

Helsingin Ambra

# Helsingin arkkitehtuuri saa uuden huipun

SKANSKA



Alustava visualisointi As. Oy Helsingin Ambra

## As. Oy Helsingin Ambra

### Sisältö

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Arkkitehdin tervehdys..... | 5  |
| Helsingin Ambra.....       | 6  |
| Jätkäsaari.....            | 8  |
| Piha ja yhteistilat.....   | 12 |
| Uudet kodit.....           | 14 |
| Vastuullisuus.....         | 22 |



Rakentaja pidättää mahdollisuuden muuttaa tämän tiedotteen tietoja ja piirustuksia. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Tämä tiedote perustuu tilanteeseen 5/2024. Asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista annetun asetuksen nro 130/2001 mukainen esite on nähtävissä esittelyssä. Rakennustapaselostuksen saat asunnon myyjältä tai rakentajalta.



J-P Lehtinen, arkkitehti  
Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy

## Arkkitehdin tervehdys

# “Ambra on koko Saukonpaaden keskeisin rakennus.”

Kun Ambra kohoaa omalle paikalleen Saukonpaadenpuiston päähän, valmistuu koko Saukonpaasi. Samalla Ambrasta tulee alueen keskeinen merkkirakennus. Siksi sen merkitystä on korostettu jo asemakaavassa poikkeuksellisella muotoilulla.

Koska kyseessä on asuintalo, halusimme julkisivuun lämpimän ja kutsuvan värin. Päädyimme meripihkan sävyyn, josta talo sai lopulta nimensäkin. Vahvalla värillä on myös tärkeä tehtävä alueen viimeistelyssä. Herkullisen punertava sävy on täydellinen vastapari vihreälle puistolle ja korostaa hyvin rakennuksen muotoa. Samalla väritys on tyylikkään monokromaattinen ja tekee monimuotoisesta kokonaisuudesta yhtenäisen.

Talon kaikki mahdollinen kattopinta on suunniteltu terasseiksi. Saukonpaadenpuisto jatkuu portaikon kautta pihaan ja sieltä edelleen terassien kautta talon ylimpiin kerroksiin. Kodeista aukeaa upeita maisemia myös Ruoholahden kanavan suuntaan ja kaupunkiin päin. Ja vaikka omaa terassia ei olisi, tuottavat ne iloa muillekin – terassirakenteiden ansiosta muut huoneistot ovat tavallista korkeampia. Varsinkin pienemmissä asunnoissa noin kolmen metrin huonekorkeus tekee tilasta huomattavasti avaramman.

Ambralla on suuri vaikutus koko Jätkäsaareen. Samalla kun talo viimeistelee Saukonpaaden, se myös rikastuttaa koko asuinalueen kaupunkikuvaa. Pääkadun varteen tulee uusia asukkaita, liiketiloja ja palveluita. Toisin sanoen Ambra luo alueelle lisää elämää – ehkä synnyttää jopa uutta kiinnostusta asuntoarkkitehtuuriin ja -rakentamiseen, niin meillä kuin maailmalla.



HELSINGIN AMBRA

# Pian yksi terassi Helsingissä on ylitse muiden. Oma.

Jätkäsaarella elämä on joka päivä uutta ja erilaista. Se tekee myös arjesta ainutlaatuisia. Sellainen arki ansaitsee kehikseen kodin, joka tuntuu yhtä erityiseltä: ainutlaatuisen asuntopohjan ja suomalaisista huippumuotoilua edustavan julkisivun, joka tunnetaan alueen tärkeimpänä maamerkinä. Oman terassin kaupunkimaiseman yllä. Kodin, jonka kaltaista edes Helsingissä ei ole ennen nähty.

Suomalainen arkkitehtuuri saavuttaa nyt uuden huipun, kun Skanska rakentaa ennennäkemättömiä asumisen muotoja Jätkäsaareen. Lopputulos on ainoa laatuaan – As. Oy Helsingin Ambra.





