

## Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

20.05.2024

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
A	A 27	5	3H+KT+S	79,0	4 396	131 880,00 €	307 720,00 €	439 600,00 €	1 302,10 €	2 417,36 €	225,15 €
A	A 38	6	3H+KT+S	79,5	4 546	136 380,00 €	318 220,00 €	454 600,00 €	1 346,53 €	2 499,85 €	226,58 €
A	A 80	13	3H+K+S	62,0	3 996	119 880,00 €	279 720,00 €	399 600,00 €	1 183,62 €	2 197,40 €	176,70 €
A	A 94	16	3H+K+S	97,5	8 890	266 700,00 €	622 300,00 €	889 000,00 €	2 633,22 €	4 888,61 €	277,88 €

Pysäköinti: Osakkailla on mahdollisuus ostaa autohallipaikka Plaana-korttelin Parkki Oy:n pysäköintilaitoksesta hintaan 39.900 euroa.

Osakaspysäköintimaksu on 48 e/kk + sähkö käytön mukaan. Autohallipaikat on ensisijaisesti varattu 3h+k ja sitä suuremmille huoneistoille.

### YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta. Rakennusaika ja kaksi ja puoli asumisvuotta ovat lyhennysvapaita. Katso tarkemmat tiedot jäljempänä kohdasta pääomavastikearvio. Lainan korko on 12 kk Euribor + 0,95% marginaali. Korko tarkistetaan vuosittain elokuussa. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainan voi maksaa lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määräämällä tavalla.

### PÄÄOMAVASTIKE

Taulukossa Pääomavastike 1 on arvio pääomavastikkeesta valmistumisen jälkeen lyhennysvapaan aikana perittävä korko. Taulukossa Pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta silloin, kun lyhennysvapaa on loppunut (sisältää koron ja lyhennyksen). Tämä on laskettu sillä oletuksella, että vastiketta aletaan periä puoli vuotta ennen velkakirjassa määritettävää ensimmäistä lyhennysajankohtaa 28.8.2026 Perittävä vastike on tarkistettu koron tarkistuspäivän korkoon (11.8.2023 12 kk Euribor 4,056%+0,95% marginaali=5,006%). Jatkossa vastikkeen suuruus päätetään vuosittain yhtiökokouksessa.

### HOITOVASTIKE

As. Oy Oulun Plaanatori,  
Pakkahuoneenkatu 24, 90100 Oulu

## Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

20.05.2024

**SKANSKA**

2,85 € / m<sup>2</sup> / kk

### PYSÄKÖINTIVASTIKE

€/ paikka / kk

### VESIVASTIKE

17 €/ hlö / kk

### VALMISTUNUT

29.9.2023

Ota yhteyttä [www.skanska.fi/otayhteytta](http://www.skanska.fi/otayhteytta)