

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk	n. €/m <sup>2</sup>
	A	03	1	2H+KT+S	55,5	2 915	-	5 376	2462	73 860	172 340	246 200	115	768	233	4 436
	A	04	1	3H+KT+S	70,5	5 377	-	8 384	3008	90 240	210 560	300 800	140	938	296	4 267
	A	10	2	3H+KT	71	19 662	-	22 769	3108	93 240	217 560	310 800	145	969	298	4 377
	A	15	3	3H+KT	71	34 237	-	37 404	3168	95 040	221 760	316 800	148	988	298	4 462
	A	20	4	3H+KT	71	49 112	-	52 349	3238	97 140	226 660	323 800	151	1 010	298	4 561
	A	21	5	3H+KT+S	82	52 350	-	56 131	3782	113 460	264 740	378 200	176	1 179	344	4 612
	A	26	6	3H+KT+S	82	67 635	-	71 506	3872	116 160	271 040	387 200	181	1 207	344	4 722
Pysäköintihalli																
		01		Autohallipaikka	12,5	93 171	-	93 317	147	4 410	10 290	14 700	7	46	37	1 176
		09		Autohallipaikka	12,5	94 347	-	94 493	147	4 410	10 290	14 700	7	46	37	1 176
		15		Autohallipaikka (matala)	12,5	95 082	-	95 226	145	4 350	10 150	14 500	7	45	37	1 160
		16		Autohallipaikka (matala)	12,5	95 227	-	95 371	145	4 350	10 150	14 500	7	45	37	1 160
		22		Autohallipaikka	12,5	96 107	-	96 253	147	4 410	10 290	14 700	7	46	37	1 176
		24		Autohallipaikka	12,5	96 401	-	96 547	147	4 410	10 290	14 700	7	46	37	1 176
		25		Autohallipaikka	12,5	96 548	-	96 694	147	4 410	10 290	14 700	7	46	37	1 176
		27		Autohallipaikka	12,5	96 842	-	96 988	147	4 410	10 290	14 700	7	46	37	1 176
		28		Autohallipaikka	12,5	96 989	-	97 135	147	4 410	10 290	14 700	7	46	37	1 176

## MAKSUEHDOT

<b>Erä 1</b>	<b>25 % myyntihinnasta</b> maksetaan kaupanteon hetkellä;
<b>Erä 2</b>	<b>75 % myyntihinnasta</b> maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

## YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen) Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,80% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

## PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,0467 €/ osake / kk	<b>Taulukossa pääomavastike 1</b> on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on	0,2652 €/ osake / kk	
korko ja lyhennys yhteensä	0,3118 €/ osake / kk	<b>Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)</b>

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (24.01.2018 12 kk:n Euribor -0,191 +0,80% marg.=0,80%) Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

## HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 4,20 €/ m<sup>2</sup>/ kk

**PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO** 37 €/ paikka/ kk

**VESIVASTIKE** 20 €/ hlö/ kk

Valmistumisaika 16.06.-16.08.2019