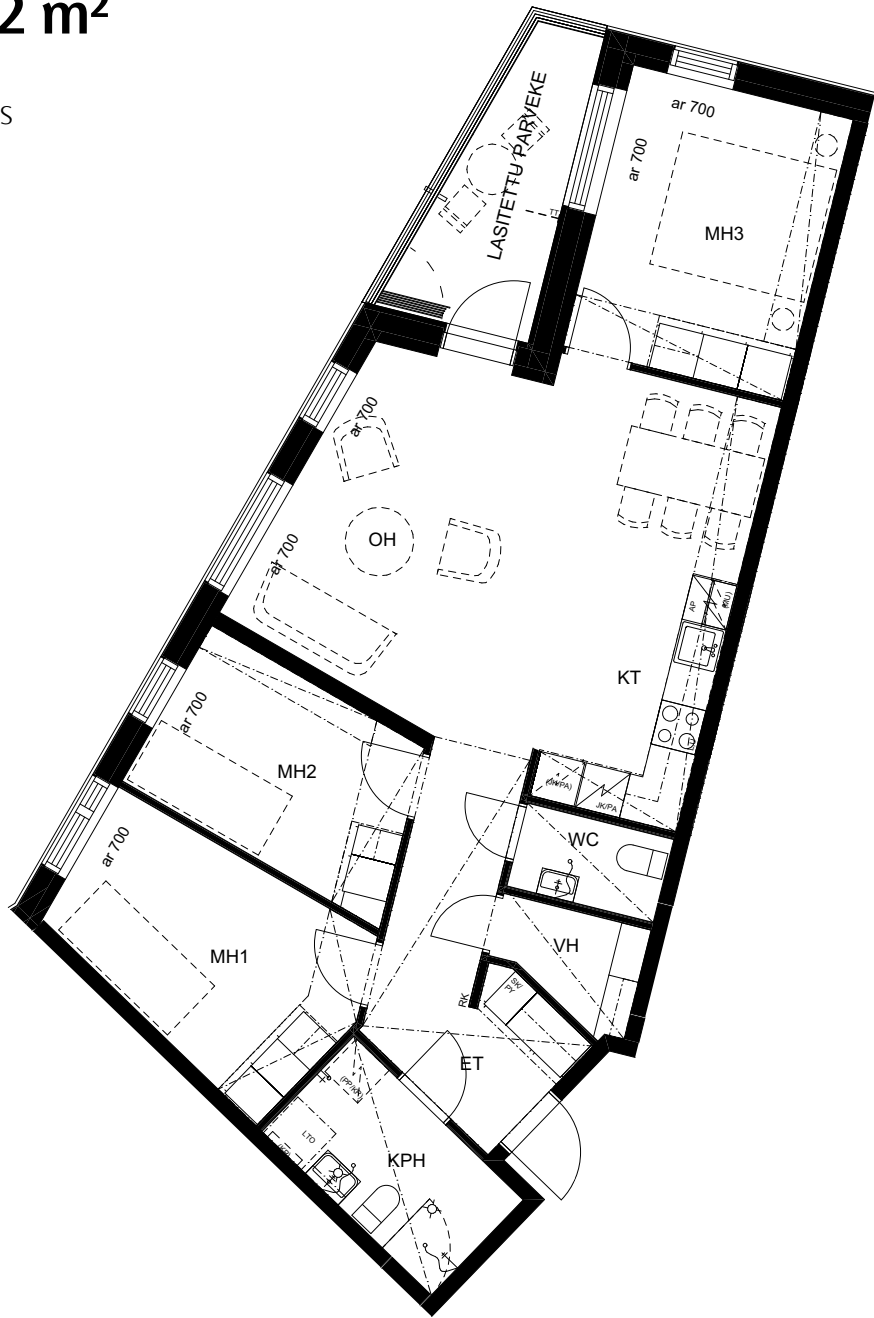
Huoneistopohjat 1:100

= 5 m

OH	olohuone	ALK	alkovi	L/U	liesitaso, uuni ja liesituuletin
MH	makuuhuone	KPH	kylpyhuone	SK/PY	jaettu pyykki- ja siivouskomero
KT	keittotila	JK/PA	jääkaappi-pakastinyhdistelmä	(PP/KR) LTO	varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle
ET	eteinen	AP	astianpesukone		
VH	vaatehuone	(MU)	mikroaaltouunivaraus		

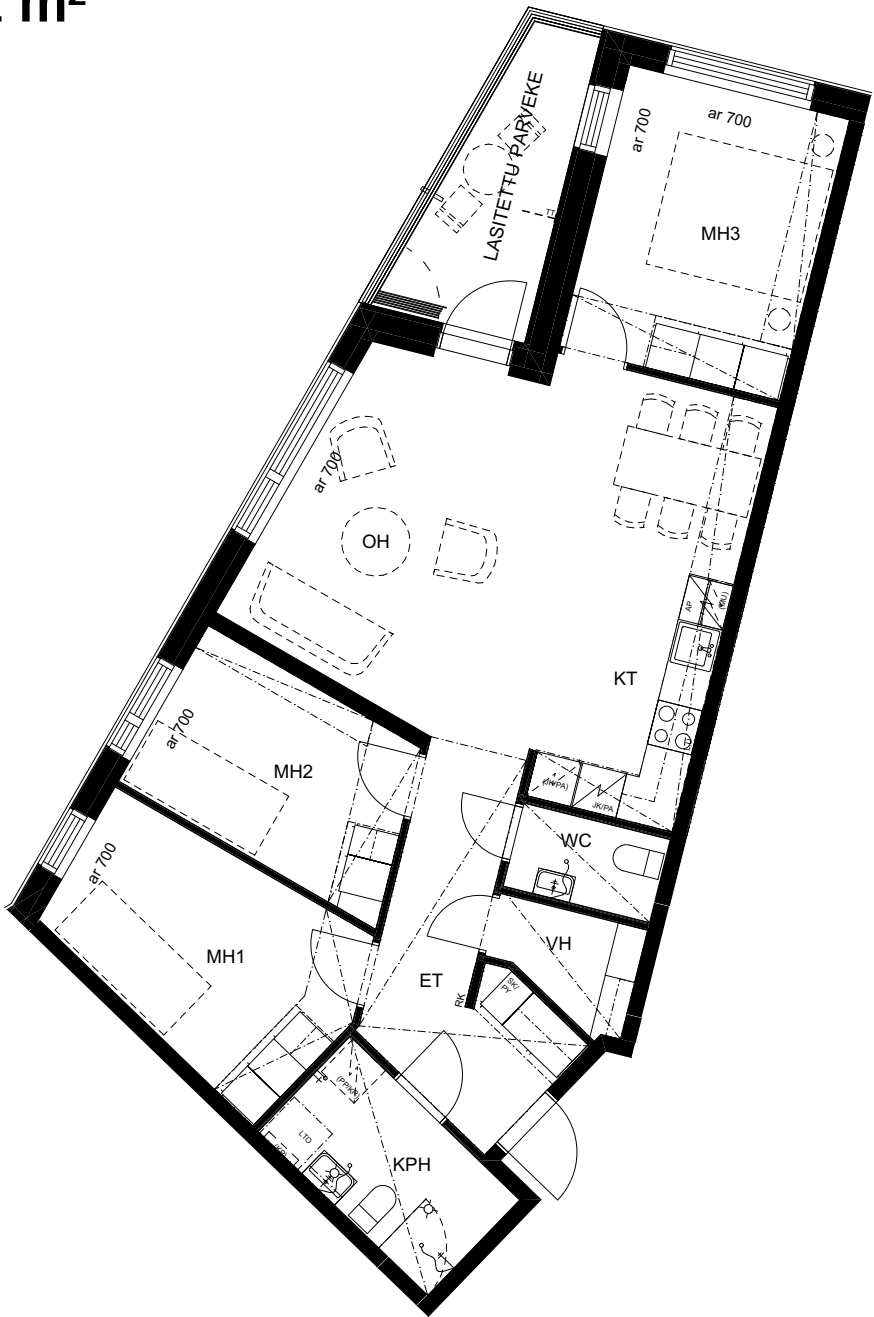
4h+kt 82 m²

A08 2. krs



4h+kt 82 m²

A14 3. krs



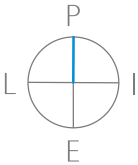
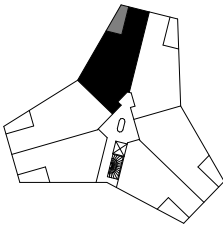
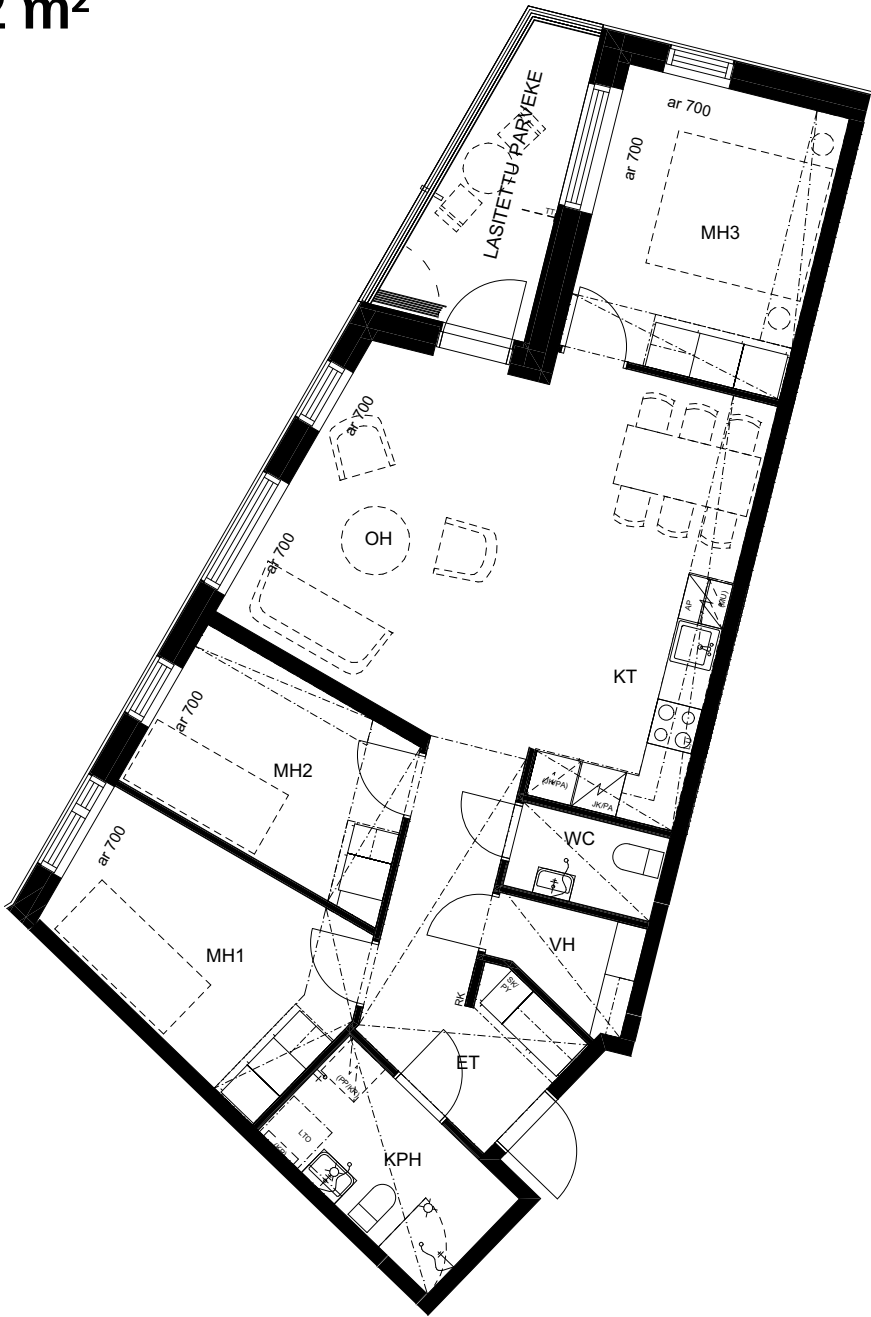
Huoneistopohjat 1:100

= 5 m

OH	olohuone	ALK	alkovi	L/U	liesitaso, uuni ja liesituuletin
MH	makuuhuone	KPH	kylpyhuone	SK/PY	jaettu pyykki- ja siivouskomero
KT	keittotila	JK/PA	jääkaappi-pakastinyhdistelmä	(PP/KR) LTO	varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle
ET	eteinen	AP	astianpesukone		
VH	vaatehuone	(MU)	mikroaaltouunivaraus		

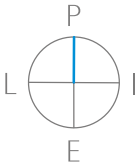
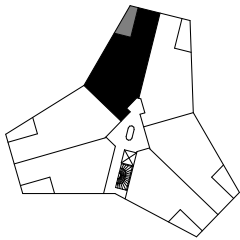
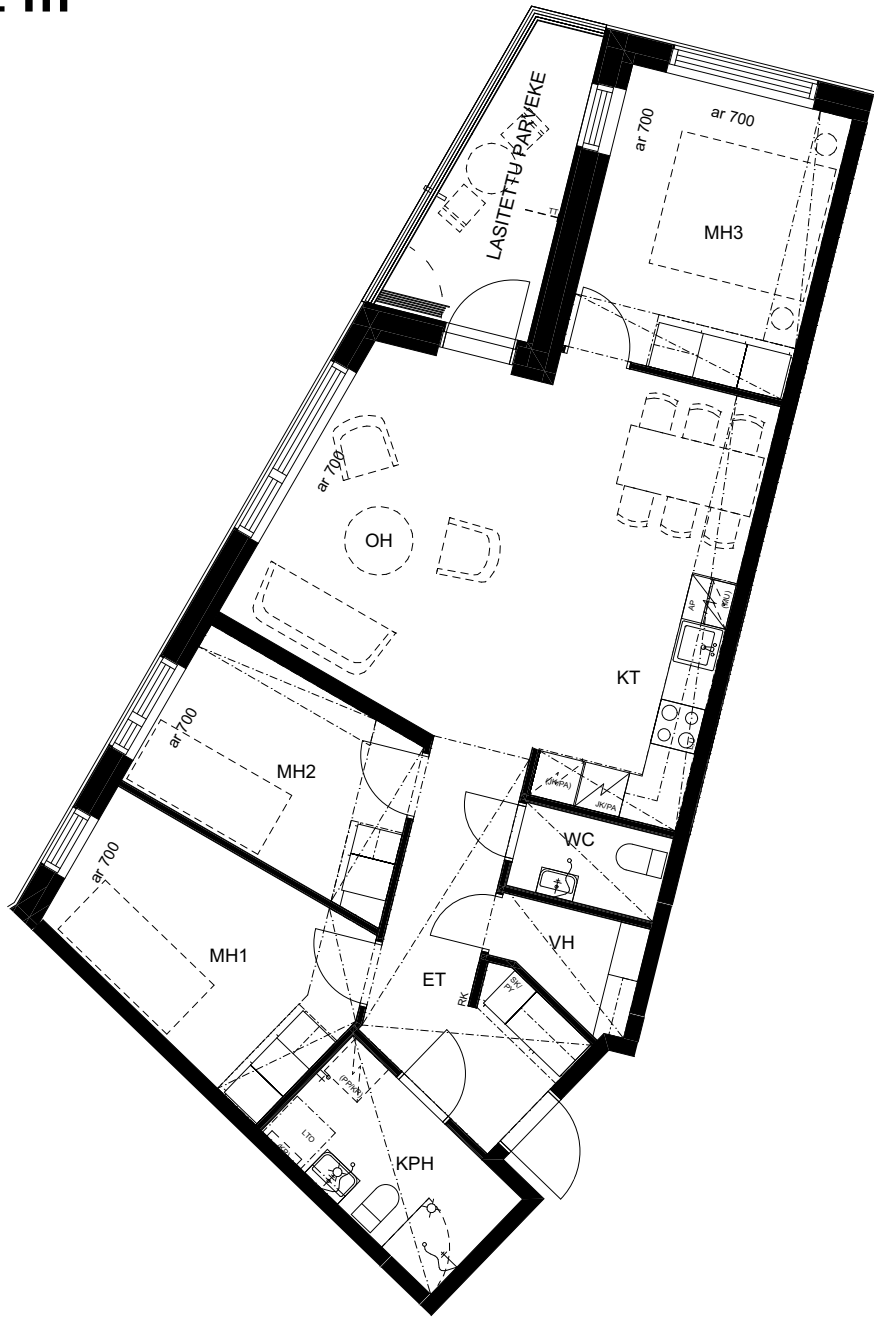
4h+kt 82 m²

A20 4. krs



4h+kt 82 m²

A26 5. krs



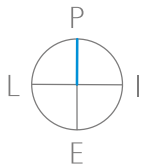
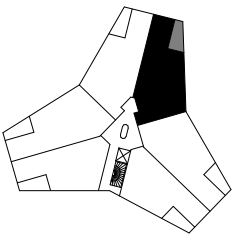
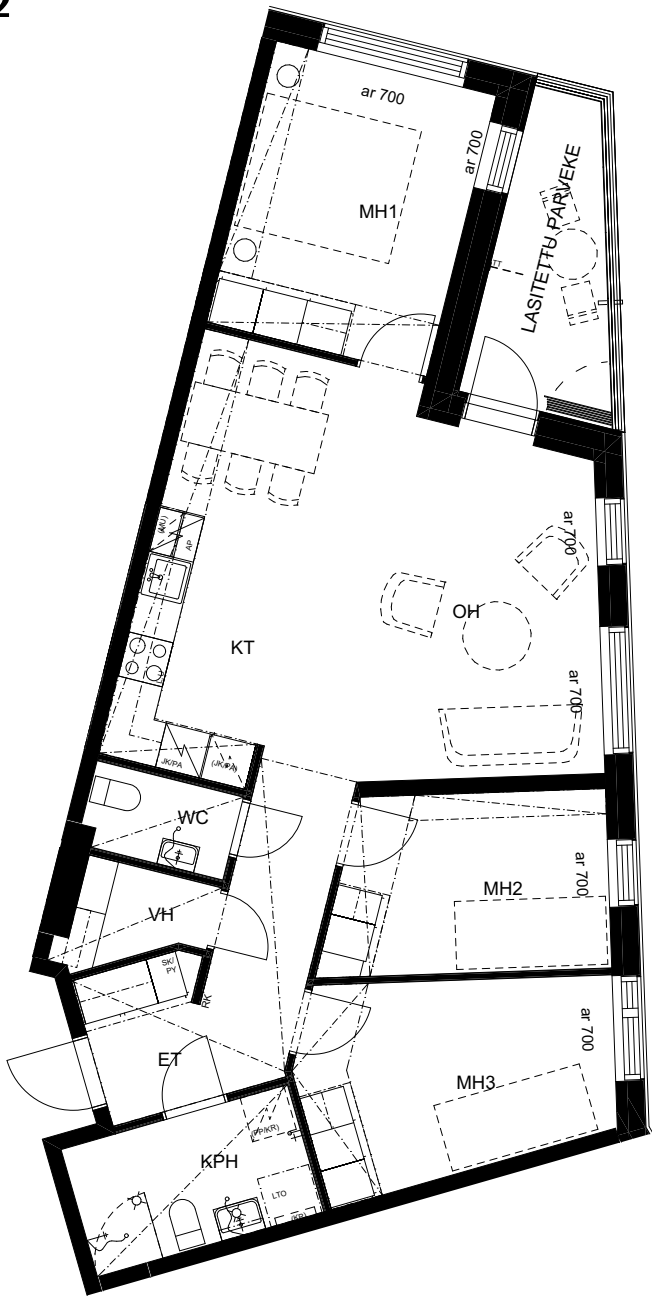
Huoneistopohjat 1:100

— = 5 m

OH	olohuone	ALK	alkovi	L/U	liesitaso, uuni ja liesituuletin
MH	makuuhuone	KPH	kylpyhuone	SK/PY	jaettu pyykki- ja siivouskomero
KT	keittotila	JK/PA	jääkaappi-pakastinyhdistelmä	(PP/KR) LTO	varaus pesukoneelle ja kuivaus-
ET	eteinen	AP	astianpesukone		rummulle
VH	vaatehuone	(MU)	mikroaaltouunivaraus		

