

Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoitovastike n. €/kk	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk
A 01	2	4H+KT+S	82,0	6 295	251 800,00 €	377 700,00 €	629 500,00 €	401,80 €	1 102,25 €	2 413,50 €
A 02	2	1H+KT	33,0	2 591	103 640,00 €	155 460,00 €	259 100,00 €	161,70 €	453,68 €	993,39 €
A 03	2	3H+KT+S	69,5	5 490	219 600,00 €	329 400,00 €	549 000,00 €	340,55 €	961,30 €	2 104,87 €
A 04	3	2H+KT	49,5	3 399	135 960,00 €	203 940,00 €	339 900,00 €	242,55 €	595,16 €	1 303,18 €
A 05	3	2H+KT	58,0	4 199	167 960,00 €	251 940,00 €	419 900,00 €	284,20 €	735,24 €	1 609,90 €
A 06	3	3H+KT	76,5	5 299	211 960,00 €	317 940,00 €	529 900,00 €	374,85 €	927,85 €	2 031,64 €
A 07	3	4H+KT+S	82,0	6 395	255 800,00 €	383 700,00 €	639 500,00 €	401,80 €	1 119,76 €	2 451,84 €
A 08	3	1H+KT	33,0	2 689	107 560,00 €	161 340,00 €	268 900,00 €	161,70 €	470,84 €	1 030,96 €
A 09	3	3H+KT+S	69,5	5 664	226 560,00 €	339 840,00 €	566 400,00 €	340,55 €	991,77 €	2 171,58 €
A 10	4	2H+KT	49,5	3 589	143 560,00 €	215 340,00 €	358 900,00 €	242,55 €	628,43 €	1 376,02 €
A 11	4	2H+KT	58,0	4 263	170 520,00 €	255 780,00 €	426 300,00 €	284,20 €	746,45 €	1 634,43 €
A 12	4	3H+KT	76,5	5 469	218 760,00 €	328 140,00 €	546 900,00 €	374,85 €	957,62 €	2 096,81 €
A 13	4	4H+KT+S	82,0	6 495	259 800,00 €	389 700,00 €	649 500,00 €	401,80 €	1 137,27 €	2 490,18 €
A 14	4	1H+KT	33,0	2 723	108 920,00 €	163 380,00 €	272 300,00 €	161,70 €	476,80 €	1 044,00 €
A 15	4	3H+KT+S	69,5	5 734	229 360,00 €	344 040,00 €	573 400,00 €	340,55 €	1 004,02 €	2 198,42 €
A 16	5	2H+KT	49,5	3 688	147 520,00 €	221 280,00 €	368 800,00 €	242,55 €	645,77 €	1 413,98 €
A 17	5	2H+KT	58,0	4 379	175 160,00 €	262 740,00 €	437 900,00 €	284,20 €	766,76 €	1 678,91 €
A 18	5	3H+KT	76,5	5 655	226 200,00 €	339 300,00 €	565 500,00 €	374,85 €	990,19 €	2 168,13 €
A 19	5	4H+KT+S	82,0	6 595	263 800,00 €	395 700,00 €	659 500,00 €	401,80 €	1 154,78 €	2 528,52 €
A 20	5	1H+KT	33,0	2 756	110 240,00 €	165 360,00 €	275 600,00 €	161,70 €	482,58 €	1 056,65 €
A 21	5	3H+KT+S	69,5	5 834	233 360,00 €	350 040,00 €	583 400,00 €	340,55 €	1 021,53 €	2 236,76 €
A 22	6	2H+KT	49,5	3 886	155 440,00 €	233 160,00 €	388 600,00 €	242,55 €	680,44 €	1 489,89 €
A 23	6	2H+KT	58,0	4 495	179 800,00 €	269 700,00 €	449 500,00 €	284,20 €	787,07 €	1 723,38 €
A 24	6	3H+KT	76,5	5 805	232 200,00 €	348 300,00 €	580 500,00 €	374,85 €	1 016,46 €	2 225,64 €
A 25	6	4H+KT+S	82,0	6 695	267 800,00 €	401 700,00 €	669 500,00 €	401,80 €	1 172,29 €	2 566,86 €
A 26	6	1H+KT	33,0	2 822	112 880,00 €	169 320,00 €	282 200,00 €	161,70 €	494,13 €	1 081,95 €
A 27	6	3H+KT+S	69,5	5 943	237 720,00 €	356 580,00 €	594 300,00 €	340,55 €	1 040,62 €	2 278,55 €
A 28	7	2H+KT	50,5	4 015	160 600,00 €	240 900,00 €	401 500,00 €	247,45 €	703,03 €	1 539,35 €
A 29	7	2H+KT	58,0	4 553	182 120,00 €	273 180,00 €	455 300,00 €	284,20 €	797,23 €	1 745,62 €
A 30	7	3H+KT	77,0	5 929	237 160,00 €	355 740,00 €	592 900,00 €	377,30 €	1 038,17 €	2 273,18 €
A 31	7	4H+KT+S	83,0	6 795	271 800,00 €	407 700,00 €	679 500,00 €	406,70 €	1 189,80 €	2 605,20 €
A 32	7	1H+KT	33,0	2 855	114 200,00 €	171 300,00 €	285 500,00 €	161,70 €	499,91 €	1 094,61 €
A 33	7	3H+KT+S	70,0	6 035	241 400,00 €	362 100,00 €	603 500,00 €	343,00 €	1 056,73 €	2 313,82 €
A 34	8	2H+KT	50,5	4 066	162 640,00 €	243 960,00 €	406 600,00 €	247,45 €	711,96 €	1 558,90 €



## **YHTIÖLAINA**

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta. Puoli vuotta valmistumisen jälkeen ryhdytään perimään myös lyhennyksen osuutta, kts. myös kohta pääomavastikearvio. Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

## **PÄÄOMAVASTIKEARVIO**

Taulukossa pääomavastike 1 on arvio valmistumisen jälkeen lyhennysvapaan aikana perittävä korko. Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaa päättyy (sisältää koron ja lyhennyksen) Pääomavastikearvio on laskettu 3,5 %:n kokonaiskorolla (viitekorko + marginaali) Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään viimeistään puoli vuotta valmistumisen jälkeen. Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.

## **HOITOVASTIKEARVIO**

Asunnot ja liiketila 4,90 € / m<sup>2</sup> / kk  
Varastot 2,45 € / m<sup>2</sup> / kk

## **VESIVASTIKEARVIO**

22 € / hlö / kk

## **ARVIOITU VALMISTUMINEN**

Arvioitu valmistuminen loppuvuosi 2027

Ota yhteyttä [www.skanska.fi/otayhteytta](http://www.skanska.fi/otayhteytta)