

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
A	001	2	3h+kt+s	67,5	5400	216 000	324 000	540 000	328	1 502	655
A	002	2	3h+kt	73	5694	227 760	341 640	569 400	345	1 584	708
A	003	2	1h+kt	26,5	2332	93 280	139 920	233 200	141	649	257
A	004	3	1h+kt	33,5	2788	111 520	167 280	278 800	169	775	325
A	005	3	2h+kt+s	43	3784	151 360	227 040	378 400	229	1 052	417
A	006	3	2h+kt	40	3564	142 560	213 840	356 400	216	991	388
A	007	3	3h+kt+s	68	5576	223 040	334 560	557 600	338	1 551	660
A	008	3	3h+kt	73	5840	233 600	350 400	584 000	354	1 624	708
A	009	3	1h+kt	26,5	2385	95 400	143 100	238 500	145	663	257
A	010	4	1h+kt	33,5	2856	114 240	171 360	285 600	173	794	325
A	011	4	2h+kt+s	43	3870	154 800	232 200	387 000	235	1 076	417
A	012	4	3-4h+kt+s	78,5	7865	314 600	471 900	786 500	477	2 187	761
A	013	4	4h+kt+s	79,5	8035	321 400	482 100	803 500	487	2 235	771
A	014	5	1h+kt	33,5	2924	116 960	175 440	292 400	177	813	325
A	015	5	2h+kt+s	43	3956	158 240	237 360	395 600	240	1 100	417
A	016	5	3h+kt+s	73	8246	329 840	494 760	824 600	500	2 293	708
B	017	3	2h+kt+s	44	3872	154 880	232 320	387 200	235	1 077	427
B	018	3	2h+kt	50,5	4141	165 640	248 460	414 100	251	1 152	490
B	019	4	2h+kt+s	44	4005	160 200	240 300	400 500	243	1 114	427
B	020	4	2h+kt	50,5	4242	169 680	254 520	424 200	257	1 180	490
B	021	5	2h+kt+s	44	4094	163 760	245 640	409 400	248	1 139	427
B	022	5	2h+kt	50,5	4343	173 720	260 580	434 300	263	1 208	490
B	023	6	1h+kt	24	2280	91 200	136 800	228 000	138	634	233
B	024	6	3h+kt+s	77	8115	324 600	486 900	811 500	492	2 257	747
B	025	6	3h+kt+s	79,5	8353	334 120	501 180	835 300	507	2 323	771
B	026	7	3h+kt+s	78	9068	362 720	544 080	906 800	550	2 522	757
C	027	2	4h+kt+s	93,5	6956	278 240	417 360	695 600	422	1 935	907
C	028	3	4h+kt+s	93,5	7106	284 240	426 360	710 600	431	1 976	907
C	029	3	2h+kt	44	3872	154 880	232 320	387 200	235	1 077	427
C	030	3	2h+kt	44,5	3916	156 640	234 960	391 600	238	1 089	432
C	031	3	1h+kt	35,5	3089	123 560	185 340	308 900	187	859	344
C	032	3	2h+kt	38	3382	135 280	202 920	338 200	205	941	369
C	033	4	4h+kt+s	93,5	7293	291 720	437 580	729 300	442	2 028	907
C	034	4	2h+kt	44	3916	156 640	234 960	391 600	238	1 089	427
C	035	4	2h+kt	44,5	3961	158 440	237 660	396 100	240	1 102	432
C	036	4	1h+kt	35,5	3124	124 960	187 440	312 400	189	869	344
C	037	4	2h+kt	38	3420	136 800	205 200	342 000	207	951	369
C	038	5	4h+kt+s	94,5	7560	302 400	453 600	756 000	459	2 103	917
C	039	5	2h+kt	44	3960	158 400	237 600	396 000	240	1 101	427
C	040	5	2h+kt	44,5	4005	160 200	240 300	400 500	243	1 114	432
C	041	5	1h+kt	36	3204	128 160	192 240	320 400	194	891	349
C	042	5	2h+kt	38,5	3504	140 160	210 240	350 400	213	975	373
C	043	6	4h+kt+s	94,5	7749	309 960	464 940	774 900	470	2 155	917

