

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
LT	1	1	LIIKETILA / RAVINTOLA	80	1	-	4 000	4 000	120 000	280 000	400 000	307	1 428	352
A	001	2	2H+KT	50,5	4 001	-	7 000	3 000	90 000	210 000	300 000	230	1 071	222
A	002	2	1H+KT	31	7 001	-	9 190	2 190	65 700	153 300	219 000	168	782	136
A	003	2	1H+KT	29	9 191	-	11 327	2 137	64 110	149 590	213 700	164	763	128
A	004	2	1H+KT	28	11 328	-	13 419	2 092	62 760	146 440	209 200	160	747	123
A	005	2	2H+KT	44	13 420	-	16 211	2 792	83 760	195 440	279 200	214	996	194
A	006	2	2H+KT	35,5	16 212	-	18 620	2 409	72 270	168 630	240 900	185	860	156
A	007	2	3H+KT+S	70	18 621	-	22 660	4 040	121 200	282 800	404 000	310	1 442	308
A	008	2	1H+KT	35,5	22 661	-	24 917	2 257	67 710	157 990	225 700	173	806	156
A	009	2	4H+KT+S	92,5	24 918	-	30 002	5 085	152 550	355 950	508 500	390	1 815	407
A	010	3	2H+KT	51	30 003	-	33 082	3 080	92 400	215 600	308 000	236	1 099	224
A	011	3	1H+KT	31,5	33 083	-	35 339	2 257	67 710	157 990	225 700	173	806	139
A	012	3	1H+KT	29,5	35 340	-	37 542	2 203	66 090	154 210	220 300	169	786	130
A	013	3	1H+KT	28,5	37 543	-	39 700	2 158	64 740	151 060	215 800	166	770	125
A	014	3	2H+KT	44,5	39 701	-	42 568	2 868	86 040	200 760	286 800	220	1 024	196
A	015	3	2H+KT	36	42 569	-	45 082	2 514	75 420	175 980	251 400	193	897	158
A	016	3	3H+KT+S	71	45 083	-	49 321	4 239	127 170	296 730	423 900	325	1 513	312
A	017	3	1H+KT	36	49 322	-	51 645	2 324	69 720	162 680	232 400	178	829	158
A	018	3	4H+KT+S	93,5	51 646	-	56 971	5 326	159 780	372 820	532 600	409	1 901	411
A	019	4	2H+KT	51	56 972	-	60 102	3 131	93 930	219 170	313 100	240	1 117	224
A	020	4	1H+KT	31,5	60 103	-	62 390	2 288	68 640	160 160	228 800	176	817	139
A	021	4	1H+KT	29,5	62 391	-	64 623	2 233	66 990	156 310	223 300	171	797	130
A	022	4	1H+KT	28,5	64 624	-	66 809	2 186	65 580	153 020	218 600	168	780	125
A	023	4	2H+KT	44,5	66 810	-	69 722	2 913	87 390	203 910	291 300	223	1 040	196
A	024	4	2H+KT	36	69 723	-	72 272	2 550	76 500	178 500	255 000	196	910	158
A	025	4	3H+KT+S	71	72 273	-	76 582	4 310	129 300	301 700	431 000	331	1 538	312
A	026	4	1H+KT	36	76 583	-	78 942	2 360	70 800	165 200	236 000	181	842	158
A	027	4	4H+KT+S	93,5	78 943	-	84 362	5 420	162 600	379 400	542 000	416	1 934	411
A	028	5	2H+KT	51	84 363	-	87 544	3 182	95 460	222 740	318 200	244	1 136	224
A	029	5	1H+KT	31,5	87 545	-	89 864	2 320	69 600	162 400	232 000	178	828	139
A	030	5	1H+KT	29,5	89 865	-	92 126	2 262	67 860	158 340	226 200	174	807	130
A	031	5	1H+KT	28,5	92 127	-	94 341	2 215	66 450	155 050	221 500	170	791	125
A	032	5	2H+KT	44,5	94 342	-	97 298	2 957	88 710	206 990	295 700	227	1 055	196
A	033	5	2H+KT	36	97 299	-	99 884	2 586	77 580	181 020	258 600	198	923	158
A	034	5	3H+KT+S	71	99 885	-	104 265	4 381	131 430	306 670	438 100	336	1 564	312
A	035	5	1H+KT	36	104 266	-	106 661	2 396	71 880	167 720	239 600	184	855	158
A	036	5	4H+KT+S	93,5	106 662	-	112 174	5 513	165 390	385 910	551 300	423	1 968	411
A	037	6	2H+KT	51	112 175	-	115 407	3 233	96 990	226 310	323 300	248	1 154	224
A	038	6	1H+KT	31,5	115 408	-	117 758	2 351	70 530	164 570	235 100	180	839	139
A	039	6	1H+KT	29,5	117 759	-	120 050	2 292	68 760	160 440	229 200	176	818	130
A	040	6	1H+KT	28,5	120 051	-	122 293	2 243	67 290	157 010	224 300	172	801	125
A	041	6	2H+KT	44,5	122 294	-	125 295	3 002	90 060	210 140	300 200	230	1 071	196
A	042	6	2H+KT	36	125 296	-	127 917	2 622	78 660	183 540	262 200	201	936	158
A	043	6	3H+KT+S	71	127 918	-	132 369	4 452	133 560	311 640	445 200	342	1 589	312
A	044	6	1H+KT	36	132 370	-	134 801	2 432	72 960	170 240	243 200	187	868	158

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma- vastike 1 n. €/kk	Pääoma- vastike 2 n. €/kk	Hoito- vastike n. €/kk
A	045	6	4H+KT+S	93,5	134 802	-	140 408	5 607	168 210	392 490	560 700	430	2 001	411
A	046	7	2H+KT	51	140 409	-	143 692	3 284	98 520	229 880	328 400	252	1 172	224
A	047	7	1H+KT	31,5	143 693	-	146 075	2 383	71 490	166 810	238 300	183	850	139
A	048	7	1H+KT	29,5	146 076	-	148 396	2 321	69 630	162 470	232 100	178	828	130
A	049	7	1H+KT	28,5	148 397	-	150 668	2 272	68 160	159 040	227 200	174	811	125
A	050	7	2H+KT	44,5	150 669	-	153 714	3 046	91 380	213 220	304 600	234	1 087	196
A	051	7	2H+KT	36	153 715	-	156 372	2 658	79 740	186 060	265 800	204	949	158
A	052	7	3H+KT+S	71	156 373	-	160 895	4 523	135 690	316 610	452 300	347	1 614	312
A	053	7	1H+KT	36	160 896	-	163 363	2 468	74 040	172 760	246 800	189	881	158
A	054	7	4H+KT+S	93,5	163 364	-	169 063	5 700	171 000	399 000	570 000	437	2 034	411
A	055	8	2H+KT	51	169 064	-	172 398	3 335	100 050	233 450	333 500	256	1 190	224
A	056	8	1H+KT	31,5	172 399	-	174 812	2 414	72 420	168 980	241 400	185	862	139
A	057	8	1H+KT	29,5	174 813	-	177 163	2 351	70 530	164 570	235 100	180	839	130
A	058	8	1H+KT	28,5	177 164	-	179 463	2 300	69 000	161 000	230 000	176	821	125
A	059	8	2H+KT	44,5	179 464	-	182 554	3 091	92 730	216 370	309 100	237	1 103	196
A	060	8	2H+KT	36	182 555	-	185 248	2 694	80 820	188 580	269 400	207	961	158
A	061	8	3H+KT+S	71	185 249	-	189 842	4 594	137 820	321 580	459 400	352	1 640	312
A	062	8	1H+KT	36	189 843	-	192 346	2 504	75 120	175 280	250 400	192	894	158
A	063	8	4H+KT+S	93,5	192 347	-	198 140	5 794	173 820	405 580	579 400	444	2 068	411
A	064	9	2H+KT	51	198 141	-	201 526	3 386	101 580	237 020	338 600	260	1 208	224
A	065	9	1H+KT	31,5	201 527	-	204 003	2 477	74 310	173 390	247 700	190	884	139
A	066	9	1H+KT	29,5	204 004	-	206 383	2 380	71 400	166 600	238 000	183	849	130
A	067	9	1H+KT	28,5	206 384	-	208 712	2 329	69 870	163 030	232 900	179	831	125
A	068	9	2H+KT	44,5	208 713	-	211 847	3 135	94 050	219 450	313 500	241	1 119	196
A	069	9	2H+KT	36	211 848	-	214 577	2 730	81 900	191 100	273 000	209	974	158
A	070	9	3H+KT+S	71	214 578	-	219 242	4 665	139 950	326 550	466 500	358	1 665	312
A	071	9	1H+KT	36	219 243	-	221 782	2 540	76 200	177 800	254 000	195	907	158
A	072	9	4H+KT+S	93,5	221 783	-	227 669	5 887	176 610	412 090	588 700	452	2 101	411
A	073	10	2H+KT	52	227 670	-	231 173	3 504	105 120	245 280	350 400	269	1 251	229
A	074	10	1H+KT	32	231 174	-	233 721	2 548	76 440	178 360	254 800	195	909	141
A	075	10	1H+KT	29,5	233 722	-	236 131	2 410	72 300	168 700	241 000	185	860	130
A	076	10	1H+KT	29	236 132	-	238 500	2 369	71 070	165 830	236 900	182	845	128
A	077	10	2H+KT	45,5	238 501	-	241 751	3 251	97 530	227 570	325 100	249	1 160	200
A	078	10	2H+KT	36	241 752	-	244 517	2 766	82 980	193 620	276 600	212	987	158
A	079	10	3H+KT+S	72,5	244 518	-	249 372	4 855	145 650	339 850	485 500	372	1 733	319
A	080	10	1H+KT	36,5	249 373	-	251 984	2 612	78 360	182 840	261 200	200	932	161
A	081	10	4H+KT+S	94,5	251 985	-	258 122	6 138	184 140	429 660	613 800	471	2 191	416
A	082	11	2H+KT	52	258 123	-	261 678	3 556	106 680	248 920	355 600	273	1 269	229
A	083	11	1H+KT	32	261 679	-	264 258	2 580	77 400	180 600	258 000	198	921	141
A	084	11	1H+KT	29,5	264 259	-	266 697	2 439	73 170	170 730	243 900	187	870	130
A	085	11	1H+KT	29	266 698	-	269 095	2 398	71 940	167 860	239 800	184	856	128
A	086	11	2H+KT	45,5	269 096	-	272 391	3 296	98 880	230 720	329 600	253	1 176	200
A	087	11	2H+KT	36	272 392	-	275 193	2 802	84 060	196 140	280 200	215	1 000	158
A	088	11	3H+KT+S	72,5	275 194	-	280 193	5 000	150 000	350 000	500 000	384	1 784	319
A	089	11	1H+KT	36,5	280 194	-	282 841	2 648	79 440	185 360	264 800	203	945	161
A	090	11	4H+KT+S	94,5	282 842	-	289 074	6 233	186 990	436 310	623 300	478	2 225	416
A	091	12	2H+KT	52	289 075	-	292 682	3 608	108 240	252 560	360 800	277	1 288	229
A	092	12	1H+KT	32	292 683	-	295 294	2 612	78 360	182 840	261 200	200	932	141
A	093	12	1H+KT	29,5	295 295	-	297 763	2 469	74 070	172 830	246 900	189	881	130

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk
A	094	12	1H+KT	29	297 764	-	300 219	2 456	73 680	171 920	245 600	188	877	128
A	095	12	2H+KT	45,5	300 220	-	303 561	3 342	100 260	233 940	334 200	256	1 193	200
A	096	12	2H+KT	36	303 562	-	306 399	2 838	85 140	198 660	283 800	218	1 013	158
A	097	12	3H+KT+S	72,5	306 400	-	311 472	5 073	152 190	355 110	507 300	389	1 811	319
A	098	12	1H+KT	36,5	311 473	-	314 157	2 685	80 550	187 950	268 500	206	958	161
A	099	12	4H+KT+S	94,5	314 158	-	320 484	6 327	189 810	442 890	632 700	485	2 258	416
A	100	13	2H+KT	52	320 485	-	324 144	3 660	109 800	256 200	366 000	281	1 306	229
A	101	13	1H+KT	32	324 145	-	326 788	2 644	79 320	185 080	264 400	203	944	141
A	102	13	1H+KT	29,5	326 789	-	329 286	2 498	74 940	174 860	249 800	192	892	130
A	103	13	1H+KT	29	329 287	-	331 771	2 485	74 550	173 950	248 500	191	887	128
A	104	13	2H+KT	45,5	331 772	-	335 158	3 387	101 610	237 090	338 700	260	1 209	200
A	105	13	2H+KT	36	335 159	-	338 032	2 874	86 220	201 180	287 400	220	1 026	158
A	106	13	3H+KT+S	72,5	338 033	-	343 250	5 218	156 540	365 260	521 800	400	1 862	319
A	107	13	1H+KT	36,5	343 251	-	345 971	2 721	81 630	190 470	272 100	209	971	161
A	108	13	4H+KT+S	94,5	345 972	-	352 393	6 422	192 660	449 540	642 200	493	2 292	416
A	109	14	2H+KT	52	352 394	-	356 105	3 712	111 360	259 840	371 200	285	1 325	229
A	110	14	1H+KT	32	356 106	-	358 781	2 676	80 280	187 320	267 600	205	955	141
A	111	14	1H+KT	29,5	358 782	-	361 338	2 557	76 710	178 990	255 700	196	913	130
A	112	14	1H+KT	29	361 339	-	363 823	2 485	74 550	173 950	248 500	191	887	128
A	113	14	2H+KT	45,5	363 824	-	367 256	3 433	102 990	240 310	343 300	263	1 225	200
A	114	14	2H+KT	36	367 257	-	370 166	2 910	87 300	203 700	291 000	223	1 039	158
A	115	14	3H+KT+S	72,5	370 167	-	375 529	5 363	160 890	375 410	536 300	411	1 914	319
A	116	14	1H+KT	36,5	375 530	-	378 287	2 758	82 740	193 060	275 800	212	984	161
A	117	14	4H+KT+S	94,5	378 288	-	384 803	6 516	195 480	456 120	651 600	500	2 326	416
A	118	15	2H+KT	52	384 804	-	388 567	3 764	112 920	263 480	376 400	289	1 343	229
A	119	15	1H+KT	32	388 568	-	391 275	2 708	81 240	189 560	270 800	208	966	141
A	120	15	1H+KT	29,5	391 276	-	393 862	2 587	77 610	181 090	258 700	198	923	130
A	121	15	1H+KT	29	393 863	-	396 376	2 514	75 420	175 980	251 400	193	897	128
A	122	15	2H+KT	45,5	396 377	-	399 854	3 478	104 340	243 460	347 800	267	1 241	200
A	123	15	5H+KT+S	108,5	399 855	-	407 549	7 695	230 850	538 650	769 500	590	2 746	477
A	124	15	1H+KT	36,5	407 550	-	410 343	2 794	83 820	195 580	279 400	214	997	161
A	125	15	4H+KT+S	94,5	410 344	-	416 954	6 611	198 330	462 770	661 100	507	2 359	416
A	126	16	2H+KT	52	416 955	-	420 770	3 816	114 480	267 120	381 600	293	1 362	229
A	127	16	1H+KT	32	420 771	-	423 510	2 740	82 200	191 800	274 000	210	978	141
A	128	16	1H+KT	29,5	423 511	-	426 126	2 616	78 480	183 120	261 600	201	934	130
A	129	16	1H+KT	29	426 127	-	428 669	2 543	76 290	178 010	254 300	195	908	128
A	130	16	2H+KT	45,5	428 670	-	432 193	3 524	105 720	246 680	352 400	270	1 258	200
A	131	16	5H+KT+S	108,5	432 194	-	440 085	7 892	236 760	552 440	789 200	605	2 817	477
A	132	16	1H+KT	36,5	440 086	-	442 916	2 831	84 930	198 170	283 100	217	1 010	161
A	133	16	4H+KT+S	94,5	442 917	-	449 716	6 800	204 000	476 000	680 000	522	2 427	416

#### PYSÄKÖINTIPAIKAT

As. Oy Espoon Eteläviitan osakkeenostajille on varattu 3 LE mitoitettua autopaikkaa kortteliin 24 rakennettavasta pysäköintihallista, hinta n. 32.000 € ja 66 autopaikkaa kortteliin 25 rakennettavasta pysäköintitalosta, hinta n. 28.000 €.

## MAKSUEHDOT

- Erä 1** 50 % **myyntihinnasta** maksetaan kaupanteon hetkellä;  
**Erä 2** 50 % **myyntihinnasta** maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

## YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta. Vajaa kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita, sillä lyhennyksen osuutta ryhdytään perimään noin puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa, kts. Tarkasti myös kohta pääomavastikearvio. Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

## PÄÄOMAVASTIKEARVIO

**Taulukossa pääomavastike 1** on arvio valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.

**Taulukossa pääomavastike 2** on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio on laskettu 1,3%:n kokonaiskorolla (viitekorko + marginaali)

Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään viimeistään puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.

## HOITOVASTIKEARVIO

4,40 € / m<sup>2</sup>/ kk

## VESIVASTIKEARVIO

20 € / hlö/ kk

Vesivastike tasataan vähintään kerran vuodessa vesimittarien kulutuslukemien mukaan.

**SKANSKA**

puh. 0800 162 162

[www.skanska.fi/otayhteytta](http://www.skanska.fi/otayhteytta)

Arvioitu rakentamisaika syksy 2022 - syksy 2024.