

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk	n. €/m ²
	A	04	2	3h+k+s	78	6 168	-	9 115	2948	88 440	206 360	294 800	146	928	250	3 779
	A	09	3	3h+k+s	78	17 391	-	20 432	3042	91 260	212 940	304 200	151	957	250	3 900
	A	14	4	3h+k+s	78	28 925	-	32 036	3112	93 360	217 840	311 200	154	979	250	3 990
	A	19	5	3h+k+s	78,5	40 746	-	43 927	3182	95 460	222 740	318 200	158	1 002	251	4 054
	A	24	6	3h+k+s	78,5	52 854	-	56 115	3262	97 860	228 340	326 200	162	1 027	251	4 155
	A	35	8	2h+kt+s	53	81 395	-	83 663	2269	68 070	158 830	226 900	113	714	170	4 281
	A	38	9	2h+kt+s	53	88 571	-	91 020	2450	73 500	171 500	245 000	121	771	170	4 623
	A	39	9	3h+k+s	78,5	91 021	-	94 532	3512	105 360	245 840	351 200	174	1 105	251	4 474
	A	45	10	2h+kt+s	53	108 083	-	110 481	2399	71 970	167 930	239 900	119	755	170	4 526
	A	46	11	2h+kt+s	45	110 482	-	112 601	2120	63 600	148 400	212 000	105	667	144	4 711
	A	48	11	3h+k+s	101	115 709	-	120 598	4890	146 700	342 300	489 000	242	1 539	323	4 842
	A	51	12	4h+k+s	109,5	126 786	-	132 275	5490	164 700	384 300	549 000	272	1 728	350	5 014
	A	52	12	4h+k+s	132,5	132 276	-	138 965	6690	200 700	468 300	669 000	332	2 106	424	5 049

	tyyppi	Osakelkm														
	02	tolppapaikka	139 012	-	139 057	46					4 600					
	03	tolppapaikka	139 058	-	139 103	46					4 600					
	04	tolppapaikka	139 104	-	139 149	46					4 600					
	05	tolppapaikka	139 150	-	139 195	46					4 600					
	06	tolppapaikka	139 196	-	139 241	46					4 600					
	81	tolppapaikka	139 886	-	139 931	46					4 600					
	82	tolppapaikka	139 932	-	139 977	46					4 600					
	92	tolppapaikka	140 116	-	140 161	46					4 600					
	93	tolppapaikka	140 162	-	140 207	46					4 600					
	94	tolppapaikka	140 208	-	140 253	46					4 600					
	95	tolppapaikka	140 254	-	140 299	46					4 600					
	96	tolppapaikka	140 300	-	140 345	46					4 600					
	72	katospaikka	141 816	-	141 921	106					10 600					
	73	katospaikka	141 922	-	142 027	106					10 600					
	74	katospaikka	142 028	-	142 133	106					10 600					
	75	katospaikka	142 134	-	142 239	106					10 600					
	76	katospaikka	142 240	-	142 345	106					10 600					
	77	katospaikka	142 346	-	142 451	106					10 600					

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen)
Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,85% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu.
Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.
Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta).
Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) 0,0496 €/ osake / kk
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2652 €/ osake / kk
korko ja lyhennys yhteensä 0,3148 €/ osake / kk

Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.

Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (26.7.2019 12 kk:n Euribor -0,314% +0,85% marg.=0,85%)
Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 3,20 €/ m²/ kk

PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO

autopaikat 10 €/kk/paikka

VESIVASTIKE

19 €/ hlö/ kk (tasauslaskutus kulutuksen mukaan)

Kohde valmistunut 17.3.2021



Asuntomyynti Skanska Kodit
puh. 0800 162 162
www.skanska.fi/otayhteytta