

## Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

09.04.2024

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
B	B 61	4	3H+K+S	60,0	3 146	94 380,00 €	220 220,00 €	314 600,00 €	1 013,01 €	1 806,75 €	204,00 €
B	B 67	5	3H+K+S	60,0	3 196	95 880,00 €	223 720,00 €	319 600,00 €	1 029,11 €	1 835,46 €	204,00 €
B	B 72	6	3H+K+S	60,0	3 346	100 380,00 €	234 220,00 €	334 600,00 €	1 077,41 €	1 921,61 €	204,00 €
	AH 06	1	autohallipaikka	0,0	239	7 170,00 €	16 730,00 €	23 900,00 €	76,96 €	137,26 €	0,00 €
	AH 08	1	autohallipaikka	0,0	239	7 170,00 €	16 730,00 €	23 900,00 €	76,96 €	137,26 €	0,00 €
	AH 23	1	autohallipaikka	0,0	239	7 170,00 €	16 730,00 €	23 900,00 €	76,96 €	137,26 €	0,00 €
	AH 24	1	autohallipaikka	0,0	239	7 170,00 €	16 730,00 €	23 900,00 €	76,96 €	137,26 €	0,00 €

### YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta ( kaksi ensimmäistä asumisvuotta ovat lyhennysvapaita) Asumisaikana lainan korko on 12kk Euribor + 0,95% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Yhtiöainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina

### PÄÄOMAVASTIKE

Taulukossa Pääomavastike 1 on arvio pääomavastikkeesta valmistumisen jälkeen lyhennysvapaan aikana perittävä korko. Taulukossa Pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta silloin, kun lyhennysvapaa on loppunut (sisältää koron ja lyhennyksen). Tämä on laskettu sillä oletuksella, että vastiketta aletaan periä puoli vuotta ennen velkakirjassa määritettyä ensimmäistä lyhennysajankohtaa 30.6.2025. Jatkossa vastikkeen suuruus päätetään vuosittain yhtiökokouksessa.

### HOITOVASTIKE

3,40 € / m<sup>2</sup> / kk

As. Oy Oulun Ainolankirsikka,  
Uusikatu 1 B, 90100 Oulu

## Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

09.04.2024

**SKANSKA**

### PYSÄKÖINTIVASTIKE

20 €/ paikka / kk

### VESIVASTIKE

18 €/ hlö / kk

### VALMISTUNUT

16.12.2022

Ota yhteyttä [www.skanska.fi/otayhteytta](http://www.skanska.fi/otayhteytta)