

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk	n. €/m ²
1	A	2	2	2H+KT+S	52	1 352	-	3 749	2398	71 940	167 860	239 800	127	734	203	4 612
1	A	7	2	1H+KT+ALK	32	10 953	-	12 413	1461	43 830	102 270	146 100	78	447	125	4 566
1	A	13	3	3H+KT+S	68	21 397	-	24 649	3253	97 590	227 710	325 300	173	996	265	4 784
1	A	16	4	2H+KT+S	52	27 543	-	30 136	2594	77 820	181 580	259 400	138	794	203	4 988
1	A	20	4	3H+KT+S	68	35 341	-	38 695	3355	100 650	234 850	335 500	178	1 027	265	4 934
1	A	23	5	2H+KT+S	52	41 664	-	44 310	2647	79 410	185 290	264 700	141	811	203	5 090
1	A	27	5	3H+KT+S	68	49 621	-	53 044	3424	102 720	239 680	342 400	182	1 049	265	5 035
1	A	31	6	2H+KT	35	58 770	-	60 787	2018	60 540	141 260	201 800	107	618	137	5 766
1	A	34	6	3H+KT+S	68	64 186	-	67 677	3492	104 760	244 440	349 200	186	1 069	265	5 135
1	A	35	6	1H+KT+ALK	28,5	67 678	-	69 206	1529	45 870	107 030	152 900	81	468	111	5 365
1	A	37	7	2H+KT+S	52	70 796	-	73 593	2798	83 940	195 860	279 800	149	857	203	5 381
1	A	39	7	1H+KT+ALK	27,5	75 691	-	77 455	1765	52 950	123 550	176 500	94	541	107	6 418
1	A	40	7	1H+KT+ALK	27,5	77 456	-	79 220	1765	52 950	123 550	176 500	94	541	107	6 418
1	A	41	7	3H+KT+S	68	79 221	-	82 849	3629	108 870	254 030	362 900	193	1 111	265	5 337
1	A	42	7	1H+KT+ALK	28,5	82 850	-	84 438	1589	47 670	111 230	158 900	84	487	111	5 575
1	A	43	8	3H+KT+S	79,5	84 439	-	89 654	5216	156 480	365 120	521 600	277	1 597	310	6 561
1	A	44	8	1H+KT+ALK	27,5	89 655	-	91 572	1918	57 540	134 260	191 800	102	587	107	6 975
1	A	45	8	3H+KT+S	87,5	91 573	-	97 310	5738	172 140	401 660	573 800	305	1 757	341	6 558

Erä 1 25 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 75 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on n. 25 vuotta valmistumisen jälkeen (kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen). Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,9 % marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä ja myöhemmin lainaehtojen mukaisesti.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) 0,0531 €/ osake / kk
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2536 €/ osake / kk
korko ja lyhennys yhteensä 0,3068 €/ osake / kk

Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.

Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (15.1.2021 12 kk:n Euribor -0,508 % +0,9% marg.=0,9 %) Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistumispäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 3,90 €/ m²/ kk

VESIVASTIKE

30 €/ hlö/ kk

Arvioitu rakentamisaika alkuvuosi 2021 - alkuvuosi 2022.



puh. 0800 130 130
www.skanska.fi/otayhteytta