## JÄTKÄSAARI

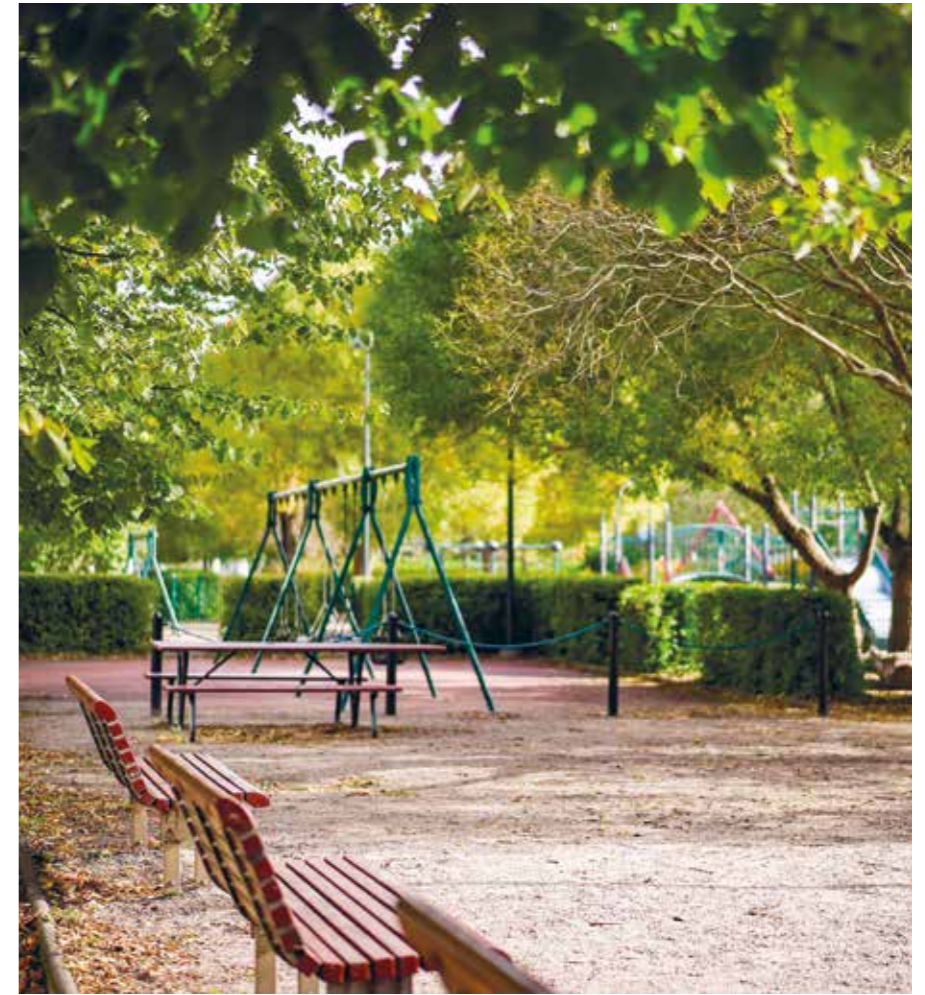
# Keskellä kaupunkielämää

Helsingin Jätkäsaarella urbaani elämäntapa antaa parastaan joka päivä, ihan oman kodin lähistöllä. Aamulla mennään kuntosalille, lounaalla ravintolaan ja illalla ystävien kanssa kantakaupungin kulttuurin pariin. Monipuoliset palvelut, kivijalkaliikkeet, kattavat raitiolinjayhteydet ja sujuvat pyöräily- sekä kävelyreitit varmistavat arjen toimivuuden yhdellä pääkaupungin parhaista asuinpaikoista.

Jätkäsaaresta on lyhyt matka sekä Helsingin keskustaan että Ruoholahteen ostoksille. Ruoholahden metroasemalta matka taittuu nopeasti myös Itä-Helsinkiin ja Espooseen. Myös Länsiväylä kulkee läheltä ja sille pääsee helposti viereisen Crusellin sillan kautta. Jos mielit kauemmaksi, kulkevat laivat läheisestä Länsiterminalista Tallinnaan.



