

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

30.05.2023

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
A	A 07	2	4H+KT	83,0	3 461	103 830,00 €	242 270,00 €	346 100,00 €	1 009,57 €	1 887,28 €	340,30 €
A	A 09	2	4H+KT	81,5	3 643	109 290,00 €	255 010,00 €	364 300,00 €	1 062,66 €	1 986,53 €	334,15 €
A	A 10	2	4H+KT	83,0	3 710	111 300,00 €	259 700,00 €	371 000,00 €	1 082,21 €	2 023,06 €	340,30 €
A	A 13	3	4H+KT	83,0	3 544	106 320,00 €	248 080,00 €	354 400,00 €	1 033,78 €	1 932,54 €	340,30 €
A	A 15	3	4H+KT	81,5	3 722	111 660,00 €	260 540,00 €	372 200,00 €	1 085,71 €	2 029,61 €	334,15 €
A	A 16	3	4H+KT	83,0	3 793	113 790,00 €	265 510,00 €	379 300,00 €	1 106,42 €	2 068,32 €	340,30 €
A	A 19	4	4H+KT	83,0	3 627	108 810,00 €	253 890,00 €	362 700,00 €	1 058,00 €	1 977,80 €	340,30 €
A	A 20	4	4H+KT	82,0	3 501	105 030,00 €	245 070,00 €	350 100,00 €	1 021,24 €	1 909,10 €	336,20 €
A	A 21	4	4H+KT	81,5	3 806	114 180,00 €	266 420,00 €	380 600,00 €	1 110,21 €	2 075,41 €	334,15 €
A	A 22	4	4H+KT	83,0	3 876	116 280,00 €	271 320,00 €	387 600,00 €	1 130,63 €	2 113,58 €	340,30 €
A	A 23	4	3H+KT	71,5	3 410	102 300,00 €	238 700,00 €	341 000,00 €	994,70 €	1 859,47 €	293,15 €
A	A 24	5	3H+KT	71,5	3 545	106 350,00 €	248 150,00 €	354 500,00 €	1 034,08 €	1 933,09 €	293,15 €
A	A 27	5	4H+KT	81,5	3 887	116 610,00 €	272 090,00 €	388 700,00 €	1 133,84 €	2 119,58 €	334,15 €
A	A 28	5	4H+KT	83,0	4 042	121 260,00 €	282 940,00 €	404 200,00 €	1 179,05 €	2 204,10 €	340,30 €
	AH 108	1	Autohallipaikka	0,0	220	6 600,00 €	15 400,00 €	22 000,00 €	64,17 €	119,97 €	29,50 €
	AH 109	1	Autohallipaikka	0,0	220	6 600,00 €	15 400,00 €	22 000,00 €	64,17 €	119,97 €	29,50 €
	AH 110	1	Autohallipaikka, LE	0,0	220	6 600,00 €	15 400,00 €	22 000,00 €	64,17 €	119,97 €	29,50 €
	AH 148	1	Autohallipaikka	0,0	220	6 600,00 €	15 400,00 €	22 000,00 €	64,17 €	119,97 €	29,50 €
	AH 149	1	Autohallipaikka	0,0	220	6 600,00 €	15 400,00 €	22 000,00 €	64,17 €	119,97 €	29,50 €
	AH 153	1	Autohallipaikka	0,0	220	6 600,00 €	15 400,00 €	22 000,00 €	64,17 €	119,97 €	29,50 €
	AH 154	1	Autohallipaikka	0,0	220	6 600,00 €	15 400,00 €	22 000,00 €	64,17 €	119,97 €	29,50 €
	AH 155	1	Autohallipaikka	0,0	220	6 600,00 €	15 400,00 €	22 000,00 €	64,17 €	119,97 €	29,50 €
	AH 156	1	Autohallipaikka	0,0	220	6 600,00 €	15 400,00 €	22 000,00 €	64,17 €	119,97 €	29,50 €
	AH 157	1	Autohallipaikka	0,0	220	6 600,00 €	15 400,00 €	22 000,00 €	64,17 €	119,97 €	29,50 €

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

30.05.2023

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta valmistumisesta. Vajaa kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita, sillä lyhennyksen osuutta ryhdytään perimään noin puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa. Katso tarkemmat tiedot jäljempänä kohdasta pääomavastikearvio. Lainan korko on 12 kk Euribor + 1,0% marginaali. Korko tarkistetaan vuosittain 31.5. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois kaupan yhteydessä. Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKE

Taulukossa Pääomavastike 1 on lyhennysvapaan aikana perittävä vastike, joka sisältää vain koron. Taulukossa Pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta silloin, kun lyhennysvapaa on loppunut (sisältää korot ja lyhennyksen). Tämä on laskettu sillä oletuksella, että pääomavastike 2:ta aletaan periä puoli vuotta ennen velkakirjassa määritettyä ensimmäistä lyhennysajankohtaa 30.6.2025. Perittävä vastike on tarkistettu yhtiön valmistuspäivän korkoon (30.5.2023 12 kk:n Euribor 3,982% + 1,0% marg.= 4,982%). Jatkossa vastikkeen suuruus päätetään vuosittain yhtiökokouksessa.

HOITOVASTIKE

4,10 € / m² / kk

PYSÄKÖINTIVASTIKE

29,50 € / paikka / kk

VESIVASTIKE

20 € / hlö / kk

VALMISTUNUT

30.5.2023

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta