

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

31.03.2023

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
A	A 02	1/8	3H+KT+S	83,0	3 765	112 950,00 €	263 550,00 €	376 500,00 €	979,65 €	1 934,83 €	282,20 €
A	A 03	1/8	2H+KT+S	49,0	2 229	66 870,00 €	156 030,00 €	222 900,00 €	579,99 €	1 145,48 €	166,60 €
A	A 05	1/8	2H+KT+S	57,0	2 482	74 460,00 €	173 740,00 €	248 200,00 €	645,82 €	1 275,50 €	193,80 €
A	A 08	2/8	3H+KT+S	83,0	3 939	118 170,00 €	275 730,00 €	393 900,00 €	1 024,93 €	2 024,25 €	282,20 €
A	A 10	2/8	2H+KT	48,5	2 296	68 880,00 €	160 720,00 €	229 600,00 €	597,42 €	1 179,91 €	164,90 €
A	A 11	2/8	2H+KT+S	57,0	2 691	80 730,00 €	188 370,00 €	269 100,00 €	700,20 €	1 382,90 €	193,80 €
A	A 13	3/8	1H+KT	32,5	1 748	52 440,00 €	122 360,00 €	174 800,00 €	454,83 €	898,30 €	110,50 €
A	A 16	3/8	2H+KT	48,5	2 411	72 330,00 €	168 770,00 €	241 100,00 €	627,34 €	1 239,01 €	164,90 €
A	A 18	4/8	1H+KT	32,5	1 773	53 190,00 €	124 110,00 €	177 300,00 €	461,33 €	911,14 €	110,50 €
A	A 22	4/8	2H+KT	48,5	2 523	75 690,00 €	176 610,00 €	252 300,00 €	656,48 €	1 296,57 €	164,90 €
A	A 23	4/8	2H+KT+S	57,0	2 903	87 090,00 €	203 210,00 €	290 300,00 €	755,36 €	1 491,85 €	193,80 €
A	A 29	5/8	2H+KT+S	57,0	2 996	89 880,00 €	209 720,00 €	299 600,00 €	779,56 €	1 539,64 €	193,80 €
A	A 34	6/8	2H+KT	48,5	2 678	80 340,00 €	187 460,00 €	267 800,00 €	696,82 €	1 376,22 €	164,90 €
A	A 35	6/8	2H+KT+S	57,0	3 046	91 380,00 €	213 220,00 €	304 600,00 €	792,57 €	1 565,34 €	193,80 €
A	A 36	7/8	2H+KT+S	66,0	3 658	109 740,00 €	256 060,00 €	365 800,00 €	951,81 €	1 879,85 €	224,40 €
A	A 37	7/8	3H+KT+S	83,0	4 561	136 830,00 €	319 270,00 €	456 100,00 €	1 186,77 €	2 343,90 €	282,20 €
A	A 39	7/8	2H+KT	48,5	2 731	81 930,00 €	191 170,00 €	273 100,00 €	710,61 €	1 403,46 €	164,90 €
A	A 40	7/8	2H+KT+S	57,0	3 110	93 300,00 €	217 700,00 €	311 000,00 €	809,22 €	1 598,23 €	193,80 €
A	A 41	8/8	2H+KT+S	66,0	3 832	114 960,00 €	268 240,00 €	383 200,00 €	997,09 €	1 969,26 €	224,40 €
A	A 44	8/8	2H+KT	48,5	2 856	85 680,00 €	199 920,00 €	285 600,00 €	743,13 €	1 467,70 €	164,90 €
	VAR 01		Varasto	4,0	32	3 200,00 €	0,00 €	3 200,00 €	0,00 €	0,00 €	13,60 €
	VAR 02		Varasto	4,0	32	3 200,00 €	0,00 €	3 200,00 €	0,00 €	0,00 €	13,60 €
	VAR 03		Varasto	4,0	32	3 200,00 €	0,00 €	3 200,00 €	0,00 €	0,00 €	13,60 €

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

31.03.2023

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on rakennusaika + 25 vuotta (rakennusaika ja n. 2,5 vuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen / pääomavastike 2:ta aletaan periä n. puoli vuotta ennen ensimmäistä lyhennystä). Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,85 % marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainan tai lainaa voi halutessaan maksaa pois. Ensimmäinen mahdollisuus lainan poismaksamiseen on kohteen valmistumisen yhteydessä. Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKE

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (28.3.2023 12 kk:n Euribor (3,542 %)+ 0,85 % marg.= 4,392 %). Perittävä vastike on tarkistettu yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Hinnastossa esitetty pääomavastike 2, joka sisältää korot ja lyhennyksen, on laskettu sillä oletuksella, että pääomavastike 2:ta aletaan periä puoli vuotta ennen velkakirjassa määritettävää ensimmäistä lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKE

3,40 € / m² / kk

VESIVASTIKE

20 €/ hlö / kk

VALMISTUNUT

30.3.2023

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta

As. Oy Tampereen Härmälänrannan Nisse,
Lättähatunkatu 5, 33900 Tampere

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

31.03.2023

SKANSKA