● AS. OY HELSINGIN AMBRA  
LÄNSISATAMANKATU 18, 00220 HELSINKI



Jätkäsaari on urbaani, merellinen ympäristö. Tasapainona kaupunkitunnelmalle toimivat alueen monet puisto- ja viheralueet: suuresta kaupunginosasta jopa viidesosa, eli noin 20 hehtaaria, tulee olemaan puistoja. Jätkäsaaren suurin viheralue, Hyväntoivonpuisto, tulee valmistuttuaan olemaan kilometrin mittainen ja lähes sata metriä leveä keidas keskellä kaupunkiasutusta.



PIHA JA YHTEISTILAT

# Jätkäsaaren paras maisema kehyksissä

Helsingin Ambra yhdistää kaupunkielämän ja asumisen niin, että oma kotikortteli tarjoaa toimivat puitteet kiireisenkin arjen pyörittämiseen. Kivijalassa on kaksi liiketilaa, jotka varustellaan ravintola-toimintaan sopiviksi.

Taloyhtiön suojaisa atriumpiha sijaitsee korttelin keskellä, kerroksen kävelykatuja korkeammalla. Samasta kerroksesta löytyvät

myös monipuoliset yhteistilat. Erillisessä joogasalissa on tilaa jumpata, venytellä ja rentoutua. Pihassakin kelpaa liikkua ja oleilla, kun kullanhoitoinen kotitalo kehystää horisontissa siintävän merimaiseman upeasti asukkaiden ihailtavaksi.





UUDET KODIT

# Yli sata uniikkia näkymää Helsinkiin

Helsingin Ambraan rakennetaan 126 asuntoa, joista jokainen on omalla uniikilla tavallaan upea. Porrasmaisen muodon vuoksi talon jokainen kerros on erilainen. Näin jokainen asukas saa ainutlaatuisen kodin, jollaista muilla ei ole.

Ambra nousee korkeimmillaan kymmeneen kerrokseen. Talon matalin osio on kolme kerrosta korkea. Matalassa osiossa on neljä townhouse-tyylistä asuntoa, joissa on omat sisäänkäynnit

ja kaupunkientalon tarjoamaa yksityisyyttä. Talon korkeimmalla huipulla on hulpeita kaksikerroksisia asuntoja, joissa oleskelu- ja makuutilat on jaettu eri kerroksiin. Tällaisia tilaratkaisuja on kerrostaloissa tarjolla hyvin harvoin.

Varsinkin Ambran porrastasanteilla sijaitsevat terassiasunnot tuovat Jätkäsaaren asumiseen jotain aivan ennennäkemätöntä. Suurilla terasseilla on sekä lasitettua ja katettua että avointa

tilaa. Näkymät aukeavat suoraan Saukonpaadenpuistoa ja merta kohti. Korkeiden ikkunoiden ja lasiliukuovien ansiosta maisemasta voi nauttia myös sisätiloissa.

Tasokas varustelu, ainutlaatuinen muotoilu ja tarkkaan suunnitellut yksityiskohdat tekevät myös talon muista kodeista erityisiä. Kaikissa asunnoissa on lattialämmitys ja korkeat, lattiasta miltei kattoon yltävät ikkunat. Huoneet ovat myös

tavallista korkeampia. Siksi kotien tilat tuntuvat erityisen väljiltä ja avarilta. Muutamissa yksioissa on tyylikkääts ranskalaiset parvekkeet. Muissa kodeissa on lasitetut parvekkeet, joista osa jatkuu vielä erilliselle avoparvekkeelle – näin näihinkin koteihin on saatu ripaus terrassiasumisen tunnelmaa.





Alustava visualisointi C57

## Näköisesi koti

Asuntojen sisustusmateriaaleista löydät arkkitehtuurin tyyliin sopivia väri- ja materiaalivaihtoehtoja, joista voit rakentaa itsellesi mieluisan kodin. Voit valita materiaalit ja varusteet asunnon myyntihintaan sisältyvistä vaihtoehtoista tai laajasta lisähintaisen tuotteiden valikoimasta 16.2.2024 mennessä.

Mitä aiemmin asuntonsi ostat, sitä varmemmin voit vaikuttaa sen varusteluun. Kun materiaali- ja värivalintojen aika koittaa, pääset halutessasi tekemään ne ammattilaisen opastuksella Helsingin Skanska Studiossa.

