



Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk	n. €/m ²
B	35	4	4h+kt+s	86	105 803	-	111 048	5 246	157 380	367 220	524 600	275	1 733	344	6 100
B	47	7	2h+kt	59,5	149 409	-	153 811	4 403	132 090	308 210	440 300	231	1 454	238	7 400
B	48	8	3h+kt+s	82	153 812	-	159 917	6 106	183 180	427 420	610 600	321	2 017	328	7 446
C	75	6	4h+kt+s	88	245 464	-	251 711	6 248	187 440	437 360	624 800	328	2 064	352	7 100
C	77	7	4h+kt+s	88	257 147	-	263 519	6 373	191 190	446 110	637 300	335	2 105	352	7 242

YHTIÖLAINAT (tasalyhenteiset)

Yhtiön lainat muodostuvat kahdesta eri tasalyhenteisestä lainasta, joiden laina-ajat ovat 25 vuotta. Rakennusaika ja kaksi ensimmäistä asumivuotta valmistumisen jälkeen ovat lyhennysvapaita. Toinen lainoista kohdistuu asuntoihin ja toinen liiketiloihin. Asuntoihin kohdistuvan yhtiölainan suuruus on 18.446.330 euroa ja korko on 12 kk Euribor + 0,90% marginaali. Valmistumisen yhteydessä lainaa lyhennettiin 5.689.270 euroa. Ensimmäinen maksusuunnitelman mukainen lyhennys erääntyy 30.12.2021. Liiketiloihin kohdistuvan yhtiölainan suuruus on 3.395.000 euroa ja korko on 12 kk Euribor + 1,20% marginaali.

Lainaa voi halutessaan maksaa pois kaupanteossa tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKE

Asunnot

lyhennysvapaalta ajalta on	0,0530 €/ osake / kk	Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaat vuodet
lyhennyksen osuus	0,2778 €/ osake / kk	
korko ja lyhennys yhteensä	0,3308 €/ osake / kk	Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty

Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.

HOITOVASTIKE

asunnot ja liiketilat	4,00 €/ m ² / kk
varastot	1,20 €/ m ² / kk

VESIVASTIKE 18 €/ hlö/ kk

SAUNAMAKSU 20 €/ kk

Valmistunut 27.2.2019



Asuntomyynti Skanska Kodit
puh. 0800 162 162
www.skanska.fi/otayhteytta