

Talo	As. nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot			Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 2019-2023 noin €/kk	Pääomavastike 2024-2046 noin €/kk	Hoitovastike n. €/kk
B	07	1	4h+k	72	12 701	-	15 765	3 065	122 600	183 900	306 500	132	828	281
B	10	2	4h+k	72	20 337	-	23 270	2 934	117 360	176 040	293 400	126	793	281
C	13	1	4h+k	72	27 655	-	30 748	3 094	123 760	185 640	309 400	133	836	281
C	16	2	4h+k	72	35 363	-	38 327	2 965	118 600	177 900	296 500	127	801	281
E	25	1	4h+k	72	57 225	-	60 081	2 857	114 280	171 420	285 700	123	772	281
E	28	2	4h+k	72	64 364	-	67 297	2 934	117 360	176 040	293 400	126	793	281
F	31	1	4h+k	72	71 682	-	74 558	2 877	115 080	172 620	287 700	124	778	281
F	34	2	4h+k	72	78 859	-	81 823	2 965	118 600	177 900	296 500	127	801	281

#### YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölainan laina-aika on 27 vuotta, joista rakentamisaika ja 4 ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaata.

Lainan korko on 12 kk Euribor + 0,75% marginaali. Koron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu.

Viitekoron ollessa negatiivinen, lainan korko on aina vähintään marginaalin verran.

Lainaa voi lyhentää kaupanteossa ja sen jälkeen seuraavan kerran kesäkuussa 2020.

#### PÄÄOMAVASTIKE

lyhennysvapaalta ajalta on  
lyhennysvapaan jälkeen noin

**0,0430 €/osake/kk** (vain korkoa)  
**0,2703 €/osake/kk**

Ensimmäinen yhtiön lainanlyhennys on 9.12.2023.

Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään noin puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

#### HOITOVASTIKE 3,90 €/m<sup>2</sup>/kk

#### VESIVASTIKE 19,00 €/hlö/kk

#### SAUNAMAKSU 20 €/kk

Valmistunut 29.10.2019