Lue lisää osoitteessa [skanska.fi/studio](https://skanska.fi/studio)



Alustava visualisointi F111

“Uniikkius on merkittävä osa koko hanketta. Terassien ja rakennuksen muodon ansiosta talossa on hyvin vähän toistuvia asuntopohjia. Jokainen koti on yksilöllinen.”

J-P Lehtinen, arkkitehti



# Kestää elämän.

Skanska toteuttaa ympäristötehokkaita ratkaisuja, jotka madaltavat asumiskustannuksia ja tarjoavat samalla asukkaalle arkeen monia mukavuuksia.



Latauspisteet sähköautoille



Huolto- ja pesutilat polkupyörille



Mutkatonta lajittelua



Asumisen muunneltavuus

[skanska.fi/kestaaelaman](https://skanska.fi/kestaaelaman)

# Vastuullisuus- ratkaisut

Asumisen vastuullisuus rakentuu yhtä aikaa itse kodin kanssa. Merkittävimmät vastuullisuus-päätökset tehdään jo kodin suunnittelu- ja rakennusvaiheessa. Skanska Kodeissa jokaisen on mahdollista elää vastuullisesti mukavuudesta tinkimättä.



**Rakennustiedon ympäristöluokitus** on suomalainen rakennusalan ympäristöluokitus, joka perustuu eurooppalaisiin standardeihin. Se myönnetään valmiille rakennukselle kolmannen osapuolen puolueettomaan auditointin jälkeen, jos rakennuksen todetaan täyttävän vaadittavat ehdot. Rakennustiedon ympäristöluokitus kertoo, että rakennus on suunniteltu ja rakennettu kestävästi, ympäristöystävällisesti ja Suomen olosuhteet huomioiden.

Asunnon ostajalle luokitus takaa, että rakennuksessa toteutuvat tarkkojen kriteerien mukaan ainakin seuraavat tekijät: hyvä sisäilma, tehokas kosteudenhallinta rakentamisen aikana sekä energiatehokkuus.

Skanskan kohteissa ympäristöluokituksen edellytyksenä oleva **puolueeton auditointi tehdään kahdesti, suunnittelu- ja rakennusvaiheissa.**

Tutustu paremmin:  
[skanska.fi/ymparistoluokitus](https://skanska.fi/ymparistoluokitus)

|                            |              |                         |
|----------------------------|--------------|-------------------------|
| Asuintalon E-luku          | <b>74</b>    | Määräystaso enintään 90 |
| Asuintalon hiilijalanjälki | <b>12,16</b> | kg CO2e/m2/a            |



**Mitä E-luku tarkoittaa?**  
E-luku = rakennusten laskennallinen ostoenergiankulutus, joka ottaa huomioon käytetyn energialähteen ympäristökuormituksen. Luvulla tarkoitetaan vuotuista kulutusta rakennuksen lämmitettyä nettoalaa kohti.

**Mitä hiilijalanjälki tarkoittaa?**  
Hiilijalanjälki kuvaa toiminnasta tai tuotteesta aiheutuvien kasvihuonekaasupäästöjen kokonaismäärää. Laskemme kohteillemme suunnitteluvaiheessa elinkaaren hiilijalanjäljen, joka sisältää kasvihuonekaasut, jotka syntyvät rakennuksen ja rakennuspaikan rakennusmateriaaleista, rakentamisesta ja käytöstä koko laskennallisen elinkaaren aikana purkuun saakka. Laskenta on Ympäristöministeriön laskentaohjeen mukainen. Luku kuvaa hiilijalanjälkeä rakennuksen lämmitettyä netto-pinta-alaa kohti.

# Kestää elämän.

Ympäristömerkitty painotuote, 4041 0955 Grano Oy (ISO14001-ympäristösertifiointi) 16.5.2024



**Skanska Kodit**  
skanska.fi/kodit  
skanska.fi/otayhteystta  
Asuntomyynti p. 0800 162 162

**SKANSKA**

**Skanska Talonrakennus Oy**  
Nauvontie 18, 00280 Helsinki