

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk	n. €/m ²
1	A	09	2	2H+KT+S	54,5	14 382	-	16 540	2159	64 770	151 130,00	215 900	101	673	207	3 961
1	A	10	2	2H+KT	49,5	16 541	-	18 363	1823	54 690	127 610,00	182 300	85	568	188	3 683
1	A	17	3	2H+KT	49,5	29 279	-	31 159	1881	56 430	131 670,00	188 100	88	587	188	3 800
1	A	34	5	2H+KT	48,5	60 398	-	62 490	2093	62 790	146 510,00	209 300	98	653	184	4 315
1	A	38	6	2H+KT	49,5	69 304	-	71 302	1999	59 970	139 930,00	199 900	93	623	188	4 038
1	A	44	7	2H+KT+S	54,5	80 821	-	83 252	2432	72 960	170 240,00	243 200	113	758	207	4 462
1	A	45	7	2H+KT	49,5	83 253	-	85 310	2058	61 740	144 060,00	205 800	96	642	188	4 158
1	A	52	8	2H+KT	49,5	97 692	-	99 827	2136	64 080	149 520,00	213 600	100	666	188	4 315

MAKSUEHDOT

Myyntihinta maksetaan kaupanteon yhteydessä.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumivuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen)

Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,8% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu.

Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.

Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta).

Möhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

Pankilla on oikeus korottaa lainan marginaalia.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) 0,0467 €/ osake / kk

lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2652 €/ osake / kk

korko ja lyhennys yhteensä 0,3118 €/ osake / kk

Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.

Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (16.08.2017 12 kk:n Euribor -0,157 % + 0,8 % marg. = 0,8 %)

Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistumispäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.

Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 3,80 €/ m²/ kk

VESIVASTIKE 30 €/ hlö/ kk

Muuttovalmis 18.1.2019