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
C	044	6	2h+kt	44	4004	160 160	240 240	400 400	243	1 114	427
C	045	6	2h+kt	44,5	4050	162 000	243 000	405 000	246	1 126	432
C	046	6	1h+kt	36	3240	129 600	194 400	324 000	197	901	349
C	047	6	2h+kt	38,5	3542	141 680	212 520	354 200	215	985	373
C	048	7	4h+kt+s	94,5	8033	321 320	481 980	803 300	487	2 234	917
C	049	7	2h+kt	44	4048	161 920	242 880	404 800	246	1 126	427
C	050	7	2h+kt	44,5	4094	163 760	245 640	409 400	248	1 139	432
C	051	7	1h+kt	36	3276	131 040	196 560	327 600	199	911	349
C	052	7	2h+kt	38,5	3619	144 760	217 140	361 900	219	1 007	373
C	053	8	4h+kt+s	94,5	8316	332 640	498 960	831 600	504	2 313	917
C	054	8	4h+kt+s	103,5	10633	425 320	637 980	1 063 300	645	2 957	1 004
C	055	8	3h+kt+s	75,5	8400	336 000	504 000	840 000	509	2 336	732
C	056	9-10	3-4h+kt+s	110	11750	470 000	705 000	1 175 000	713	3 268	1 067
C	057	9	3h+kt+s	93	10513	420 520	630 780	1 051 300	638	2 924	902
C	058	9	3h+kt+s	77,5	9403	376 120	564 180	940 300	570	2 615	752
D	059	2	3h+kt+s	69	5451	218 040	327 060	545 100	331	1 516	669
D	060	2	3h+kt+s	79,5	6201	248 040	372 060	620 100	376	1 725	771
D	061	3	3h+kt+s	69	5589	223 560	335 340	558 900	339	1 554	669
D	062	3	3h+kt+s	79,5	6360	254 400	381 600	636 000	386	1 769	771
D	063	3	2h+kt	45	3960	158 400	237 600	396 000	240	1 101	437
D	064	4	3h+kt+s	69	5727	229 080	343 620	572 700	347	1 593	669
D	065	4	3h+kt+s	79,5	6519	260 760	391 140	651 900	395	1 813	771
D	066	4	2h+kt	45	4050	162 000	243 000	405 000	246	1 126	437
D	067	5	3h+kt+s	69,5	5908	236 320	354 480	590 800	358	1 643	674
D	068	5	3h+kt+s	80	6720	268 800	403 200	672 000	408	1 869	776
D	069	5	2h+kt	45,5	4186	167 440	251 160	418 600	254	1 164	441
D	070	6	3h+kt+s	69,5	6047	241 880	362 820	604 700	367	1 682	674
D	071	6	3h+kt+s	80	6880	275 200	412 800	688 000	417	1 913	776
D	072	6	2h+kt	45,5	4277	171 080	256 620	427 700	259	1 190	441
D	073	7	3h+kt+s	69,5	6186	247 440	371 160	618 600	375	1 720	674
D	074	7	3h+kt+s	80	8160	326 400	489 600	816 000	495	2 269	776
D	075	7	2h+kt	45,5	4368	174 720	262 080	436 800	265	1 215	441
D	076	8-9	4-5h+kt+s	134,5	13712	548 480	822 720	1 371 200	832	3 814	1 305
D	077	8	2h+kt	54,5	6741	269 640	404 460	674 100	409	1 875	529
E	078	2	2h+kt	46,5	3534	141 360	212 040	353 400	214	983	451
E	079	2	3h+kt	63,5	4636	185 440	278 160	463 600	281	1 289	616
E	080	3	1h+kt	37	3108	124 320	186 480	310 800	189	864	359
E	081	3	2h+kt	40	3360	134 400	201 600	336 000	204	934	388
E	082	3	2h+kt	46,5	3674	146 960	220 440	367 400	223	1 022	451
E	083	3	3h+kt	63,5	4826	193 040	289 560	482 600	293	1 342	616
E	084	3	1h+kt	29	2552	102 080	153 120	255 200	155	710	281
E	085	4	3h+kt+s	77,5	6200	248 000	372 000	620 000	376	1 724	752
E	086	4	1h+kt	37	3182	127 280	190 920	318 200	193	885	359
E	087	4	2h+kt	40	3440	137 600	206 400	344 000	209	957	388
E	088	4	2h+kt	46,5	3767	150 680	226 020	376 700	228	1 048	451
E	089	4	3h+kt	63,5	4953	198 120	297 180	495 300	300	1 378	616
E	090	4	1h+kt	29	2581	103 240	154 860	258 100	157	718	281

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
E	091	5	3h+kt+s	77,5	6355	254 200	381 300	635 500	385	1 767	752
E	092	5	1h+kt	37	3256	130 240	195 360	325 600	197	906	359
E	093	5	2h+kt	40	3520	140 800	211 200	352 000	213	979	388
E	094	5	2h+kt	46,5	3860	154 400	231 600	386 000	234	1 074	451
E	095	5	3h+kt	63,5	5080	203 200	304 800	508 000	308	1 413	616
E	096	5	1h+kt	29	2610	104 400	156 600	261 000	158	726	281
E	097	6	4h+kt+s	91	9448	377 920	566 880	944 800	573	2 628	883
E	098	6	3h+kt+s	84	8960	358 400	537 600	896 000	543	2 492	815
E	099	6	1h+kt	37	3330	133 200	199 800	333 000	202	926	359
E	100	6	2h+kt	40	3600	144 000	216 000	360 000	218	1 001	388
E	101	6	2h+kt	48,5	4123	164 920	247 380	412 300	250	1 147	470
E	102	6	3h+kt	65	6910	276 400	414 600	691 000	419	1 922	631
E	103	7	3h+kt+s	77,5	9015	360 600	540 900	901 500	547	2 507	752
E	104	7	2h+kt	61,5	6827	273 080	409 620	682 700	414	1 899	597
F	105	3	1h+kt	27	2376	95 040	142 560	237 600	144	661	262
F	106	3	1h+kt	34,5	2905	116 200	174 300	290 500	176	808	335
F	107	3	3-4h+kt+s	79,5	6160	246 400	369 600	616 000	374	1 713	771
F	108	3	1h+kt	37,5	3225	129 000	193 500	322 500	196	897	364
F	109	3	1-2h+kt	38	3388	135 520	203 280	338 800	205	942	369
F	110	3	2h+kt	44,5	3738	149 520	224 280	373 800	227	1 040	432
F	111	3	2h+kt	43,5	3654	146 160	219 240	365 400	222	1 016	422
F	112	3	2h+kt	49	3822	152 880	229 320	382 200	232	1 063	475
F	113	4	3h+kt+s	74,5	7505	300 200	450 300	750 500	455	2 087	723
F	114	4	3h+kt	63	6785	271 400	407 100	678 500	412	1 887	611
F	115	4	2h+kt	44,5	3827	153 080	229 620	382 700	232	1 064	432
F	116	4	2h+kt	44,5	3827	153 080	229 620	382 700	232	1 064	432
F	117	4	2h+kt	49,5	3960	158 400	237 600	396 000	240	1 101	480
F	118	5	3h+kt+s	78	8600	344 000	516 000	860 000	522	2 392	757
F	119	5	2h+kt	44,5	3916	156 640	234 960	391 600	238	1 089	432
F	120	5	2h+kt	49,5	4059	162 360	243 540	405 900	246	1 129	480
G	121	2	3-4h+kt+s	79,5	6240	249 600	374 400	624 000	378	1 735	771
G	122	2	1h+kt	37,5	3225	129 000	193 500	322 500	196	897	364
G	123	2	2h+kt	53	4240	169 600	254 400	424 000	257	1 179	514
G	124	2-3	2-3h+kt	67	4988	199 520	299 280	498 800	303	1 387	650
G	125	2-3	2-3h+kt	67	4988	199 520	299 280	498 800	303	1 387	650
G	126	2	2h+kt	53	4240	169 600	254 400	424 000	257	1 179	514
LT	01	1	Liiketila/Ravintola	61,5	2165	86 600	129 900	216 500	131	602	597
LT	02	1	Liiketila/Ravintola	117	4680	187 200	280 800	468 000	284	1 302	1 135

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
AH	01	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	02	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	03	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	04	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	05	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	06	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	07	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	08	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	09	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	10	1	Autohallipaikka, SA, LE		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	11	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	12	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	13	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	14	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	15	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	16	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	17	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	18	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	19	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	20	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	21	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	22	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	23	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	24	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	25	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	26	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	27	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	28	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	29	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	30	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	31	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	32	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	33	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	34	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	35	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	36	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	37	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	38	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	39	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	40	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	41	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	42	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	43	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	44	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	45	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	46	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	47	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
AH	48	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	49	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	50	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	51	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	52	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	53	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	54	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	55	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	56	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	57	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	58	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	59	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	60	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	61	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	62	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	63	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	64	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	65	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	66	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	67	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	68	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	69	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40
AH	70	1	Autohallipaikka, SA		420	16 800	25 200	42 000	25	117	40

## MAKSUEHDOT

- Erä 1** 50 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;  
**Erä 2** 50 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle,  
sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

## YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta. Vajaa kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita, sillä lyhennyksen osuutta ryhdytään perimään noin puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa, kts. Tarkasti myös kohta pääomavastikearvio/pääomavastike. Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,95% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu.

Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

## PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,0607 €/ osake / kk
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on	0,2174 €/ osake / kk
<u>korko ja lyhennys yhteensä</u>	<u>0,2780 €/ osake / kk</u>

**Taulukossa pääomavastike 1** on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.

**Taulukossa pääomavastike 2** on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (09.05.2022 12 kk:n Euribor 0,263 +0,95% marg.=1,213%)

Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.

Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään viimeistään puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

**HOITOVASTIKEARVIO** 9,70 €/ m<sup>2</sup>/ kk (sis.maanvuokran)

**PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO** 40 €/ paikka / kk  
Autohallipaikkaan on mahdollista tilata sähköautonlatauspiste lisä- ja muutostyönä.  
Latauspisteen sähkönkulutus ja käyttömaksu laskutetaan erikseen.

**SKANSKA**  
puh. 0800 162 162

**VESIVASTIKEARVIO** 22 €/ hlö/ kk

[www.skanska.fi/otayhteytta](http://www.skanska.fi/otayhteytta)

Arvioitu rakentamisaika syksy 2022 - loppuvuosi 2024.