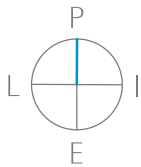
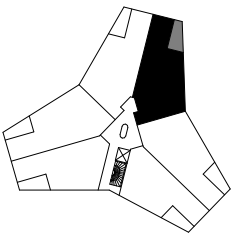
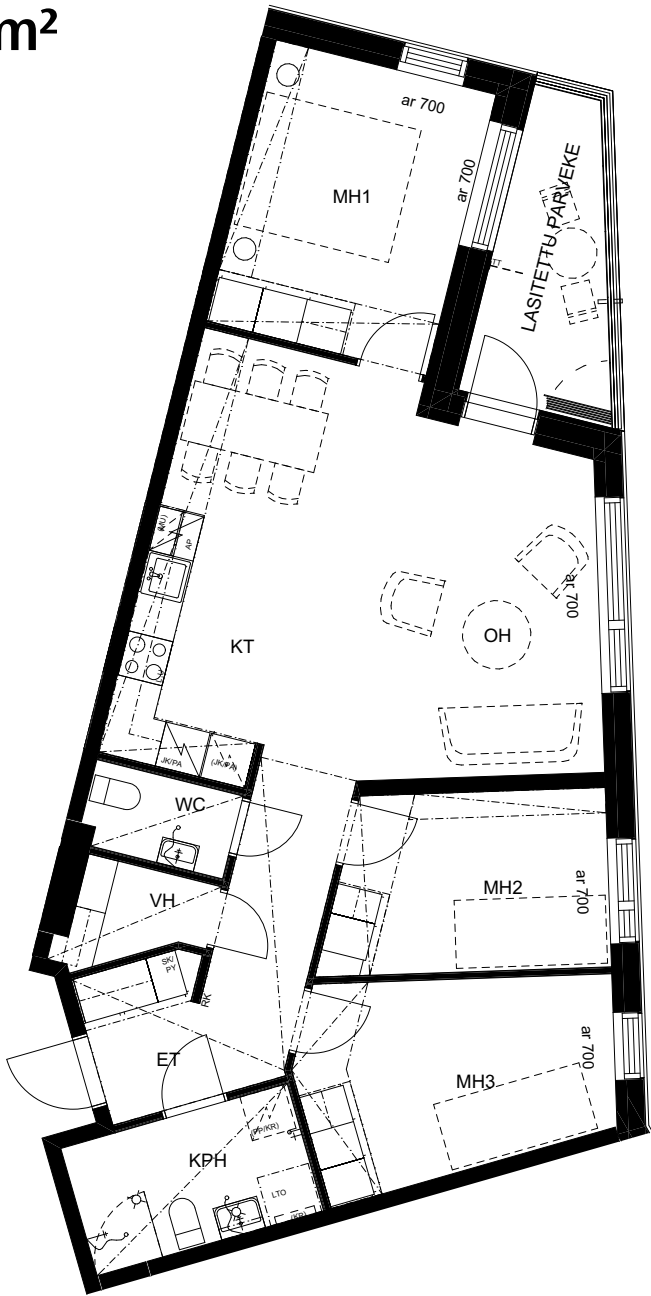
4h+kt 81,5 m²

A09 2. krs



4h+kt 81,5 m²

A15 3. krs



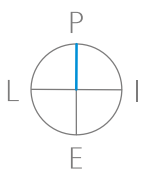
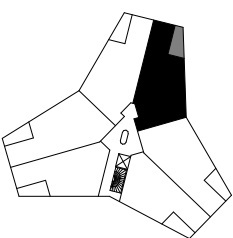
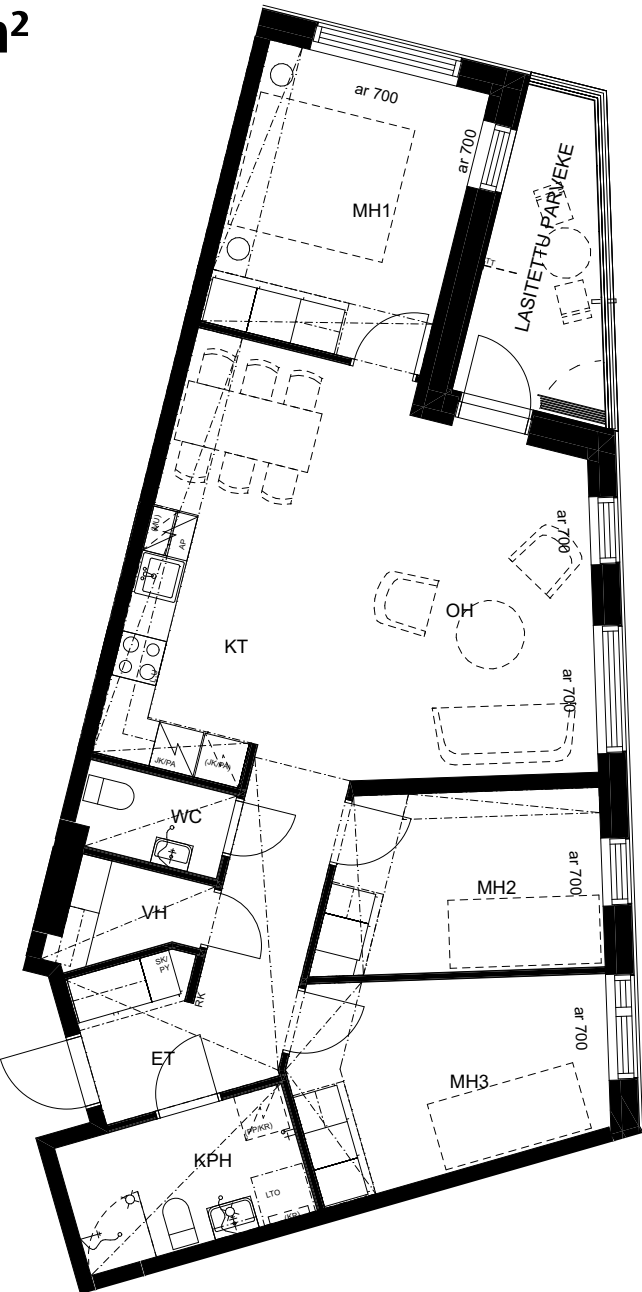
Huoneistopohjat 1:100



OH	olohuone	ALK	alkovi	L/U	liesitaso, uuni ja liesituuletin
MH	makuuhuone	KPH	kylpyhuone	SK/PY	jaettu pyykki- ja siivouskomero
KT	keittotila	JK/PA	jääkaappi-pakastinyhdistelmä	(PP/KR) LTO	varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle
ET	eteinen	AP	astianpesukone		
VH	vaatehuone	(MU)	mikroaaltouunivaraus		

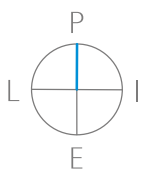
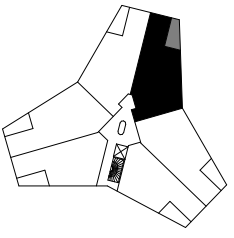
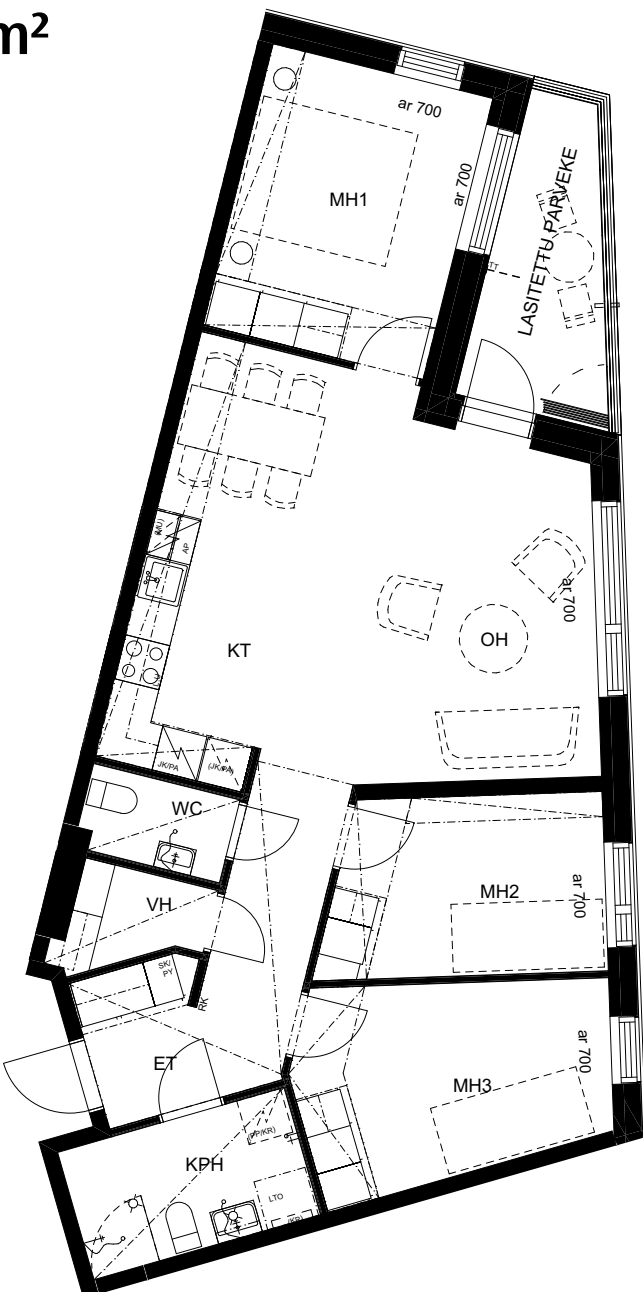
4h+kt 81,5 m²

A21 4. krs



4h+kt 81,5 m²

A27 5. krs



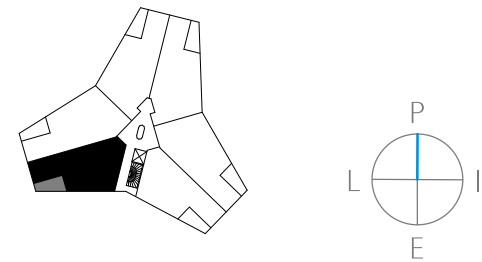
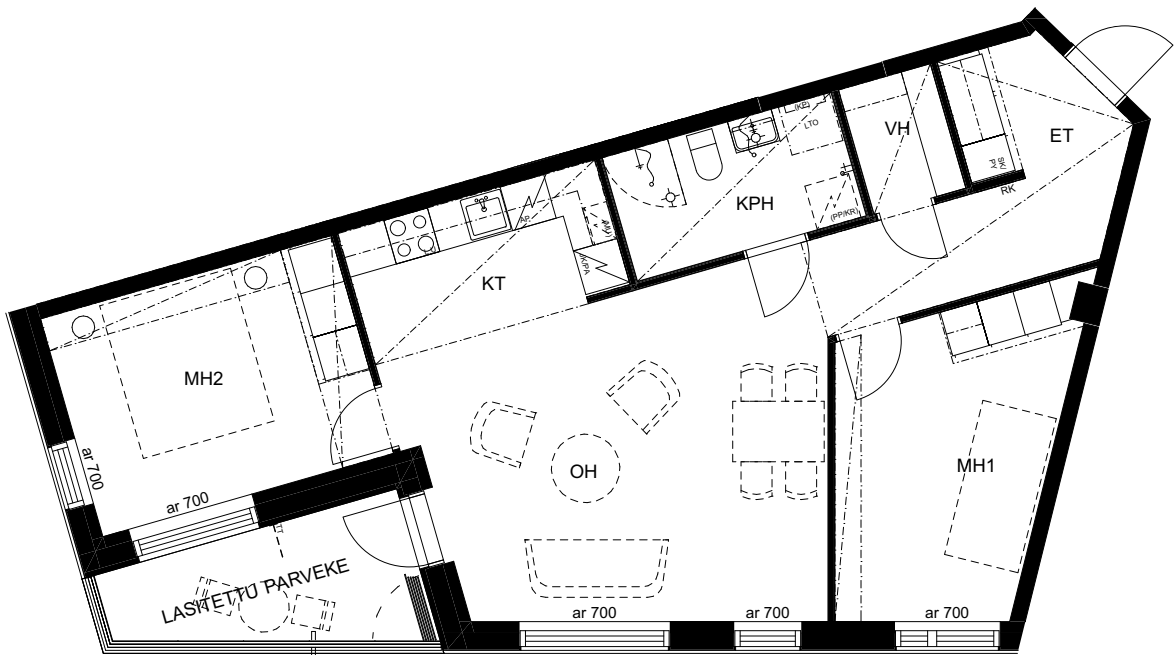
Huoneistopohjat 1:100

