

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk
1	A	02	2. krs	3H+KT+S	68,5	6 573	-	13 696	7124	213 720	498 680	712 400	377	2 420	329
		04	2. krs	1H+KT	28,5	17 345	-	20 992	3648	124 140	255 360	379 500	193	1 239	137
		08	3. krs	2H+KT+S+VIHERH.	62,5	49 718	-	56 413	6696	200 880	468 720	669 600	355	2 275	300
		29	6. krs	2H+KT+S+VIHERH.	62,5	205 887	-	212 892	7006	210 180	490 420	700 600	371	2 380	300
		36	7. krs	2H+KT+S+VIHERH.	62,5	260 933	-	268 062	7130	213 900	499 100	713 000	378	2 422	300
		43	8. krs	2H+KT+S+VIHERH.	62,5	316 921	-	324 174	7254	217 620	507 780	725 400	384	2 464	300
		50	9. krs	2H+KT+S+VIHERH.	62,5	373 785	-	381 162	7378	221 340	516 460	737 800	391	2 506	300
		70	12.krs+ull.	5H+K+S	175	610 737	-	641 361	30625	1 041 250	2 143 750	3 185 000	1 622	10 404	840
	B	74	2. krs	4H+KT+S	99,5	661 388	-	673 327	11940	358 200	835 800	1 194 000	632	4 056	478

Velattomat osakkeet

Porras	nro	Krs.	Tyyppi	m ²	Osakkeiden numerot			Osakelkm	Myyntihinta	Velaton hinta
A	MV 01	2	Varasto	3,5	898 686	-	898 783	98	9 800	9 800
A	MV 03	3	Varasto	3,5	898 882	-	898 979	98	9 800	9 800
A	MV 04	3	Varasto	3,5	898 980	-	899 077	98	9 800	9 800
A	MV 05	4	Varasto	3,5	899 078	-	899 175	98	9 800	9 800
A	MV 07	5	Varasto	3,5	899 274	-	899 371	98	9 800	9 800

MAKSUEHDOT

- Erä 1** 50 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 50 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja valmistumisen jälkeiset kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita) Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,90% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO ASUNNOT

Lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) 0,0530 €/ osake / kk **Taulukossa pääomavastike 1** on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.
 lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2868 €/ osake / kk
 korko ja lyhennys yhteensä 0,3397 €/ osake / kk **Taulukossa pääomavastike 2** on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (10.2.2021 12 kk:n Euribor -0,503% + 0,90% marg.= 0,90%)
 Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.
 Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 4,80 €/ m²/ kk
 liiketila *1,3 6,24 €/ m²/ kk
 varasto *0,3 1,44 €/ m²/ kk

VESIVASTIKE

20,00 €/ hlö/ kk

Arvioitu valmistuminen 1.10 - 30.11.2023.

puh. 0800 162,162
www.skanska.fi/otayhteytta