

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
	A	02	1	4H+KT+S	91	2 633 - 11 004	8372	251 160	586 040	837 200	444	2 567	419
	A	12	2	3H+KT+S	68	46 645 - 52 900	6256	187 680	437 920	625 600	332	1 918	313
	A	32	5	4H+KT+S	93	140 712 - 149 732	9021	270 630	631 470	902 100	479	2 766	428
	A	40	6	4H+KT+S	93	179 885 - 188 998	9114	273 420	637 980	911 400	484	2 794	428
	A	46	7	4H+KT+S	86	212 692 - 220 259	7568	227 040	529 760	756 800	402	2 320	396
	A	47	7	4H+KT+S	93,5	220 260 - 229 609	9350	280 500	654 500	935 000	496	2 867	430
	A	53	8	4H+KT+S	86	257 211 - 264 864	7654	229 620	535 780	765 400	406	2 347	396
	A	54	8	4H+KT+S	93,5	264 865 - 274 308	9444	283 320	661 080	944 400	501	2 896	430
	A	67	10	4H+KT+S	86	347 779 - 355 604	7826	234 780	547 820	782 600	415	2 400	396
	AH	07	-1	Autohallipaikka SA		484 201 - 484 600	400	18 000	28 000	46 000	21	123	
	AH	08	-1	Autohallipaikka		484 601 - 485 000	400	12 000	28 000	40 000	21	123	
	AH	16	-1	Autohallipaikka		485 801 - 486 200	400	12 000	28 000	40 000	21	123	
	AH	17	-1	Autohallipaikka		486 201 - 486 600	400	12 000	28 000	40 000	21	123	
	AH	18	-1	Autohallipaikka		486 601 - 487 000	400	12 000	28 000	40 000	21	123	
	AH	19	-1	Autohallipaikka		487 001 - 487 400	400	12 000	28 000	40 000	21	123	
	AH	30	-1	Autohallipaikka LE		487 801 - 488 200	400	12 000	28 000	40 000	21	123	
	AH	35	-1	Autohallipaikka SA		489 801 - 490 200	400	18 000	28 000	46 000	21	123	
Pysäköintihalli	AH	14	-1	Autohallipaikka SA		494 741 - 495 200	460	13 800	32 200	46 000	24	141	
tontti 5	AH	15	-1	Autohallipaikka		495 201 - 495 600	400	12 000	28 000	40 000	21	123	
	AH	25	-1	Autohallipaikka		495 601 - 496 000	400	12 000	28 000	40 000	21	123	
	AH	26	-1	Autohallipaikka		496 001 - 496 400	400	12 000	28 000	40 000	21	123	

MAKSUEHDOT

Erä 1
Erä 2

25 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
75 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle,
sisältää asuntokauppalaian RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi valmistumisen jälkeistä vuotta ovat lyhennysvapaita)
Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,90% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu.
Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.
Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta).
Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,0531 €/ osake / kk
<u>lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on</u>	<u>0,2536 €/ osake / kk</u>
korko ja lyhennys yhteensä	0,3067 €/ osake / kk

Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.

Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (1.9.2020 12 kk:n Euribor -0,373% + 0,90% marg.= 0,90%)
Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.
Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 4,60 €/ m²/ kk

PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO

30,00 €/ paikka/ kk
Lisäksi sähköautonlatauspistepaikan sähkönkulutus ja käyttömaksu laskutetaan erikseen.

VESIVASTIKEARVIO

20,00 €/ hlö/ kk

Arvioitu valmistuminen 1.9 - 28.10.2022.



puh. 0800 162 162

www.skanska.fi/otayhteytta