 = 5 m

OH	olohuone	ALK	alkovi	L/U	liesitaso, uuni ja liesituuletin
MH	makuuhuone	KPH	kylpyhuone	SK/PY	jaettu pyykki- ja siivouskomero
KT	keittotila	JK/PA	jääkaappi-pakastinyhdistelmä	(PP/KR) LTO	varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle
ET	eteinen	AP	astianpesukone		
VH	vaatehuone	(MU)	mikroaaltouunivaraus		

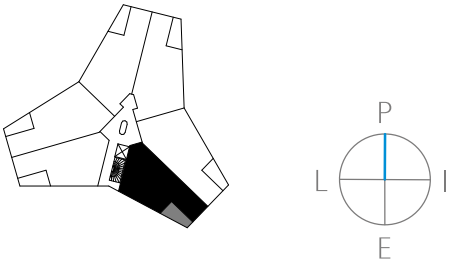
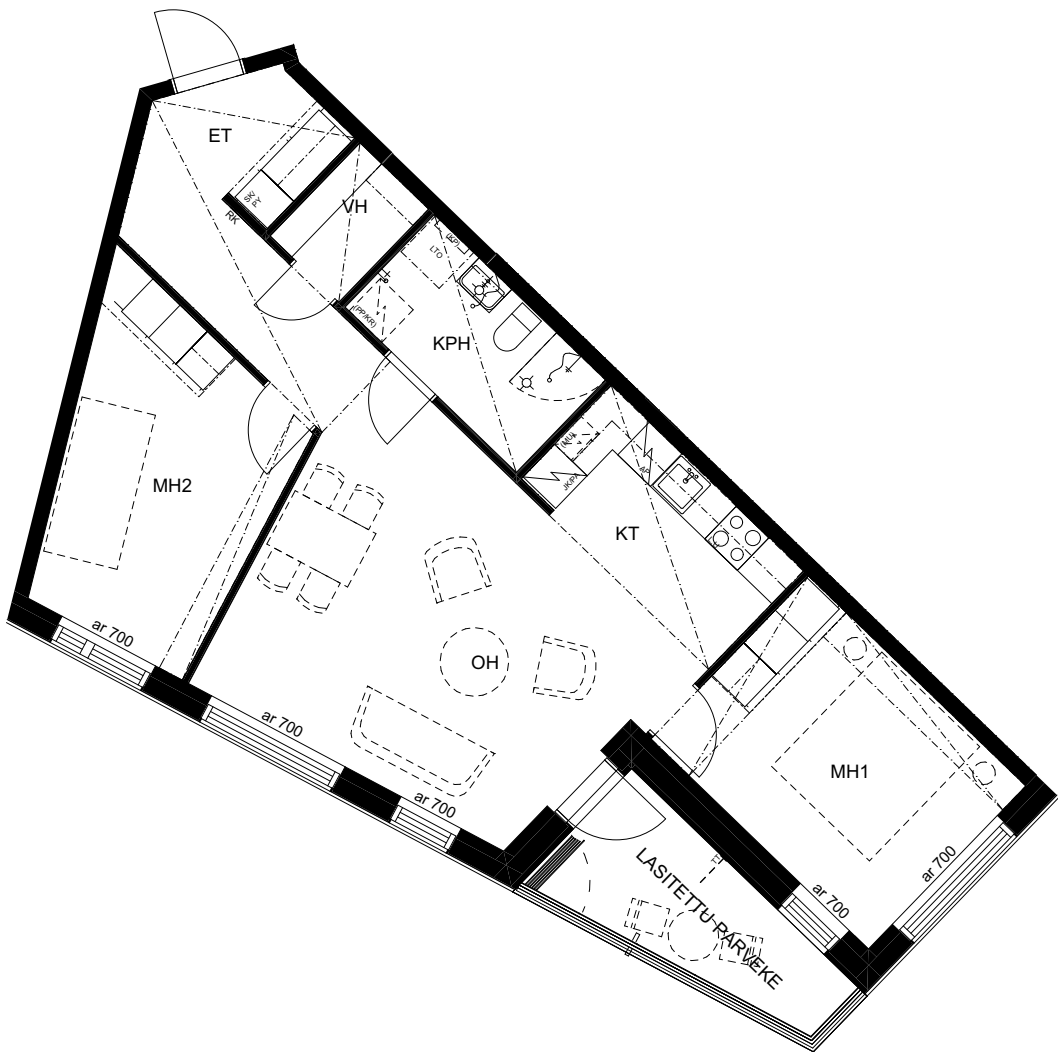
3h+kt 71,5 m²

A06 2. krs



3h+kt 71,5 m²

A11 2. krs



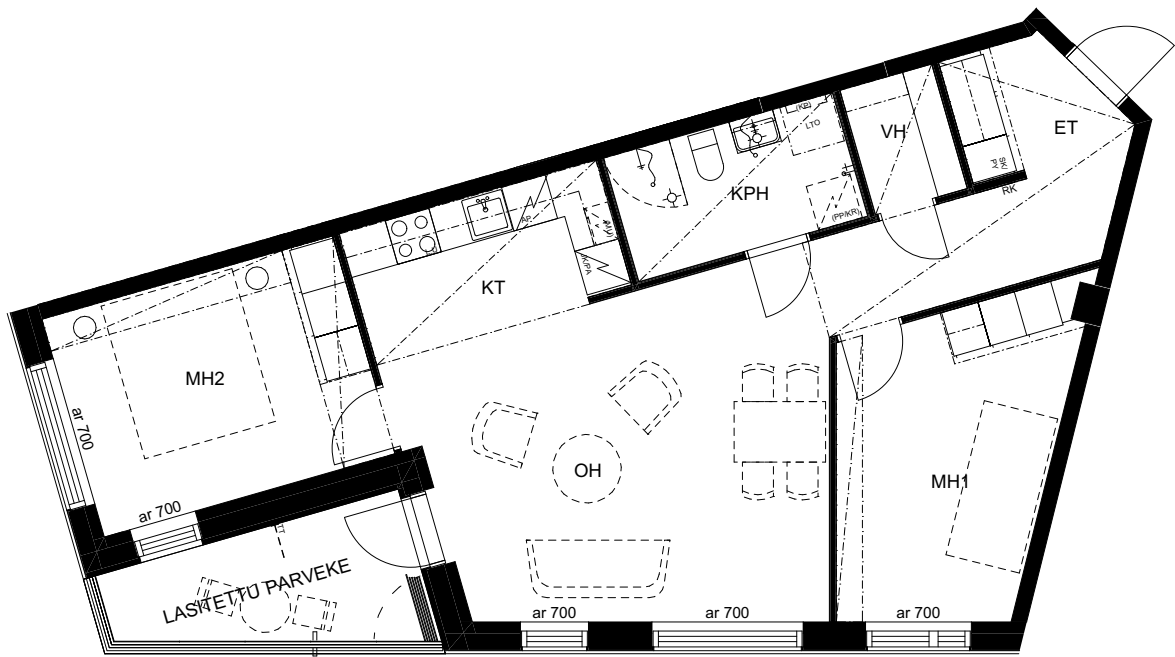
Huoneistopohjat 1:100

— = 5 m

OH	olohuone	ALK	alkovi	L/U	liesitaso, uuni ja liesituuletin
MH	makuuhuone	KPH	kylpyhuone	SK/PY	jaettu pyykki- ja siivouskomero
KT	keittotila	JK/PA	jääkaappi-pakastinyhdistelmä	(PP/KR) LTO	varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle
ET	eteinen	AP	astianpesukone		
VH	vaatehuone	(MU)	mikroaaltouunivaraus		

