

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

18.05.2026

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
A	A 123	15	5H+KT+S	108,5	7 695	233 300,00 €	461 700,00 €	695 000,00 €	1 154,25 €	2 847,15 €	434,00 €

PYSÄKÖINTI: As. Oy Espoon Eteläviitan asunnonostajilla on mahdollisuus ostaa osakkeita, jotka oikeuttavat pysäköimään nimetylle paikalle, korttelin 125 pysäköintialosta Kiinteistö Oy Finnoonsillan Parkista. Pysäköintilaitoksen toiminta on arvonlisäverovelvollista minkä johdosta pysäköintimaksuun ja muihin maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Pysäköintitalon osakkeen hinta on 28.000 €. Lämmitys- ja lataussähköstä veloitetaan erikseen.

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta. Vajaa kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita, sillä lyhennyksen osuutta ryhdytään perimään noin puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa, kts. Tarkasti myös kohta pääomavastikearvio. Lainan korko on 12 kk Euribor + 0,9% marginaali ja se on tarkistettu valmistumispäivän korkoon (12 kk Euribor 2,436%) jatkossa korko tarkistetaan vuosittain 4.2. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKE

Taulukossa Pääomavastike 1 on pääomavastike valmistumisen jälkeen, joka sisältää vain lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävän koron. Taulukossa Pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta, kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen) Pääomavastike on 0,15 €/osake/kk ja lyhennyksen osuudella 0,2173 €/osake/kk. Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään 1.10.2026.

HOITOVASTIKE

4,00 € / m² / kk

VESIVASTIKE

20 € / hlö / kk

VALMISTUNUT

3.2.2025

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta