



AS. OY

Nurmijärven Kaunokki



Anna arjen puhjeta kukkaan

Peltojen ja metsien ympäröimä Vanha-Klaukan asuinalue on Nurmijärven uusimpia, mutta luonto on ollut täällä läsnä aina. Maanläheisen tunnelman keskellä voi melkein aistia lehmänkellojen kaukaisen kalkatuksen, joka muistuttaa elämän leppoisasta puolesta – siitä hyväntuulisesta kiireettömyydestä, joka syntyy vain luottamuksesta arjen sujuvuuteen. Sillä täällä arki todellakin sujuu. Voisipa jopa sattuvasti todeta, että täällä arki puhkeaa kukkaan.



As. Oy Nurmijärven Kaunokki

Talotyyppi	Puukerrostalo
Tontti	Oma
Asuntoja	27
Asuntotyypit	1 h + kt - 4 h + kt
Pinta-ala	28-76 m ²
Osoite	Jouhisarankuja 5, 01800 Nurmijärvi
Asunnon ulkotilat	Parveke tai oma piha
Parkkipaikat	30
Varastot	Asuntokohtaiset varastot
Energialuokka	B
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Arv. valmistuminen	Syky 2023



Kurkistus Kaunokkiin



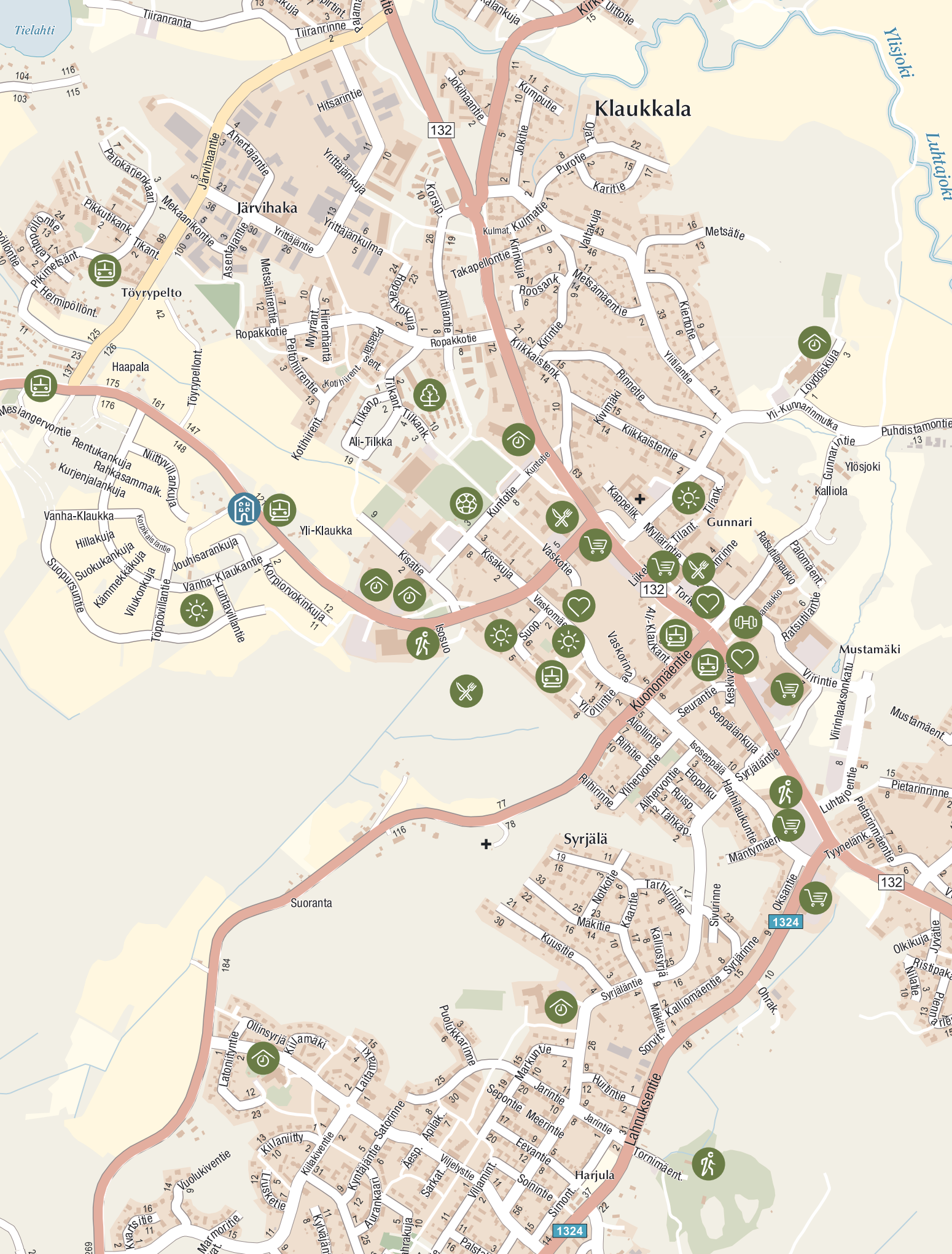
Nurmijärven Kaunokista löydät koteja kätevästä yksiöistä tilaviin neljän huoneen asuntoihin. Taloyhtiön omalle tontille nousevaan puukerrostaloon asuntoja tulee yhteensä 27.

Nurmijärven Kaunokissa on tilaa kaikenlaisiin elämäntilanteisiin viihtyisistä yksiöistä aina neljän huoneen tilaviin koteihin. Kaikissa asunnoissa koti saa jatkeen lasitetusta parvekkeesta ja ensimmäisessä kerroksessa omasta pihasta, tuoden asumista lähemmäs luontoa. Jokainen koti on tietenkin suunniteltu kuten vain tilankäytön mestarit sen osaavat, arjen helppoutta ajatellen.

Taloyhtiön tilava parkkipaikka on todellinen harvinaisuus, sillä jokaiselle asunnolle löytyy oma autopaikkansa, joka kuuluu asunnon hintaan. Omilla autopaikoilla on myös

valmius sähköauton hidaslataukseen. Kaunokin yhteisiin tiloihin kuuluvat tilava sauna talon ensimmäisessä kerroksessa sekä kattavat säilytystilat, joihin kuuluu sekä pohjakerroksessa sijaitseva varasto että erillinen ulkovarasto.

Kaunokissa asuminen on paitsi kaunista, myös toimivaa. Kun maalaiskylän rento tunnelma yhdistyy kaupunki-asumisen helppouteen, on arjella mitä parhaimmat edellytykset puhjeta kukkaan.



Tervetuloa Vanha-Klaukkaan



Vanha-Klaukan luonnonläheinen asuinalue nousee Nurmijärvelle, Klaukkalan kehittyvään keskustaan. Täällä maalaiskylän rento tunnelma yhdistyy kaupunki-asumisen helppouteen: kotipihasta kipaiset minuuteissa niin Isosuon Natura-alueelle kuin tärkeimpien palveluidenkin äärelle.

Vanha-Klaukka on nimestään poiketen yksi Klaukkalan uusimmista asuinalueista. Tähän, Isosuon Natura-alueen naapuriin ja Klaukkalan kampuksen kupeeseen, rakentuvat myös kaupungin ensimmäiset BoKlok-kodit – Nurmijärven Kaunokki tarjoaa modernia puukerrostaloasumista ja otollisen maaperän omannäköiselle elämälle.












Harrastusmahdollisuuksien laaja kirjo palvelee Klaukkalassa kaikenikäisiä. Monitoimitila Monikossa viihtyvät niin nuoremmat kuin kokeneemmatkin taiteenharrastajat, ja aivan vieressä sijaitsevan urheilun alueen monipuolinen tarjonta houkuttelee löytämään uusia lempilajeja.

Liikunnasta ja kiinnostavista lajeista pääsee nauttimaan myös monipuolisilla ulkoilualueilla. Vaihteleva maasto ja kauniit reitit kuljettavat kohteisiin, joissa varmasti viihdyt. Ihastu Kuhakosken komeaan vesiputoukseen, nosta sykettä Tornimäen kuntoportailla tai rentoudu Valkjärven uimapaikoilla!

Sujuvan arjen edellytykset ovat täällä kohdillaan. Koulu-polku ulottuu esiopetuksesta aina lukioon ja ammattikouluun asti, ja perheen pienemmille Klaukkala tarjoaa päiväkotien ohella myös kerhotoimintaa.

Lähikauppa ja terveysasema sijaitsevat vain reilun kilometrin päässä, ja matka kattavien kaupallisten palveluiden ääreen taittuu kätevästi bussilla tai vaikkapa pyöräillen. Suurempiin kauppakeskuksiin, kuten Jumboon, Kaareen tai Myyrmanniin karauttaa autolla vain noin 20 minuutissa.

Vanha-Klaukassa voit nauttia maalaiskylän tunnelmasta tietäen, että kaikki tärkeä löytyy läheltä. Hyvät yhteydet kuljettavat myös kauemmas – ja aina takaisin kotiin.

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  Kaunokki
Jouhisarankuja 5
01800 Nurmijärvi |  Kauppa |  Päiväkoti |  Liikuntapaikka |
|  Julkinen liikenne |  Kuntosali |  Ravintola |  Puisto |
| |  Koulu |  Terveyspalvelu |  Urheilukenttä |

Asunnot

Nurmijärven Kaunokista löydät koteja kätevistä yksiöistä tilaviin neljän huoneen asuntoihin. Jokaisessa asunnossa on lasitettu parveke ja ensimmäisen kerroksen asunnoissa pieni piha.

Kerros 1



Yleiset tilat



Irtainvarasto



Ulkoilu- ja lastenvaunuvarasto

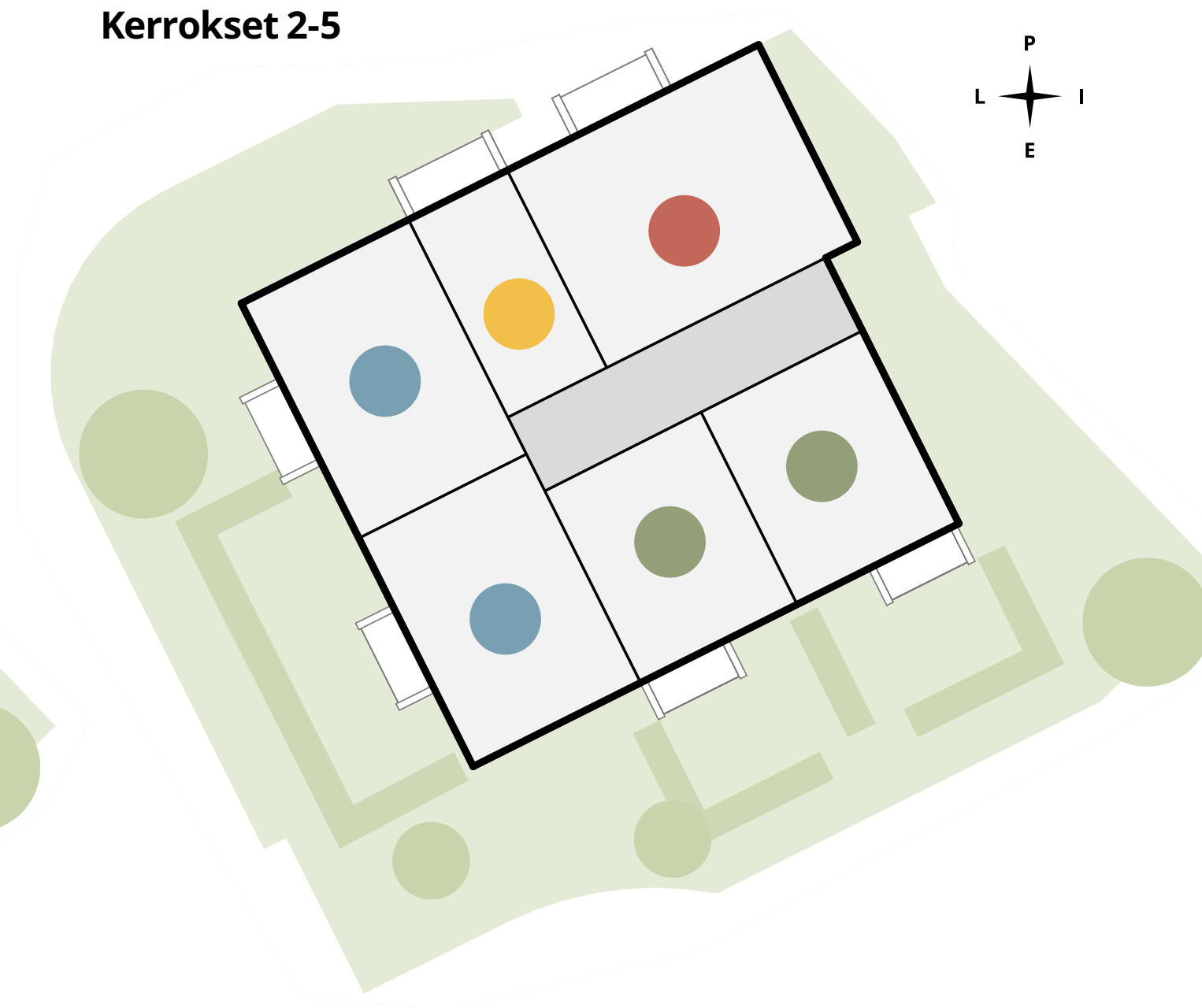


Sauna



Saunatila

Kerrokset 2-5



Asuntotyypit



1 h + kt, 28 m²



2 h + kt, 47 m²



3 h + kt, 59,5 m²



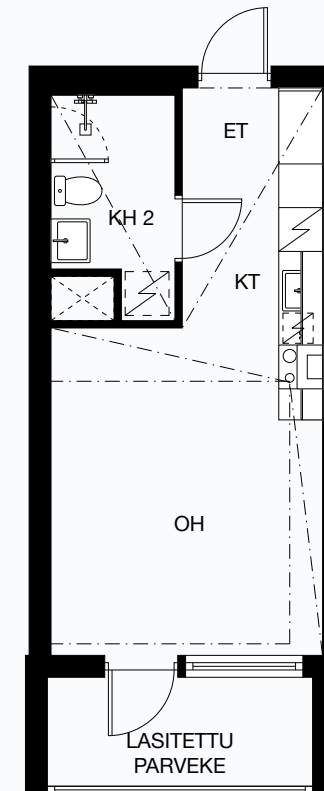
4 h + kt, 76 m²



● **1 h + kt**
28 m²

Velaton hinta alk. 129 900 €

Myyntihinta alk. 38 970 €



2.krs parveke

A 08

3.krs parveke

A 14

4.krs parveke

A 20

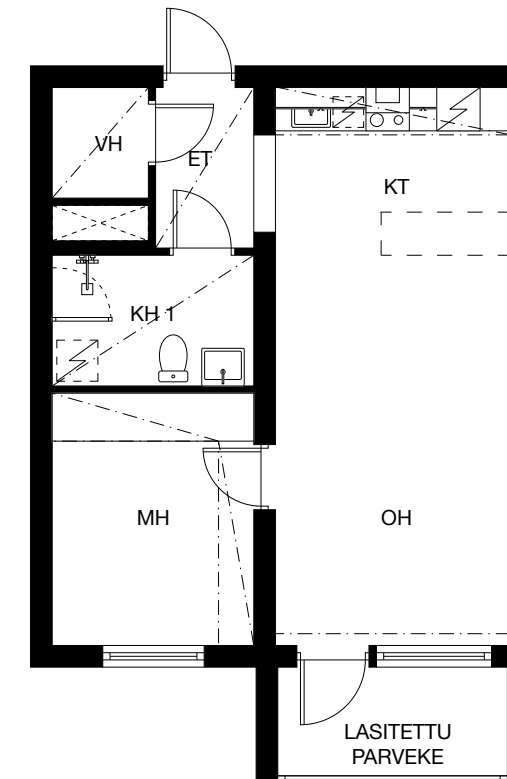
5.krs parveke

A 26

● **2 h + kt**
47 m²

Velaton hinta alk. 179 900 €

Myyntihinta alk. 53 970 €



1.krs piha

A 01 A 02

2.krs parveke

A 04 A 05

3.krs parveke

A 10 A 11

4.krs parveke

A 16 A 17

5.krs parveke

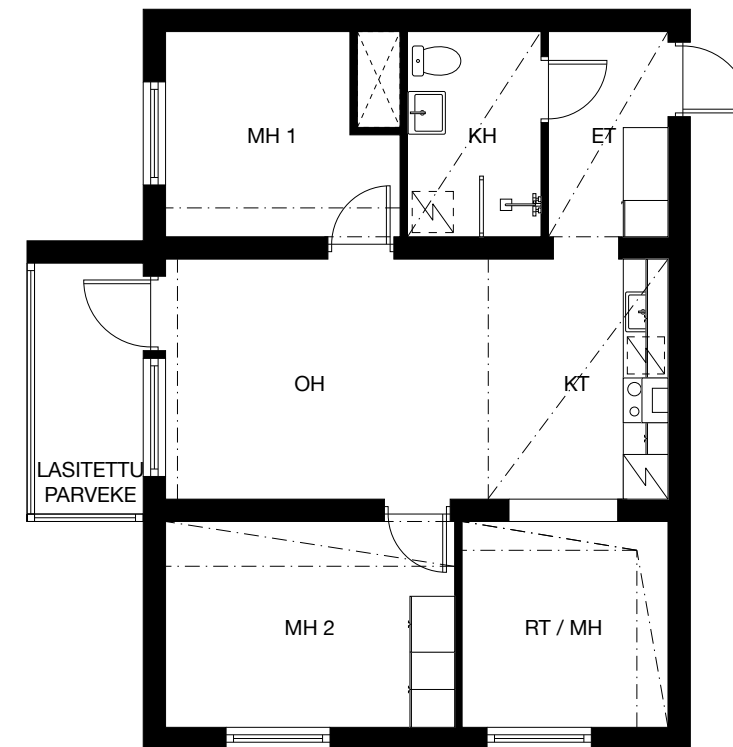
A 22 A 23

● 3 h + kt

59,5 m²

Velaton hinta alk. 217 900 €

Myyntihinta alk. 65 370 €



1.krs piha

A 03

2.krs parveke

A 06 A 07

3.krs parveke

A 12 A 13

4.krs parveke

A 18 A 19

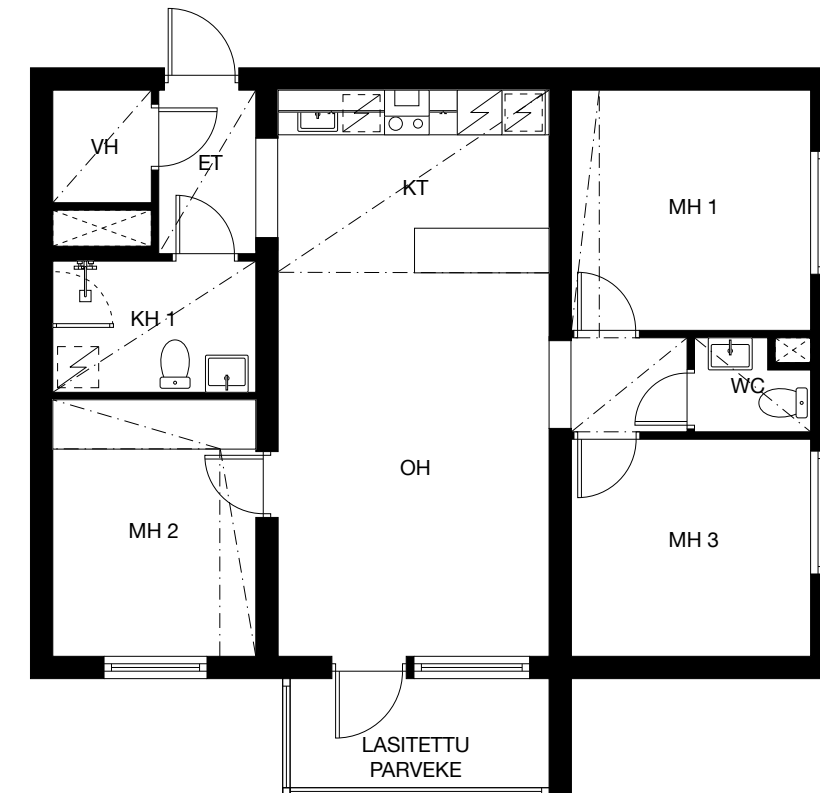
5.krs parveke

A 24 A 25

● **4 h + kt**
76 m²

Velaton hinta alk. 266 900 €

Myyntihinta alk. 80 070 €



2.krs parveke

A 09

3.krs parveke

A 15

4.krs parveke


A 21


5.krs parveke


A 27


Fiksuja yksityiskohtia


Isot ikkunat päästävät paljon luonnonvaloa sisätiloihin.


 Puu on luonnollinen, uusiutuva ja kestävä rakennusmateriaali.


 Emme tuhlaa materiaalia ja kierrätämme sen vähän mitä jää yli.


 Koneellisen ilmanvaihdon suodattamaa ilmaa on hyvä hengittää.

 Järkevä ja kompakti tilasuunnittelu säästää lämmityskuluissa.

 Kylpyhuoneessa on vettä säästävät hanat.

 Kätevässä keittiössä on reilusti laskutilaa ja kaappeja.

 Kauppaan kuuluvilla kodinkoneilla on viiden vuoden takuu.

 Monipuoliset kierrätysastiat jokaisen keittiön vakiovarusteina.

Varusteet ja materiaalit

BoKlok-koti on skandinaavisen tyylikäs ja kauttaaltaan raikkaan vaalea – täydellinen pohja sinun lempiväreillesi ja -kalusteillesi.

Yleistä

Huonekorkeus: Noin 2,5 metriä.

Lattia: Laminaatti, vaalea tammijäljitelmä, 1-sauvainen. Valkoiseksi maalatut jalkalistat ovat puuta.

Seinät ja katto: Maalaus, väri valkoinen.

Ulko-ovet: Maalattuja valmistajan vakio-ovia. Parveke- ja terassiovet ovat ulospäin avautuvia 1-lehtisiä lasikehysovia.

Väliovet: Huulletut tehdasmaalatut valkoiset laaka-ovet metallipainikkein sekä tehdasmaalatut ovenkarmit ja liukuovi.

Ikkunat: Asuntojen ikkunat ovat pääosin kolminkertaisia sisään aukeavia ikkunoita. Lasituksen väliin asennetaan sälekaihtimet.

Vaatehuone: 2 h- ja 4 h -kodeissa eteisen yhteydessä vaatehuone, jossa seinään kiinnitetyt kiskot ja hyllytöt IKEA BOAXEL -sarjasta. 4 h -asunnoissa IKEA-säilytysjärjestelmä valkoisilla kaappirungoilla, kaapinovilla ja vetimillä.



Kylpyhuone

Lattia: Tummanharmaa keraaminen laatta 10x10 cm, harmaa saumaus. Vedeneristys ja sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Seinät: Kiiltävä valkoinen keraaminen laatta 20x40 cm, vaalea saumaus.

Kalusteet: Allaskaluste korkeakiilto valkoinen ja allas- ja peilikaappi.

Varusteet: Allashana yksiotehana käsisuihkulla. Suihkusekottaja ilman juoksuputkea ja suihkusetti. Kylpyhuoneessa on pesukoneliitäntä ja tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle. Valkoinen posliinista valmistettu wc-istuin. Pyyhekoukustot ja wc-paperiteline sekä suihkuseinä.

Keittiö

Varusteet: Välitilan laatta 10x20 cm, kiiltävä valkoinen, vaalea saumaus. Valkoiset IKEA-kiintokalusteet, kaappirungot ja ovet. Valkoiset metalliset vetimet. Työtasot valkoisia laminaattipinnoitettuja lastulevytasoja.

Pesuallas: Tasoon upotettu yksialtainen pesuallas ruostumatonta terästä.

Kodinkoneet: Kaikki kodinkoneet IKEA-valikoimasta. Induktioliesitaso, kalusteuuni ja jääkaappipakastin ruostumatonta terästä, integroitu astianpesukone. Liesikupu valaisimella ja lasilipalla.



Sauna ja varastot

BoKlok-kodissa sauna ei syö kodin neliöitä, vaan lämpimästä tunnelmasta pääsee nauttimaan viihtyisässä yhteissaunassa, johon mahtuu kerralla kokonainen perhe tai kaveriporukka. Saunominen on ihan uudella tavalla rentouttavaa, kun lasioven takana odottaakin siivousta kaipaavan kylpyhuoneen sijaan viihtyisiä vilvoittelutuokio parhaiden löylykavereiden kesken.