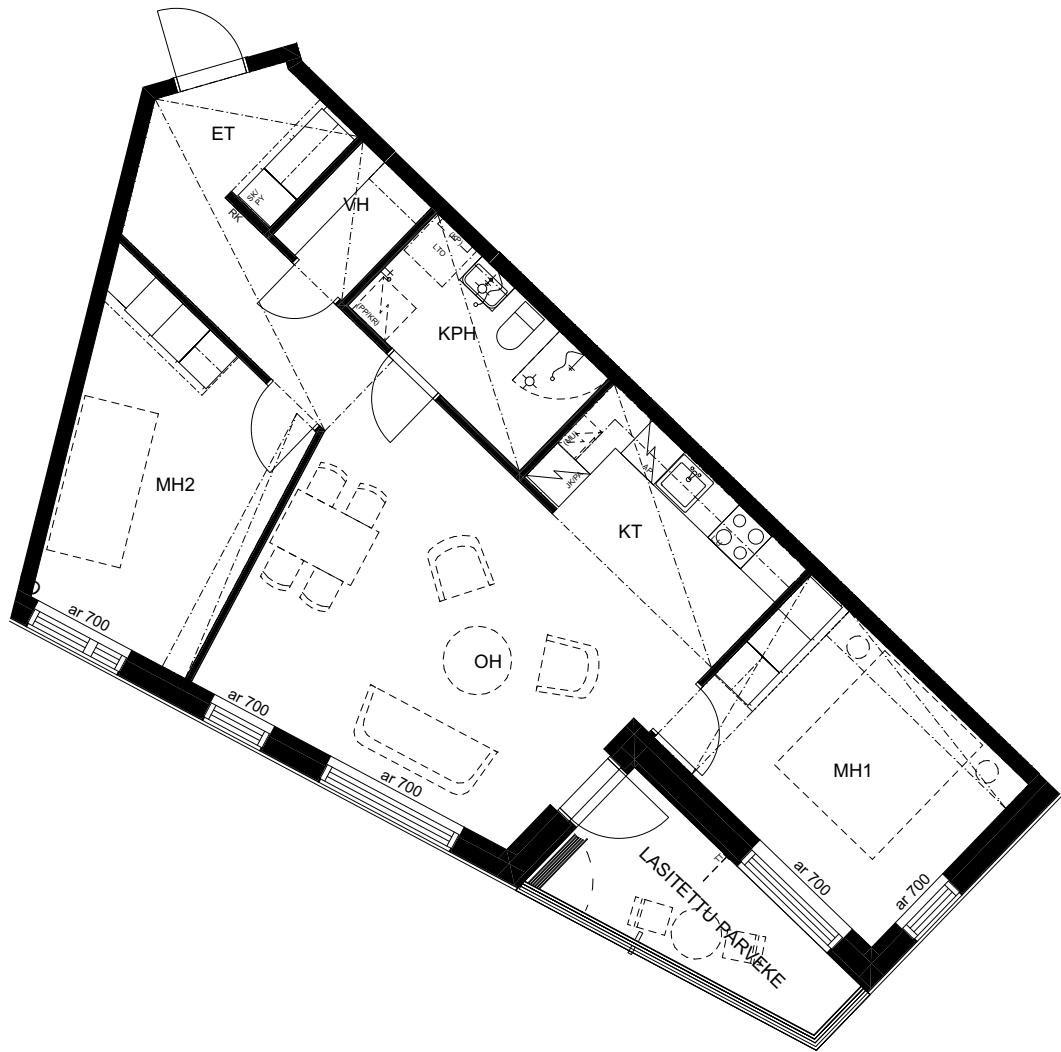
3h+kt 71,5 m²

A12 3. krs



3h+kt 71,5 m²

A17 3. krs



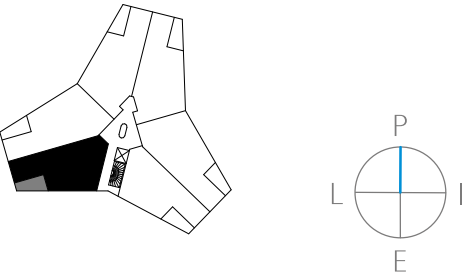
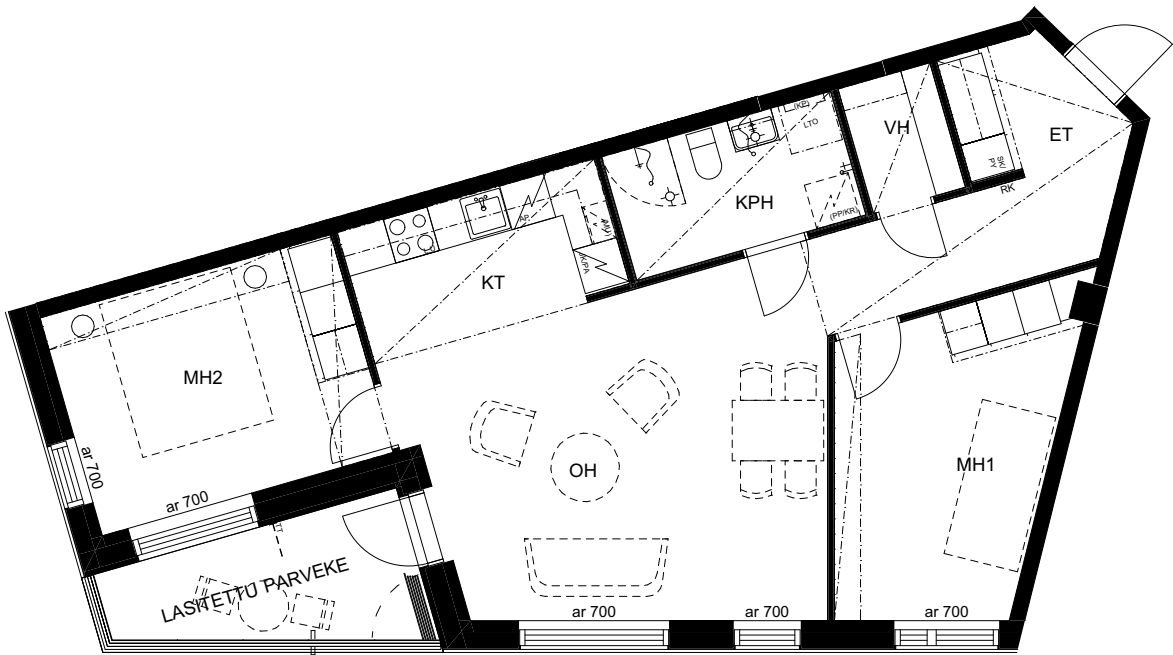
Huoneistopohjat 1:100

— = 5 m

OH	olohuone	ALK	alkovi	L/U	liesitaso, uuni ja liesituuletin
MH	makuuhuone	KPH	kylpyhuone	SK/PY	jaettu pyykki- ja siivouskomero
KT	keittotila	JK/PA	jääkaappi-pakastinyhdistelmä	(PP/KR) LTO	varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle
ET	eteinen	AP	astianpesukone		
VH	vaatehuone	(MU)	mikroaaltouunivaraus		

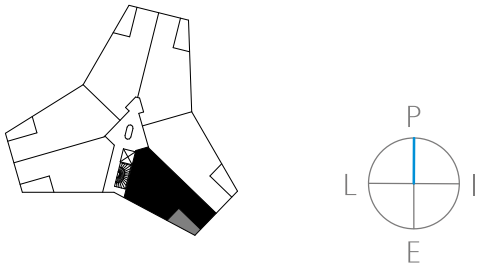
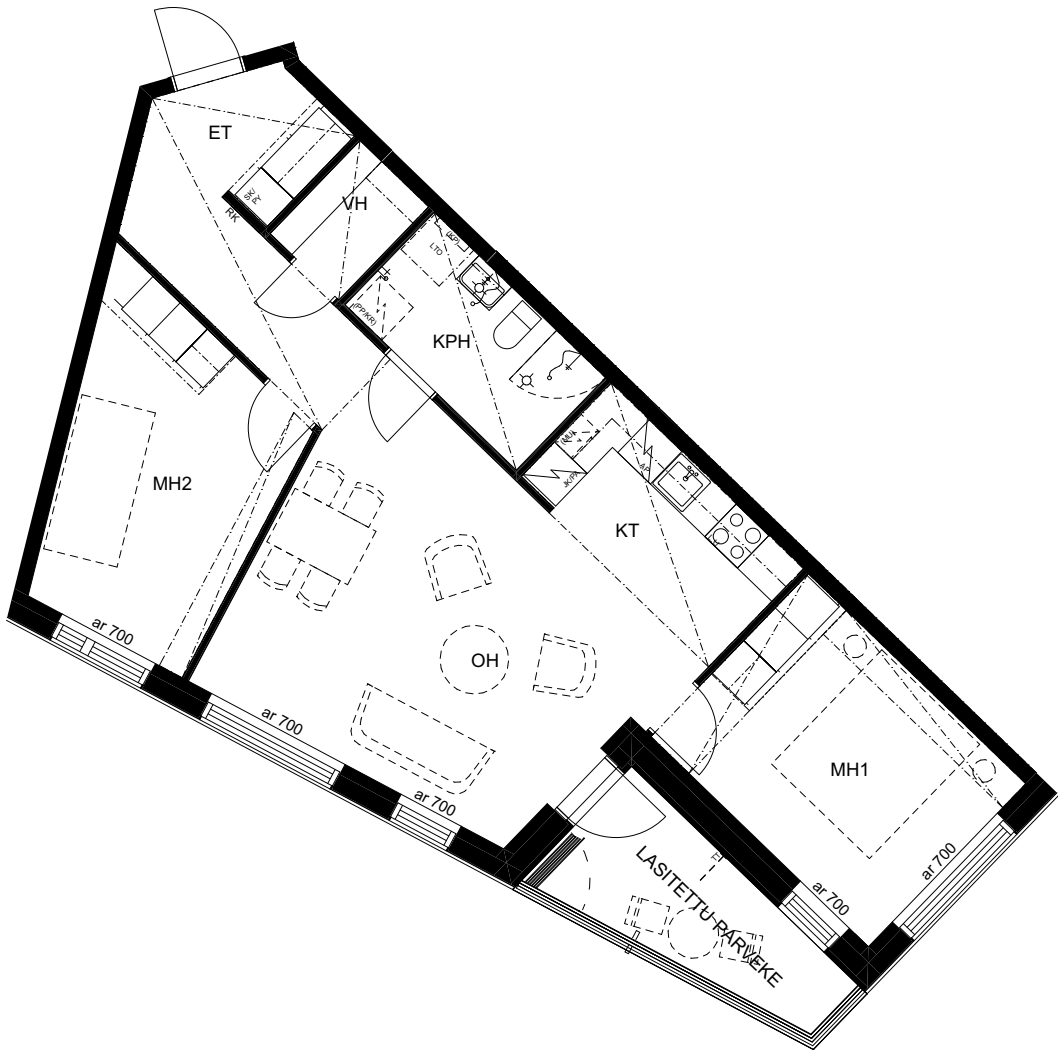
3h+kt 71,5 m²

A18 4. krs



3h+kt 71,5 m²

A23 4. krs



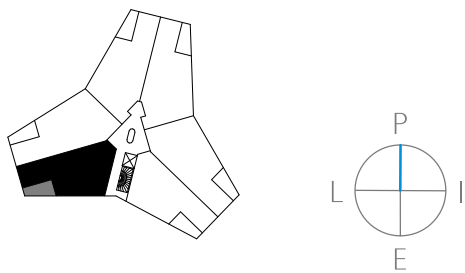
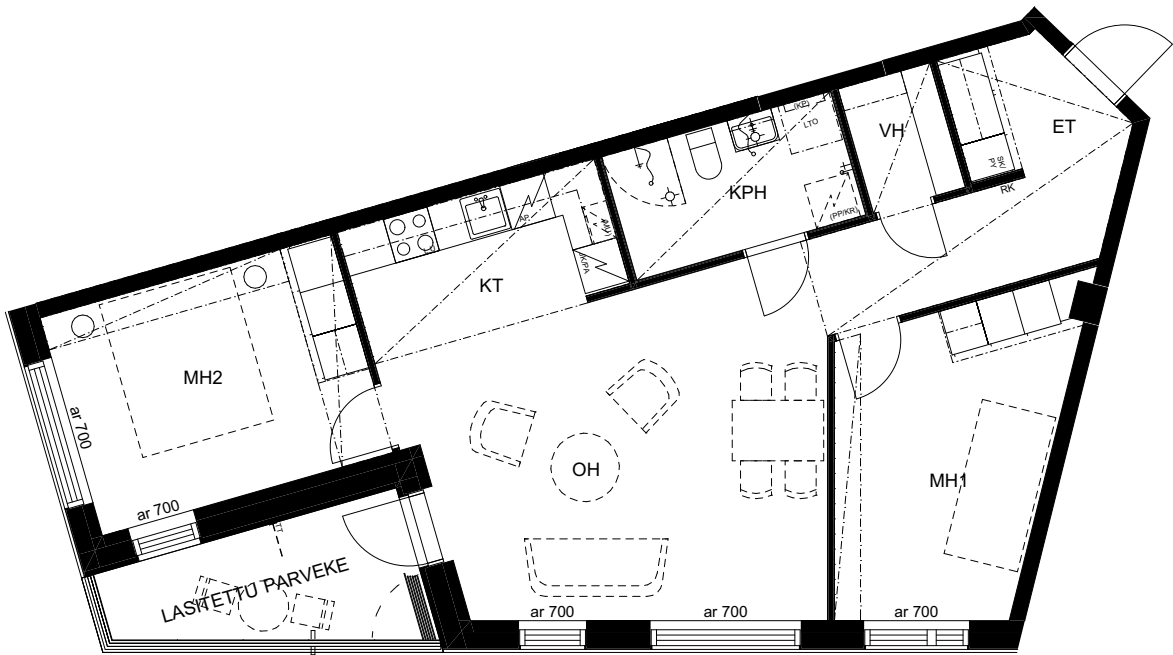
Huoneistopohjat 1:100

= 5 m

OH	olohuone	ALK	alkovi	L/U	liesitaso, uuni ja liesituuletin
MH	makuuhuone	KPH	kylpyhuone	SK/PY	jaettu pyykki- ja siivouskomero
KT	keittotila	JK/PA	jääkaappi-pakastinyhdistelmä	(PP/KR) LTO	varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle
ET	eteinen	AP	astianpesukone		
VH	vaatehuone	(MU)	mikroaaltouunivaraus		

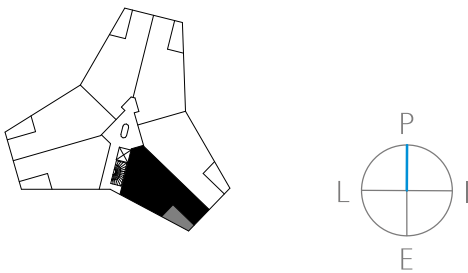
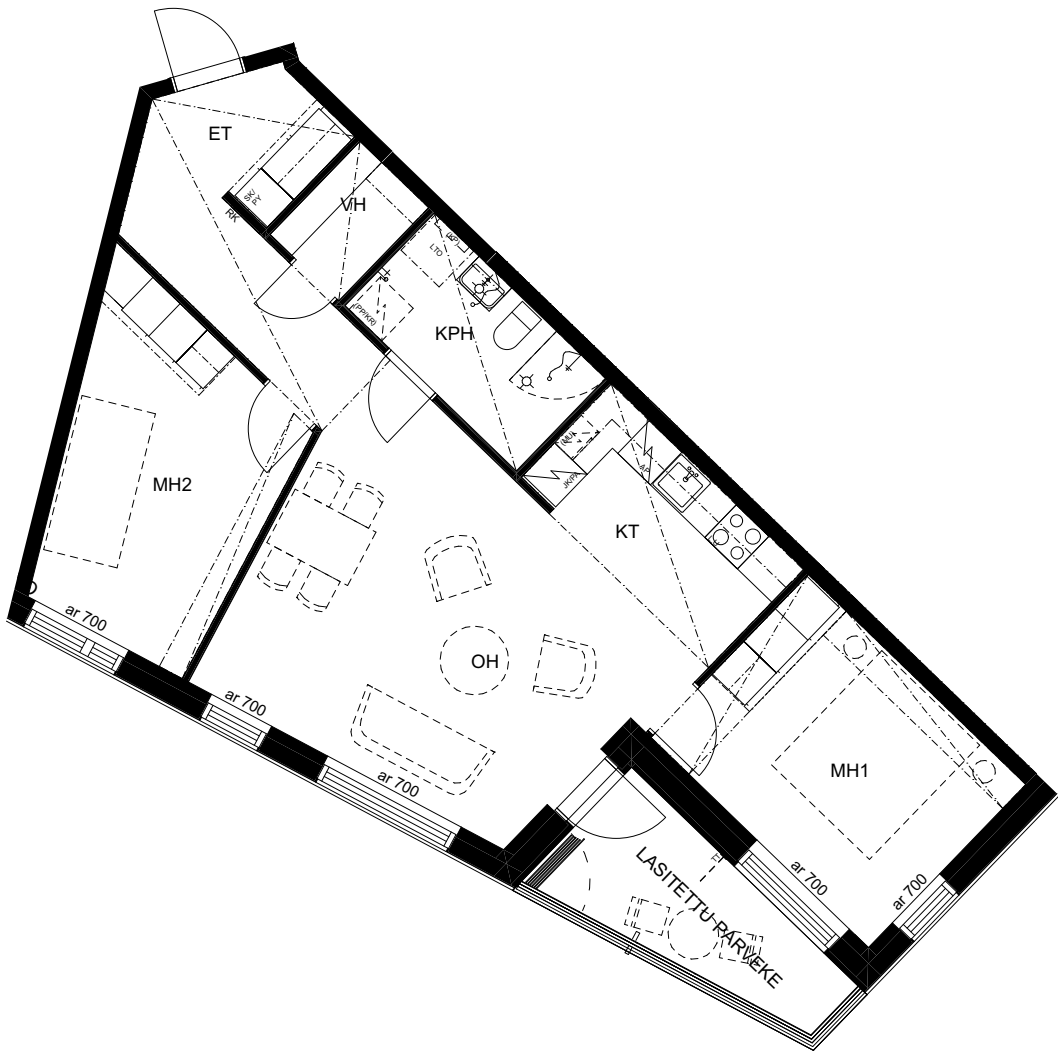
3h+kt 71,5 m²

A24 5. krs



3h+kt 71,5 m²

A29 5. krs



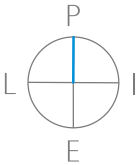
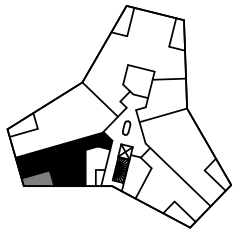
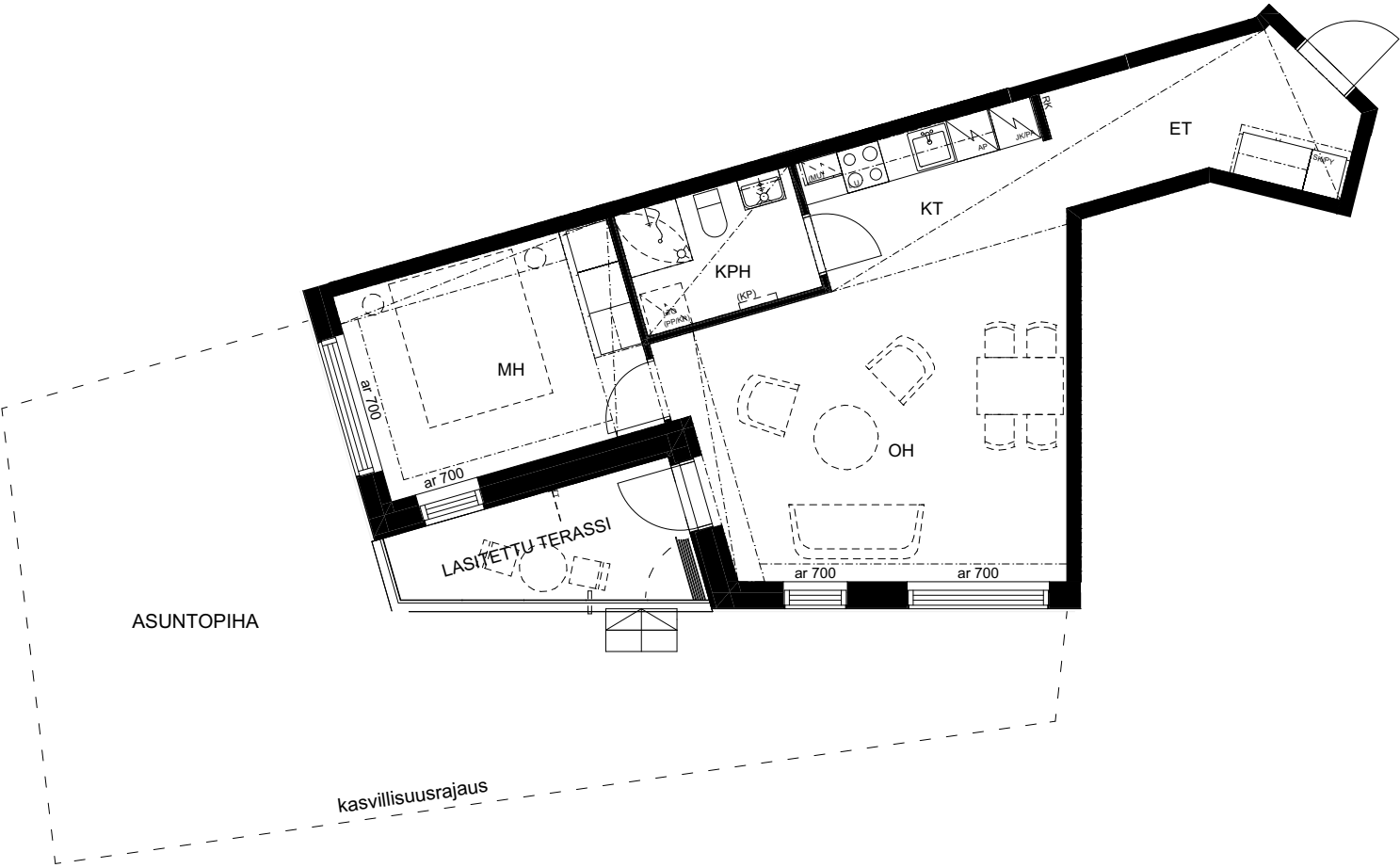
Huoneistopohjat 1:100

— = 5 m

OH	olohuone	ALK	alkovi	L/U	liesitaso, uuni ja liesituuletin
MH	makuuhuone	KPH	kylpyhuone	SK/PY	jaettu pyykki- ja siivouskomero
KT	keittotila	JK/PA	jääkaappi-pakastinyhdistelmä	(PP/KR) LTO	varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle
ET	eteinen	AP	astianpesukone		
VH	vaatehuone	(MU)	mikroaaltouunivaraus		

