

## Myyntihinnasto

11.04.2024

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot		Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
A 01	1	3H+KT+S	71,5	1	6 792	6 792	271 680,00 €	407 520,00 €	679 200,00 €	368,23 €	1 560,80 €	3 036,70 €
A 02	1	1H+KT	45,5	6 793	10 359	3 567	142 680,00 €	214 020,00 €	356 700,00 €	234,33 €	819,70 €	1 594,81 €
A 03	1	1H+KT	45,5	10 360	13 926	3 567	142 680,00 €	214 020,00 €	356 700,00 €	234,33 €	819,70 €	1 594,81 €
B 04	2-3	5H+KT+S	137,5	13 927	27 301	13 375	535 000,00 €	802 500,00 €	1 337 500,00 €	708,13 €	3 073,58 €	5 979,96 €
B 05	2-3	3H+KT+S	97,5	27 302	37 061	9 760	390 400,00 €	585 600,00 €	976 000,00 €	502,13 €	2 242,85 €	4 363,70 €
B 06	2-4	3H+KT+S+PARVI	130,5	37 062	48 854	11 793	471 720,00 €	707 580,00 €	1 179 300,00 €	672,08 €	2 710,03 €	5 272,65 €
C 10	2	3H+KT+S	82,5	62 693	69 492	6 800	272 000,00 €	408 000,00 €	680 000,00 €	424,88 €	1 562,64 €	3 040,28 €
C 12	3	2H+KT+S	49,0	76 941	81 256	4 316	172 640,00 €	258 960,00 €	431 600,00 €	252,35 €	991,82 €	1 929,68 €
C 13	3	2H+KT+S	49,0	81 257	85 474	4 218	168 720,00 €	253 080,00 €	421 800,00 €	252,35 €	969,30 €	1 885,87 €
C 17	4	2H+KT+S	49,0	104 786	109 399	4 614	184 560,00 €	276 840,00 €	461 400,00 €	252,35 €	1 060,30 €	2 062,92 €
D 19	1	4H+KT+S	99,0	119 204	128 124	8 921	356 840,00 €	535 260,00 €	892 100,00 €	509,85 €	2 050,05 €	3 988,58 €
D 20	2	4H+KT+S	98,5	128 125	137 504	9 380	375 200,00 €	562 800,00 €	938 000,00 €	507,28 €	2 155,52 €	4 193,80 €
D 21	2	2H+KT	56,0	137 505	141 916	4 412	176 480,00 €	264 720,00 €	441 200,00 €	288,40 €	1 013,88 €	1 972,61 €
D 22	2	2H+KT	40,5	141 917	145 437	3 521	140 840,00 €	211 260,00 €	352 100,00 €	208,58 €	809,13 €	1 574,24 €
D 24	2	3H+KT+S	77,0	148 390	154 695	6 306	252 240,00 €	378 360,00 €	630 600,00 €	396,55 €	1 449,12 €	2 819,41 €
D 25	3	4H+KT+S	98,5	154 696	164 571	9 876	395 040,00 €	592 560,00 €	987 600,00 €	507,28 €	2 269,50 €	4 415,56 €
D 26	3	2H+KT	56,0	164 572	169 239	4 668	186 720,00 €	280 080,00 €	466 800,00 €	288,40 €	1 072,71 €	2 087,06 €
D 27	3	2H+KT	40,5	169 240	172 841	3 602	144 080,00 €	216 120,00 €	360 200,00 €	208,58 €	827,74 €	1 610,45 €
D 28	3	1H+KT	32,0	172 842	175 857	3 016	120 640,00 €	180 960,00 €	301 600,00 €	164,80 €	693,08 €	1 348,45 €
D 29	3	3H+KT+S	77,0	175 858	182 317	6 460	258 400,00 €	387 600,00 €	646 000,00 €	396,55 €	1 484,51 €	2 888,27 €
D 30	4	4H+KT+S	98,5	182 318	192 891	10 574	422 960,00 €	634 440,00 €	1 057 400,00 €	507,28 €	2 429,91 €	4 727,64 €
D 31	4-5	3H+KT	86,0	192 892	200 445	7 554	302 160,00 €	453 240,00 €	755 400,00 €	442,90 €	1 735,91 €	3 377,39 €
D 32	4	2H+KT	40,5	200 446	204 197	3 752	150 080,00 €	225 120,00 €	375 200,00 €	208,58 €	862,21 €	1 677,52 €
D 34	4	3H+KT+S	77,0	207 278	214 145	6 868	274 720,00 €	412 080,00 €	686 800,00 €	396,55 €	1 578,27 €	3 070,68 €
D LT1	1	LIIKETILA	82,0	525 246	528 238	2 993	119 720,00 €	179 580,00 €	299 300,00 €	422,30 €	687,79 €	1 338,17 €
E 35	1	2H+KT	43,0	214 146	217 499	3 354	134 160,00 €	201 240,00 €	335 400,00 €	221,45 €	770,75 €	1 499,57 €
E 36	1	2H+KT	54,0	217 500	221 711	4 212	168 480,00 €	252 720,00 €	421 200,00 €	278,10 €	967,92 €	1 883,19 €
E 37	1	3H+KT+S	76,0	221 712	228 843	7 132	285 280,00 €	427 920,00 €	713 200,00 €	391,40 €	1 638,93 €	3 188,72 €
E 38	2	3H+KT+S	93,5	228 844	236 810	7 967	318 680,00 €	478 020,00 €	796 700,00 €	481,53 €	1 830,82 €	3 562,05 €
E 39	2	2H+KT	43,0	236 811	240 450	3 640	145 600,00 €	218 400,00 €	364 000,00 €	221,45 €	836,47 €	1 627,44 €
E 40	2	3H+KT	70,0	240 451	246 280	5 830	233 200,00 €	349 800,00 €	583 000,00 €	360,50 €	1 339,73 €	2 606,59 €
E 41	2	3H+KT+S	76,0	246 281	253 764	7 484	299 360,00 €	449 040,00 €	748 400,00 €	391,40 €	1 719,82 €	3 346,10 €
E 42	3-4	3H+KT+S+PARVI	122,5	253 765	263 864	10 100	404 000,00 €	606 000,00 €	1 010 000,00 €	630,88 €	2 320,98 €	4 515,71 €
E 43	3	2H+KT	42,5	263 865	267 590	3 726	149 040,00 €	223 560,00 €	372 600,00 €	218,88 €	856,23 €	1 665,89 €

## Myyntihinnasto

11.04.2024

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot		Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
E 44	3	3H+KT	69,5	267 591	273 520	5 930	237 200,00 €	355 800,00 €	593 000,00 €	357,93 €	1 362,71 €	2 651,30 €
E 45	3	3H+KT+S	76,0	273 521	281 456	7 936	317 440,00 €	476 160,00 €	793 600,00 €	391,40 €	1 823,69 €	3 548,19 €
F 49	1	4H+KT+S	105,5	299 784	307 681	7 898	315 920,00 €	473 880,00 €	789 800,00 €	543,33 €	1 814,96 €	3 531,20 €
F 50	1	2H+KT	43,0	307 682	311 479	3 798	151 920,00 €	227 880,00 €	379 800,00 €	221,45 €	872,78 €	1 698,09 €
F 51	1	2H+KT	50,0	311 480	315 679	4 200	168 000,00 €	252 000,00 €	420 000,00 €	257,50 €	965,16 €	1 877,82 €
F 55	2	2H+KT	43,0	340 705	344 588	3 884	155 360,00 €	233 040,00 €	388 400,00 €	221,45 €	892,54 €	1 736,54 €
F 56	2-3	2H+KT+PARVI	76,0	344 589	351 424	6 836	273 440,00 €	410 160,00 €	683 600,00 €	391,40 €	1 570,91 €	3 056,38 €
F 57	2-3	3H+KT+PARVI	89,5	351 425	359 253	7 829	313 160,00 €	469 740,00 €	782 900,00 €	460,93 €	1 799,10 €	3 500,35 €
F 59	3	4H+KT+S	105,5	371 654	380 593	8 940	357 600,00 €	536 400,00 €	894 000,00 €	543,33 €	2 054,41 €	3 997,07 €
G 53	1	4H+KT+S	107,0	321 358	332 275	10 918	436 720,00 €	655 080,00 €	1 091 800,00 €	551,05 €	2 508,96 €	4 881,44 €
G 61	1-2	6H+KT+S	136,0	384 664	400 303	15 640	625 600,00 €	938 400,00 €	1 564 000,00 €	700,40 €	3 594,07 €	6 992,64 €
G 63	1-2	3H+KT+S	97,5	413 224	425 211	11 988	479 520,00 €	719 280,00 €	1 198 800,00 €	502,13 €	2 754,84 €	5 359,83 €
H 64	1	4H+KT+S	97,5	425 212	434 520	9 309	372 360,00 €	558 540,00 €	930 900,00 €	502,13 €	2 139,21 €	4 162,05 €
H 65	1	1H+KT	29,5	434 521	437 484	2 964	118 560,00 €	177 840,00 €	296 400,00 €	151,93 €	681,13 €	1 325,20 €
H 66	1	1H+KT	29,5	437 485	440 448	2 964	118 560,00 €	177 840,00 €	296 400,00 €	151,93 €	681,13 €	1 325,20 €
H 67	1	2H+KT+S	52,0	440 449	445 272	4 824	192 960,00 €	289 440,00 €	482 400,00 €	267,80 €	1 108,56 €	2 156,81 €
H 68	2-3	4H+KT+S+PARVI	129,0	445 273	459 622	14 350	574 000,00 €	861 000,00 €	1 435 000,00 €	664,35 €	3 297,63 €	6 415,89 €
H 69	2	2H+KT	51,5	459 623	463 839	4 217	168 680,00 €	253 020,00 €	421 700,00 €	265,23 €	969,07 €	1 885,42 €
H 70	2	1H+KT	29,5	463 840	466 862	3 023	120 920,00 €	181 380,00 €	302 300,00 €	151,93 €	694,69 €	1 351,58 €
H 71	2	1H+KT	29,5	466 863	469 885	3 023	120 920,00 €	181 380,00 €	302 300,00 €	151,93 €	694,69 €	1 351,58 €
H 72	2	2H+KT+S	52,0	469 886	475 173	5 288	211 520,00 €	317 280,00 €	528 800,00 €	267,80 €	1 215,18 €	2 364,26 €
H 73	3	2H+KT	51,5	475 174	479 593	4 420	176 800,00 €	265 200,00 €	442 000,00 €	265,23 €	1 015,72 €	1 976,18 €
H 74	3	1H+KT	29,5	479 594	482 734	3 141	125 640,00 €	188 460,00 €	314 100,00 €	151,93 €	721,80 €	1 404,34 €
H 75	3	1H+KT	29,5	482 735	485 875	3 141	125 640,00 €	188 460,00 €	314 100,00 €	151,93 €	721,80 €	1 404,34 €
I 76	1-2	3H+KT+S	101,5	485 876	498 263	12 388	495 520,00 €	743 280,00 €	1 238 800,00 €	522,73 €	2 846,76 €	5 538,67 €
I 77	1-2	3H+KT+S	94,0	498 264	509 813	11 550	462 000,00 €	693 000,00 €	1 155 000,00 €	484,10 €	2 654,19 €	5 164,01 €
I 78	1-2	4H+KT+S	123,5	509 814	525 245	15 432	617 280,00 €	925 920,00 €	1 543 200,00 €	636,03 €	3 546,27 €	6 899,65 €

As. Oy Helsingin Mainingin asunnonostajille on varattu 58 autopaikkaa pihakannen alla olevasta autohallista Kiinteistö Oy Mainingin Pysäköinti-nimisessä parkkiyhtiössä, niistä yksi autopaikoista on varattu LE-paikoitukseen. Lisäksi autohallissa on yksi autopaikka varattu liiketilalle. Autopaikan hinta on n. 37 000, 00 euroa sisältäen sähköauton latauspisteen. Autopaikan osakaspysäköintimaksu on arviolta 58,00 e/kk + alv(24%).Pysäköintilaitoksen toiminta on arvonlisäverollista, joten kuukausihintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva alv,

11.04.2024

tällä hetkellä arvioitu pysäköintimaksu on yhteensä 71,92 e/kk. Lisäksi sähköautonlatauspistepaikan sähkönkulutus ja käyttömaksu laskutetaan erikseen.

### MAKSUEHDOT

Erä 1	50 %	myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2	50 %	myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

### YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 27 vuotta. Rakentamisaika ja vajaa kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita, sillä lyhennyksen osuutta ryhdytään perimään noin puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa, kts. Tarkasti myös kohta pääomavastikearvio/pääomavastike. Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,9% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta).

### PÄÄOMAVASTIKEARVO

Taulukossa Pääomavastike 1 on arvio pääomavastikkeesta valmistumisen jälkeen lyhennysvapaan aikana perittävä korko. Taulukossa Pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta silloin, kun lyhennysvapaa on loppunut (sisältää koron ja lyhennyksen). Tämä on laskettu sillä oletuksella, että vastiketta aletaan periä puoli vuotta ennen velkakirjassa määritettävää ensimmäistä lyhennysajankohtaa. Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (9.4.2024 12 kk:n Euribor 3,695 +0,9% marg.=4,595%) Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistumispäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.

### HOITOVASTIKEARVIO

Asunnot 5,15 € / m<sup>2</sup> / kk  
Liiketila 5,66 € / m<sup>2</sup> / kk

As. Oy Helsingin Maininki,  
Horisontti 2, 00590 Helsinki

## Myyntihinnasto

11.04.2024

**SKANSKA**

### VESIVASTIKEARVIO

22 € / hlö / kk

### ARVIOITU VALMISTUMINEN

Arvioitu valmistuminen 12.12.2024 - 12.02.2025

Ota yhteyttä [www.skanska.fi/otayhteytta](http://www.skanska.fi/otayhteytta)