



Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot		Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk	n. €/m ²	Tontin huon.koht. lunastushinta 315,24 €/m ² (1/2021)	
	A	16	4	1H+KT	36	38 181	-	40 286	2106	75 080	147 420	222 500	103	676	148	6 181	Lunastettu
	B	37	4	5H+KT+S	111	91 348	-	96 231	4884	183 020	341 880	524 900	239	1 569	455	4 729	Lunastettu
	B	41	4	2H+KT	42,5	103 308	-	105 729	2422	86 660	169 540	256 200	119	778	174	6 028	Lunastettu
	C	43	1	3H+KT	68,5	107 967	-	111 322	3356	106 680	234 920	341 600	164	1 078	281	4 987	21 594
	C	47	2	2H+KT	42,5	116 393	-	118 687	2295	82 850	160 650	243 500	112	737	174	5 729	Lunastettu
	C	48	2	3H+KT	69	118 688	-	122 206	3519	128 270	246 330	374 600	172	1 130	283	5 429	Lunastettu
	C	51	2	4H+KT+S	111	125 408	-	130 180	4773	179 690	334 110	513 800	234	1 533	455	4 629	Lunastettu
Pysäköinti		AH41	-1	Autohallipaikka	19	159 028	-	159 237	210	6 800	14 700	21 500	10	67	30	1 132	
		AH42	-1	Autohallipaikka	12,5	159 238	-	159 425	188	6 140	13 160	19 300	9	60	30	1 544	
		AH50	-1	Autohallipaikka	25	161 006	-	161 255	250	8 000	17 500	25 500	12	80	30	1 020	
		AH70	-1	Autohallipaikka	12,5	164 754	-	164 941	188	6 140	13 160	19 300	9	60	30	1 544	

Velattomat osakkeet

Varastot					m ²			Osakelkm	Myyntihinta		Velatonhinta			Hoitovastike			
	C	VAR02	1	Varasto	3,5	165 373	-	165 425	53	5 300	-	5 300	-	-	4,30	-	
	C	VAR03	1	Varasto	3,5	165 426	-	165 478	53	5 300	-	5 300	-	-	4,30	-	

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen)
Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,84% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu.
Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.
Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta).
Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,0490 €/ osake / kk	Taulukossa pääomavastike 1 on arvio valmistumisen jälkeen perittävästä korosta.
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on	0,2713 €/ osake / kk	
korko ja lyhennys yhteensä	0,3203 €/ osake / kk	Taulukossa pääomavastike 2 on arvio, joka sisältää koron ja lyhennyksen.

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (29.05.2019 12 kk:n Euribor -0,158 % + 0,84% marg.=0,84%)
Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.
Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot	4,10 €/ m ² / kk
varastot	1,23 €/ m ² / kk

PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO 30,00 €/ paikka / kk Lisäksi sähköauton latauksesta laskutetaan erikseen.

VESIVASTIKE 19,00 €/ hlö/ kk

TONTINVUOKRAVASTIKEARVIO 1,28 € / m²/ kk Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja tarkistetaan vuosittain. Ensimmäinen tarkistus 1.6.2021.

TONTIN LUNASTUSOIKEUS

As. Oy hallitsee tonttia vuokraoikeuden nojalla. As. Oy omistaa tontista 50/100 määröosan ja tontin 50/100 määröosan omistajana ja vuokranantajana on Suomen Asunnot ja Tontit I Ky.
Tontin vuokra-aika on 50 vuotta. Asuntoalueen maanvuokrasopimuksen mukaisesti vuokralainen (As. Oy) voi lunastaa tontin osissa tai kokonaan itselleen.
Osakkeenostajalla on mahdollisuus maksaa huoneistokohtainen lunastushinta As. Oy:lle, jonka tulee tämän jälkeen hankkia vastaava määröosa tontista.
Seuraava lunastusmahdollisuus on 31.12., seuraavana vuonna 30.6. ja 31.12., sen jälkeen vuosittain kesäkuun viimeisenä tai sitä seuraavana arkipäivänä.
Lunastushinnat määräytyvät elinkustannusindeksin nousua vastaavasti, perusindeksin ollessa toukokuun 2019 pisteluku, joten kauppahintaa korotetaan aina ennen määröosan kauppohenkilöiden tekemistä.
Lunastushinta ei pidä sisällään kiinteistökaupasta maksettavaa 4%:n varainsiirtoveroa, kaupanvahvistajan palkkiota, lainhuutokulua tai muita mahdollisia kuluja.
Huoneistokohtaisen lunastusosuuden suorittaneet vapautuvat tontinvuokravastikkeen maksamisesta.
Huoneistoista A16, B37, B41, C47, C48 ja C 51 tontin osuus on lunastettu.

Yhtiö on valmistunut 30.3.2021.



puh. 0800 162 162
www.skanska.fi/otayhteysty