

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot		Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk
	A	08	2	4H+KT+S	85,5	37 618	- 44 457	6840	205 200	478 800	684 000	447	2 305	410
	A	13	3	1H+KT	27	68 335	- 71 250	2916	94 880	204 120	299 000	191	982	130
	A	20	4	4H+KT+S	85,5	105 870	- 113 137	7268	235 240	508 760	744 000	475	2 449	410
	AP	25		Autopaikka		272 318	- 272 517	200	6 000	14 000	20 000	13	67	
	AP	27		Autopaikka		272 718	- 272 917	200	6 000	14 000	20 000	13	67	

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi valmistumisen jälkeistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita)
Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 1,0% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu.
Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.
Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta).
Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) 0,0659 €/ osake / kk **Taulukossa pääomavastike 1** on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2713 €/ osake / kk
korko ja lyhennys yhteensä 0,3372 €/ osake / kk **Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)**

Pääomavastikearvio perustuu valmistumisajankohdan korkoon (26.4.2022 12 kk:n Euribor 0,111% +1,0% marg.=1,111%)
Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa eli arviolta marraskuussa 2023.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 4,80 €/ m²/ kk

PYSÄKÖINTIVASTIKE

autohallipaikka 30,00 €/ paikka /kk
autopaikka pihalla 10,00 €/ paikka/kk

VESIVASTIKE

19,00 €/ hlö/ kk

Yhtiö on valmistunut 26.4.2022.

SKANSKA

puh. 0800 162 162
www.skanska.fi/otayhteytta