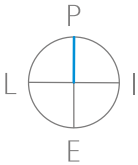
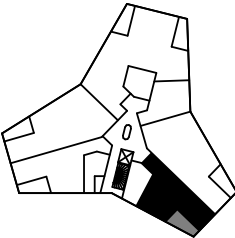
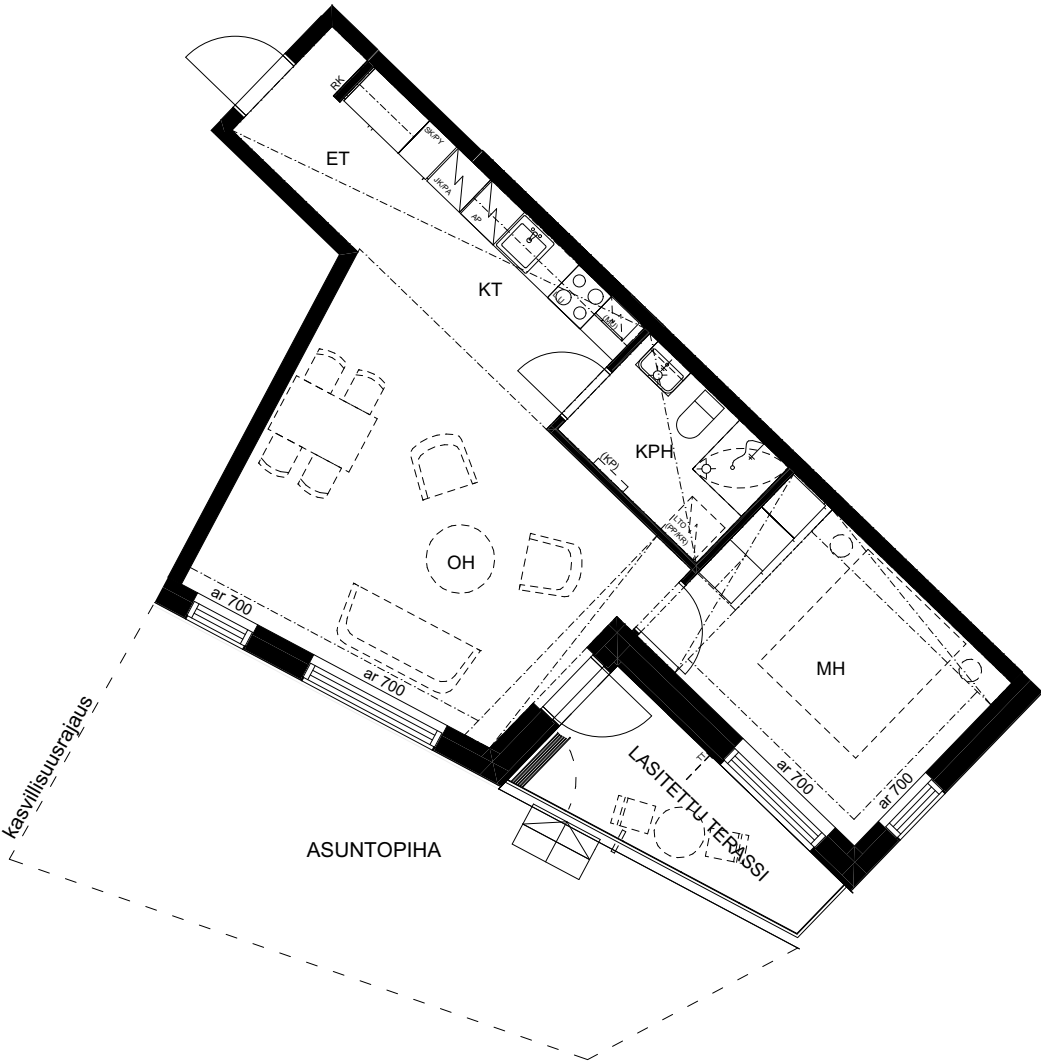
2h+kt 53,5 m²

A01 1. krs



2h+kt 50,5 m²

A05 1. krs

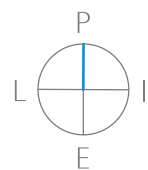
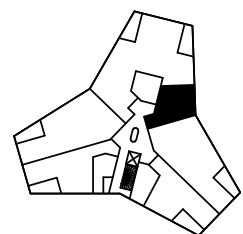
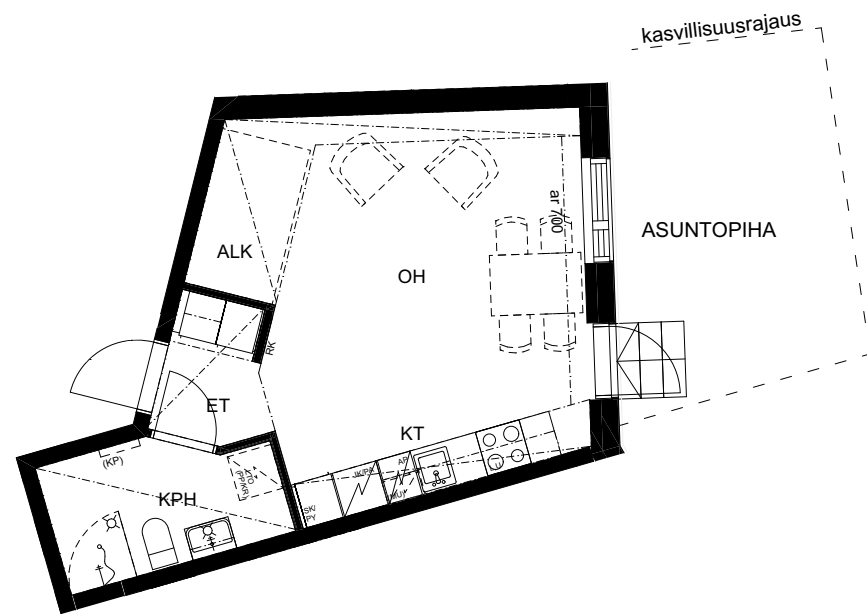


Huoneistopohjat 1:100

= 5 m

1h+kt 30,5 m²

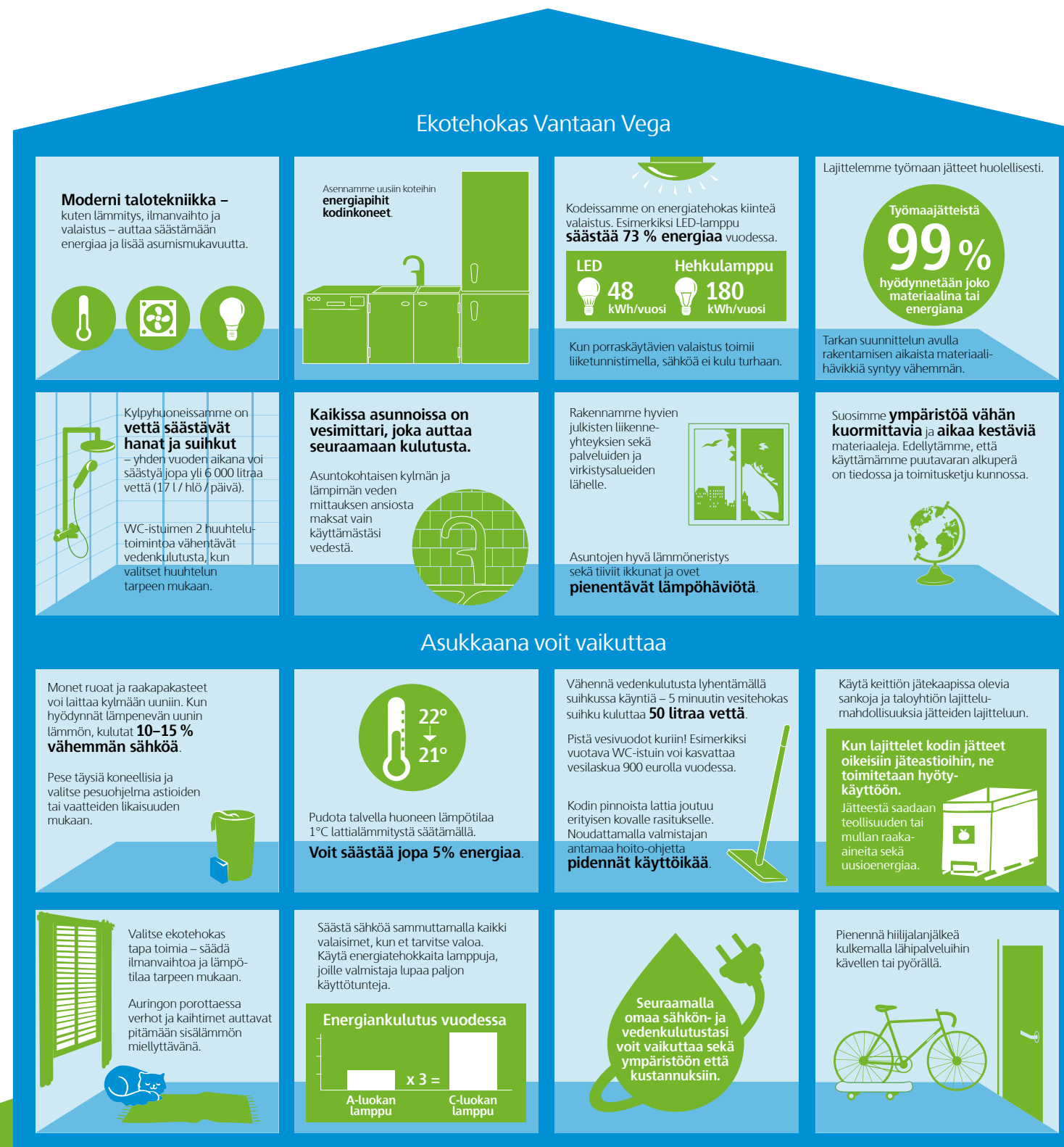
A03 1. krs



Ekotehokkaat Skanska Kodit

Skanskan tavoitteena on, että projektiemme ja toimintamme ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäisiä. Pyrimme aina toteuttamaan mahdollisimman monipuolisesti sellaisia ympäristötehokkaita ratkaisuja, jotka madaltavat asumiskustannuksia ja tarjoavat samalla asukkaalle arkeen monia mukavuuksia. Valitsemme esimerkiksi keittiöihin energiapihit kodinkoneet ja kylpyhuoneisiin vettä säästävät hanat ja suihkut. Rakennusten hyvä eristys ja tiiviit ikkunat ja ovet varmistavat sen, että lämpöä ei valu hukkaan. Rakentamisen aikana Skanskan tavoitteita ovat mm. materiaalihukan minimointi ja jätehuollon tehostaminen.

Lisätietoa Skanskan ympäristötyöstä osoitteessa www.skanska.fi/ekotehokas



Asuintalon E-luku:
81 (Määräystaso 90)

Mitä pienempi E-luku, sitä pienempi kuormitus ympäristölle

Mitä E-luku tarkoittaa

E-luku = rakennusten laskennallinen ostoenergiankulutus, joka ottaa huomioon käytetyn energia-lähteen ympäristökuormituksen. Luvulla tarkoitetaan vuotuista kulutusta rakennuksen lämmitettyä nettoalaa kohti.

Mitä hiilijalanjälki tarkoittaa

Hiilijalanjälki kuvaa toiminnasta tai tuotteesta aiheutuvien kasvihuone-kaasupäästöjen kokonaismäärää. Laskemme kohteillemme aikaisessa suunnitteluvaiheessa hiilijalanjäljen, joka sisältää merkittävimpien rakennusosien materiaaleista aiheutuvat kasvihuonekaasupäästöt. Luku kuvaa siis rakennusmateriaalien hiilijalanjälkeä rakennuksen kokonaispinta-alaa kohti.