Jokaiseen BoKlok-kotiin kuuluu ikioma varasto, jossa ne kaikista tärkeimmät tavarat pysyvät visusti tallessa. Ihan kaikkea omaan varastoon ei kuitenkaan tarvitse saada mahtumaan, sillä koko perheen pyörille löytyy pihasta ihan oma, kaikille korttelin asukkailla yhteinen varastotila.



Uuden kodin rahoitus

Rahoitusmallimme joustaa elämäntilanteesi mukaan

BoKlok-kotiin on mahdollista päästä pienellä määrällä omaa rahaa. Asunnon myyntihinta on vain 30 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa asunnon kokonaishinnasta on yhtiölainaa. Voit maksaa yhtiölainan, tai sinulle sopivan osuuden siitä, heti yhtiön valmistumisen yhteydessä. Voit myös ensimmäisen vuoden ajan hyödyntää lyhennysvapaata ja alkaa lyhentää yhtiölainaa pääomavastikkeen muodossa vasta lyhennysvapaan jälkeen. Lyhennysvapaan aikana maksat vain yhtiölainasta aiheutuvia korkokuluja.

Tämän esitteen valmiit hintaesimerkit auttavat sinua arvioimaan uuden kotisi tulevia kuluja. Asunnon lopulliset kuukausittaiset kulut määräytyvät kuitenkin aina lainasi suuruuden ja valitsemasi asunnon mukaan. Ensimmäinen askel oman kodin ostoon onkin usein lainaneuvottelu pankin kanssa, jossa selvitetään minkä kokoinen asuntolaina ja millainen maksusuunnitelma on sinulle sopivin.

Myyntihinta

Myyntihinta on 30 % asunnon velattomasta hinnasta.

Velaton hinta

Hinta, johon on myyntihinnan lisäksi sisällytetty asunnon osuus taloyhtiön lainasta.

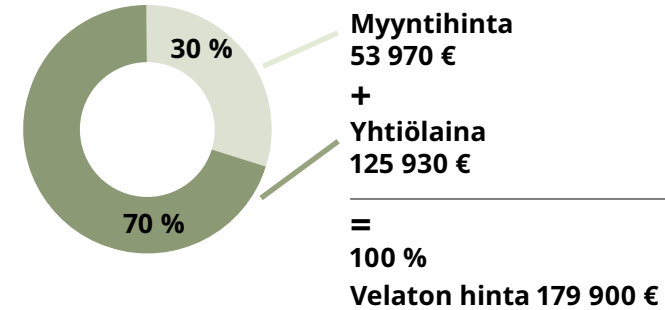
Yhtiölaina

Koko taloyhtiön ottama laina, joka jaetaan huoneistojen kesken osakemäärän mukaan.

Pääomavastike

Pääomavastikkeella katetaan huoneiston osalle tuleva osuus yhtiön lainanlyhennyksistä. Lyhennysvapaan aikana pääomavastike kattaa vain korot.

Hintaesimerkki Kaunokki 47 m²



Kaupanteon yhteydessä maksat 25 % asunnon myyntihinnasta.

$53\,970 \text{ €} \times 0,25 = 13\,492 \text{ €}$



Asunnon valmistuessa maksat loput 75 % myyntihinnasta. Voit myös maksaa yhtiölainan kokonaan tai osan siitä.

$53\,970 \text{ €} - 13\,492 \text{ €} = 40\,478 \text{ €}$



Lyhennysvapaan voit hyödyntää halutessasi. Sen aikana maksat yhtiölainasta vain korkoa.