Matka uuteen kotiin

Haluamme tehdä uuden kodin ostamisesta sinulle mahdollisimman vaivatonta. Huolehdimme matkasi sujuvuudesta toiveitasi vastaavan kodin löytämisestä huolettomaan asumiseen saakka – olemme täällä sinua varten.

Uuden kodin löytäminen

Onko toiveitasi vastaava koti vielä etsinnässä? Ole yhteydessä asuntomyyjäämme tai tule vierailemaan asuntomymälässämme ja autamme sinua löytämään unelmiesi kodin. Voit myös liittyä Kotiväki-uutiskirjeemme tilaajaksi, jolloin saat ensimmäisten joukossa tiedon uusista kohteistamme.

Kun löydät kiinnostavan asunnon, ota yhteyttä asuntomyyjäämme. Voit myös tehdä asunnosta varauksen nettisivuillamme ja jatkaa halutessasi digitaaliseen asuntokauppaan. Asuntomyyjä auttaa sinua kaikissa kysymyksissä.

Kotisi sisustusvalinnat

Kaupanteon jälkeen edessäsi on inspiroivin vaihe kun pääset valitsemaan mieleisesi materiaalit ja varusteet uuteen kotiisi. Design-mallistomme ovat suunniteltu helpottamaan uuden kotisi sisustusmateriaalivalintoja. Löydät mallistot sisustusesitteestä ja sisustusmateriaaleihin pääset tutustumaan asuntomymälässämme. Oma Skanska-palvelun kautta voit vaivattomasti asioida kanssamme sekä kokeilla erilaisia materiaaliyhdistelmiä ja luoda uuden kotisi tyylin.

Voit huoleti odottaa tulevan kotisi valmistumista, sillä tiedotamme mm. rakennustöiden etenemisestä matkan varrella. Järjestämme mahdollisuuksien mukaan rakentamisvaiheessa työmaatutustumisen, jolloin pääset ensimmäistä kertaa tutustumaan tulevaan kotiisi. Mikäli asunto on jo valmis, voit sopia tutustumiskäynnistä. Asiakasvastaavalta saat asiantuntevaa ja henkilökohtaista opastusta kaikissa rakentamisvaiheen asioissa.

Avainten luovutus

Ennen muuttoa pääset tekemään muuttotarkastuksen tulevaan kotiisi ja varmistamaan, että olemme vastanneet odotuksiasi. Muuttoinfoissa kerromme kaikki oleelliset asiat, jotka sinun pitää tietää ennen muuttoasi ja kotiutumisesi aikana. Avaimet saat avainten luovutustilaisuudessa, jonka jälkeen onkin aika muuttaa.

Opastamme sinua uuden kotisi käyttöön ohjeiden ja videoiden avulla ja olemme tavoitettavissa ongelmatilanteissa Oma Skanskan ja asiakaspalvelunumeron kautta. Tarjoamme avuksesi nikkaripalvelua uuden kodin pienasennuksiin. Tukenasi sujuvassa muutossa on sekä asiakasvastaava että kohteen työnjohtaja.

Onnea uuteen kotiin

Toivomme, että viihdyt uudessa kodissasi, joka on huolella rakennettu. Jos meiltä on kuitenkin jäänyt jotain huomaamatta, voit olla meihin yhteydessä Oma Skanskan ja asiakaspalvelunumeron kautta. Takuumestariimme huolehtii tässä vaiheessa asioistasi.

Noin vuosi valmistumisen jälkeen tehdään vielä vuositarkastus. Kiireellisissä tapauksissa ja taloyhtiön huoltoon liittyvissä asioissa voit olla suoraan yhteydessä huoltoyhtiöön tai isännöitsijään.

Uuden kodin rahoittaminen

Uuden kodin hankinta on pyritty tekemään sinulle mahdollisimman helpoksi. Saat uuden kodin jo kohtuullisella omarahoitusosuudella. Skanskalla uuden kodin **velaton hinta** koostuu **myyntihinnasta** sekä Skanskan neuvottelemasta pitkäaikaisesta **taloyhtiölainasta**.

Esimerkki hinnan muodostumisesta ja maksueristä:

Näet hinnastosta myyntihinnan, taloyhtiölainan sekä velattoman hinnan

myyntihinta
90 000 € + taloyhtiölaina
210 000 € = velaton hinta
300 000 €



Taloyhtiölainan voit maksaa pois kokonaan tai osittain kodin valmistuttua tai voit lyhentää sitä kuukausittain pääomavastikkeena. Tämän lisäksi yhtiölle voi olla neuvoteltuna lyhennysvapaita vuosia valmistumisesta alkaen, jolloin osakas maksaa alkuvaiheessa pääomavastikkeena vain taloyhtiölainan korkokulut.

Tarkista aina kohdekohtainen taloyhtiölainaosuus ja maksuehdot myyntihinnastosta. Saat lisätietoja asuntomyyntiltämme, ota rohkeasti meihin yhteyttä.

Hyvin suunniteltu arki

Muutamat hyvin mietityt jutut tekevät päivittäisestä elämästä kummasti sujuvampaa.



Sujuvasti sisälle ja ulos

Liikuitpa jalkaisin, pyörällä tai autolla, kotiintulo sujuu näppärästi. Kuraetei- sessä voit suihkutella lenkin päätteek- si kuravaatteet ja karvaiset ystävät ennen kotiin tulemistä. Polkupyöräsi saat talteen erilliseen pyörävarastoon.



Saunan lämpöön vaikka joka viikko

Asuitpa sitten yksiössä tai suurem- massa asunnossa, Vantaan Vegassa jokaisella on mahdollisuus päästä viikoittain saunomaan. Asukkaiden yhteinen talosauna löytyy naapurissa sijaitsevan As. Oy Vantaan Pegasuk- sen tiloista. Viihtyisällä saunaosastolla on oma sisäänkäynti pihan suojissa, joten täällä ei rappukäytävän liikenne saunarauhaa riko.

Kuvat: Aiemmin valmistuneet Skanska-kodit

Asuntojen viimeistely ja varustelu

Huone	Lattia	Seinät	Katto
Eteinen	Laminaatti	Maali	Ruiskutasoite/maali
Olohuone	Laminaatti	Maali	Ruiskutasoite
Makuuhuone	Laminaatti	Maali	Ruiskutasoite
Keittiö	Laminaatti	Maali/laatta	Ruiskutasoite/maali
Kylpyhuone	Keraaminen laatta	Keraaminen laatta	Paneeli
Erillis-WC	Keraaminen laatta	Keraaminen laatta	Mdf-levy

Asuinhuoneiden ja eteisen kiintokalusteet ovat vakiotyyppisiä tehdasvalmisteisia kalusteita. Asuinhuoneiden komerokalusteissa ja eteisen naulakkokomerossa on valkoiseksi maalatut mdf- levyovet. Keittiökaapiston ovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua mdf-levyä. Laminaattipintaiseen työtasoon upotetut tiskialtaat ovat ruostumatonta terästä. Keittotilassa on 60 cm leveä keraaminen keittotaso, kalusteuuni, valaisimella varustettu liesikupu sekä 45 cm tai 60 cm leveä astianpesukone. Mikroaaltouunille on kalusteissa tilavaraus. Kylmäkalusteena on jääkaappipakastin. Keittiökalusteiden välitilassa on pistorasialla varustettu LED-valaisin.

Kylpyhuoneessa on arkkitehtisuunnitelman mukaisesti WC-istuin, pesuallas, allaskaappi ja valaisimella varustettu peilikaappi. Kylpyhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä sekä tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Suihkutilassa on suihkuseinä

Taloyhtiö

Osoite	As. Oy Vantaan Vega, Timanttikuja 3, 01700 Vantaa
Yleistä	As. Oy Vantaan Vega sijaitsee Kivistössä. Yhtiö muodostuu yhdestä viisikerroksisesta hissillisestä asuinkerrostalosta. Vegassa on yhteensä 29 asuntoa, joiden koot vaihtelevat 30,5 m2 yksiöstä 83 m2 neljän huoneen ja keittotilan asuntoon. Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat irtaimistovarastot, väestönsuoja, lastenvaunuvarasto ja kuraeteinen sekä tekniset- ja kiinteistöhuollon tilat. Ulkoiluvälinevarasto ja polkupyörävarasto ovat Vegan viereisellä KOY Tmantinkujan Pysäköinnin tontilla sijaitsevassa erillisessä ulkoiluvälinevarastossa. Kivistössä on käytössä putkijätejärjestelmä. Vegan asukkaiden jättepiisteet sijaitsevat ulkoiluvälinevaraston vieressä. Yhtiön 18 erillisinä osakkeina myytävää autopaikkaa sijaitsee jo valmistuneessa pihakannen alla olevassa osittain maanalaisessa pysäköintilaitoksessa, KOY Timanttikujan Pysäköinnissä. Autopaikat on varustettu lämpöpistorasioilla. Arvioidun valmistumisajan löydät hinnastosta.
Talotekniikka	Talossa on kaukolämpö. Asuinhuoneisiin lämpö jaetaan patteriverkoston avulla ja asuinhuoneissa on patteritermostaatit. Kylpyhuoneessa ja erillis-WC:ssä on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka liitetään huoneiston sähköön. Asunnoissa on huoneistokohtainen tulo-poistoilmavaihto varustettuna lämmön talteenotolla ja huoneistokohtaisella säädöllä. Parvekkeet on varustettu avattavin parvekelasein, terasseilla on liukulasit. Asuntojen kiinteät valaisimet ovat kaikki energiatehokkaita led-valaisimia. Asunnot varustetaan valokuituyhteydellä, joka mahdollistaa nopeat tietoliikenneyhteydet. Pääsisäänkäynnin oven yhteyteen asennetaan ovipuhelinjärjestelmä puheyhteydellä. Pääsisäänkäynnin ovikojeessa on kamera, ja asukas voi lisätyönä tilata kuvayhteydellä varustetun vastaanottokojeen. Asunnot on varustettu verkkovirtaan kytketyillä paristovarmennetuilla palovaroittimilla.
Energialuokka	Rakennuksen laskennallinen energialuokka on B.
Tontti	As. Oy Vantaan Vega rakennetaan yhtiön omistamalle tontille.

Rakentaja pidättää mahdollisuuden muuttaa tämän tiedotteen tietoja ja piirustuksia. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Tämä tiedote perustuu tilanteeseen 10/2021. Asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista annettun asetuksen nro 130/2001 mukainen esite on nähtävissä esittelyssä. Rakennustapaselostuksen saat asunnon myyjältä tai rakentajalta.

Skanska Kodit

Asuntomyynti (maksuton) 0800 162 162

skanska.fi/kodit

skanska.fi/otayhteytta

Skanska Talonrakennus Oy

Nauvontie 18, 00280 Helsinki