hoitovastikearvio 202 €
pääomavastikearvio 213 €



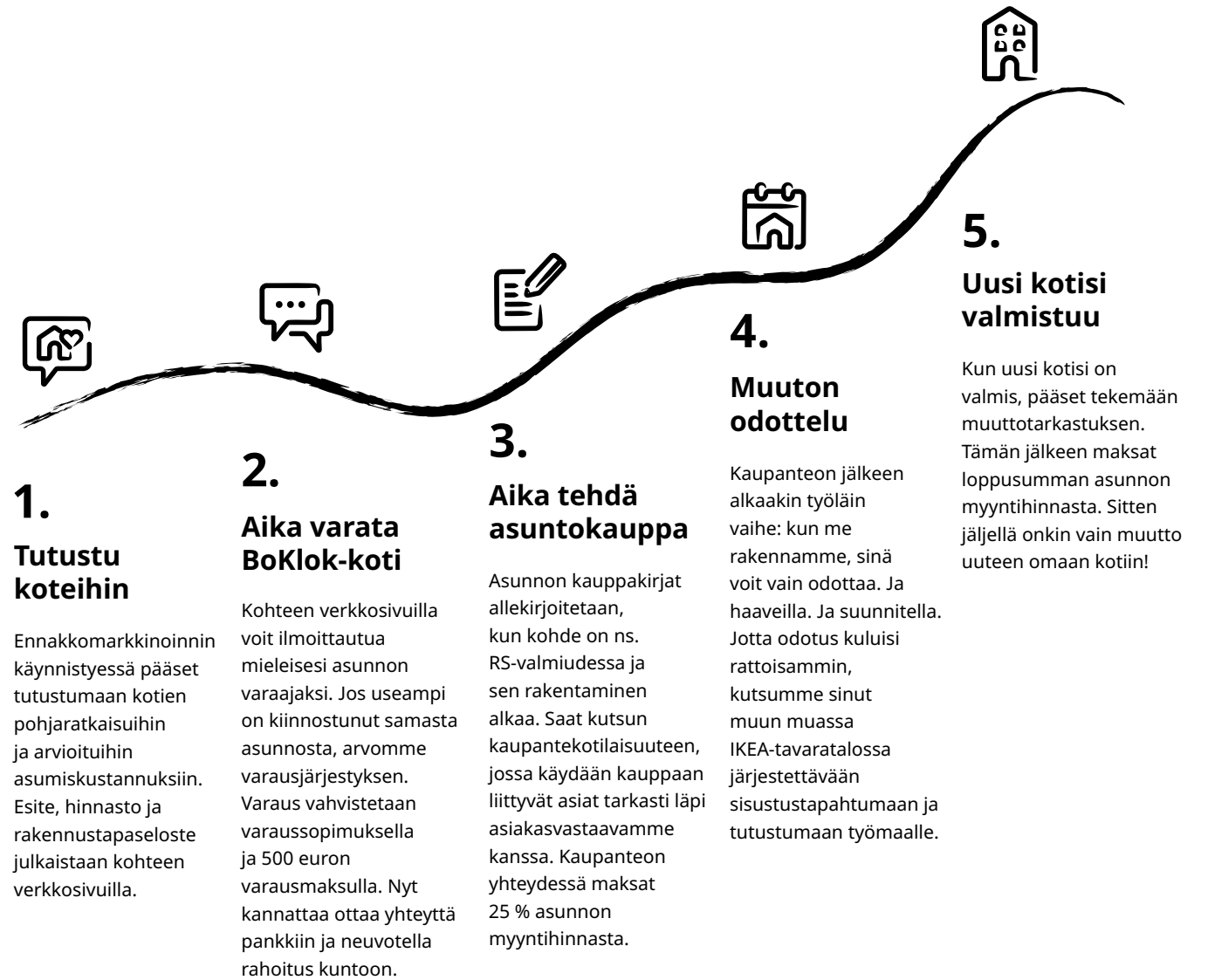
Lyhennysvapaan jälkeen alat lyhentää yhtiölainaa, jos et ole vielä maksanut sitä kokonaan pois.

hoitovastikearvio 202 €
pääomavastikearvio 695 €

”Asuntokaupan termit ja digitalisoituneet käytännöt saattavat alkuun tuntua vaikeilta, jopa pelottavilta. Kaiken sen takana on kuitenkin joukko ihan tavallisia ihmisiä, joille työssä parasta on asiakkaiden auttaminen. Siksi mekin olemme tukenasi kaupan alusta loppuun, kerromme mitä mikäkin tarkoittaa ja mitä seuraavaksi pitää tehdä. Ota siis rohkeasti yhteyttä myyntiimme, niin voimme tavata ihan rauhassa ja käydä yhdessä läpi tilannettasi sekä siihen sopivinta ratkaisua.”

BoKlok-tiimi

Näin helppoa se on



Asuntomyynti



Asunnon ostaminen meiltä on sekä turvallista että helppoa. Asunto maksaa juuri sen, mitä sanomme sen maksavan. Ei tarjouskilpailuja, tinkimistä ja niiden aiheuttamaa jännitystä.

Puhelinnumero
Sähköpostiosoite

0800 915 100
asiakaspalvelu@boklok.fi

A photograph of three women standing on a balcony of a modern apartment building. The woman in the center is holding a fluffy white and brown cat. They are all wearing jackets, suggesting a cool environment. The balcony has a wooden floor and a glass railing. In the background, other apartment units with balconies are visible.

Enemmän kotia kuin luulit

Kun kaikki on mietitty huolellisesti, on koti paljon muutakin kuin neliönsä. Se on sujuvampaa arkea, asumisen helppoutta ja kestäviä valintoja niin ilmastolle kuin ihmisille. **Tätä kaikkea edustavat BoKlok-kodit.**

Mistä on BoKlok-kodit tehty?

Koteja mahdollisimman monelle – vastuullisesti

BoKlok on puurakentamisen innovatiivinen edelläkävijä, jonka Skanska ja IKEA kehittivät jo 25 vuotta sitten. Tuolloin IKEA-konsernin perustajalla Ingvar Kampradilla oli visio paremman arjen luomisesta mahdollisimman monelle. Hän ja silloinen Skanskan toimitusjohtaja miettivät yhdessä, miten voisivat toteuttaa laadukasta asumista ihmisille, joilla on tavalliset tulot. Tämä visio heräsi henkiin BoKlokin kautta.

Jatkamme edelleen laadukkaiden kotien ja niihin liittyvien palveluiden kehittämistä ja tuottamista. Tämän myötä voimme edistää parempaa yhteiskuntaa ja olla kestävä kehityksen eturintamassa. BoKlok-kodit tarjoavat asukail-

leen vastuullista puutaloelämää. Tähän päivään mennessä BoKlok on rakentanut lähes 13 000 kotia Ruotsissa, Norjassa, Suomessa ja Isossa-Britanniassa.

Suomessa olemme rakentaneet jo yli 400 kotia. Meillä työskentelee noin 20 ammattilaista alkaen tuotekehityksestä, projektikehityksestä ja valmistuksesta aina rakentamiseen, markkinointiin sekä myyntiin ja muuton jälkeisiin asiakassuhteisiin asti. Visiomme on rakentaa koteja mahdollisimman monelle – vastuullisesti.



Puukerrostalosta löytyi unelmien koti

Petra Sevinc etsi pitkään asuntoa ja lopulta muunneltava 76,5-neliöinen kolmio Vantaan Voltissa täytti kaikki toiveet. Petra uskoo, että nykyinen asunto muuntuu hänen ja tyttärensä elämän mukana pitkälle tulevaisuuteen.

”Tein saman tien päätöksen. Tilat ovat avarat ja valoisan sekä helposti muunneltavissa. Ruokailuhuoneesta voi tarvittaessa tehdä neljännen huoneen, jolloin asunto kestää myös elämänmuutokset.”

”Ystävällisen alan ammattilaisen avulla kaikki sujui niin kuin pitääkin. Pidän myös siitä, että hän ymmärsi tarpeeni ja osasi niitä kysyä.”

Petra Sevinc ja Pinja

” Olemme halunneet tehdä koteja joissa viihdytään elämäntilanteesta toiseen. Siinä olemme onnistuneet.

Mikko Rosti, Arkkitehti

Ihmisläheistä rakentamista ja helppoa asumista

”Puukerrostalossa maanläheinen rakentaminen yhdistyy erityisellä tavalla urbaanin asumisen vaivattomuuden kanssa. Asunnot ovat ympäristötehokkaita ja kestäviä niin ilmaston kuin ihmisen kannalta.

BoKlok-kotien lähtökohtana on, että asukkaat saavat neliölleen mahdollisimman paljon vastinetta, mikä on myös arkkitehdin työn mukavimpia puolia. Asiakkaamme saavat hyviä, toimivia koteja kohtuulliseen hintaan.

Paljon puhumme siitä, että BoKlok-kodeissa arki on entistä sujuvampaa. Käytännössä se tarkoittaa sitä, että asuntojen pohjat ovat väljiä ja neliöt fiksuja. Tilankäyttö on suunniteltu arki edellä. Kotien varustelu on laadukasta, sillä IKEA toimittaa niihin keittiöt ja kaapit vuosikymmenten kokemuksella.

Kaikessa suunnittelussa on läsnä ihmisläheisyys, joka syntyy puurakentamisen ja konstailemattomien suunnitteluratkaisujen myötä. Jokaisessa kodissa on oma parveke tai piha, joten asunnot ovat lähellä ympäristöä, ja luonnonvalo kantaa ikkunoista läpi koko asunnon. Yhteiset saunatilat henkivät BoKlok-kodeille ominaista, lämminhenkistä tunnelmaa.



Mikko Rosti
Arkkitehti Ark7 Oy

Vastuullista

Puukoti on ilmastoteko

BoKlok-kodit valmistetaan puusta, joka on uusiutuvana luonnonvarana tärkeä osa ympäristötehokkaampaa rakentamista. Mutta yksinään se ei vielä riitä. Tavoitteemme on vuoteen 2030 mennessä olla hiilineutraaleja niin, että arvoketjumme aina metsässä kasvavista puista asiakkaiden asumisaikaan on ilmastoneutraali. Silloin sinä voit ostaa uuden kotisi tietäen, että valintasi vastuullisuus on varmistettu puolestasi.

Asumisen päästöt on minimoitu myös monilla muilla ideoilla ratkaisulla. Käytännölliset asuinneliöt, hyvä lämmöneristys, modernit kodinkoneet ja vesitehokkaat kylpyhuonekalusteet säästävät ympäristöä, energiaa sekä vettä. Myös taloyhtiön yhteinen sauna säästää niin asumiseen kuluva energiaa kuin oman kodin neliöitäkin.

ja

kestävää

Tehokas ja hallittu tuotanto

BoKlok-talot rakennetaan tilaelementeistä, jotka valmistetaan tehtaassa. Tämän jälkeen elementit kuljetetaan työmaalle suojattuna ja asennusvaiheessa sääolosuhteet otetaan visusti huomioon. Tarkkaan suunniteltu rakentaminen sisätiloissa on myös työntekijöillemme turvallisempaa, mukavuudesta puhumattakaan.

Sarjatuotannon ja samanaikaisten työvaiheiden ansiosta rakentaminen on nopeaa ja tehokasta. Siksi talot valmistuvat nopeammin kuin tavallisella työmaalla, noin vuodessa. Tehdasrakentamisen etuna on myös se, että tiedämme tarkkaan, kuinka paljon materiaalia rakentamiseen kuluu. Silloin ei synny ylimääräistä jätettä, eikä käyttökelpoista materiaalia mene hukkaan.



boklok.fi/kaunokki

Asuntomyynti puh. 0800 915 100 (maksuton)
tai asiakaspalvelu@boklok.fi