

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot		Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk	n. €/m ²
1	A	01	1	4h+k+s	110	1	- 6 422	6422	192 660	449 540,00	642 200	1 639	3 268	424	5 838
1	A	02	1	2h+kt+s	46	6 423	- 9 296	2874	86 220	201 180,00	287 400	733	1 462	177	6 248
1	A	03	1	1h+kt	38,5	9 297	- 11 662	2366	70 980	165 620,00	236 600	604	1 204	148	6 145
1	A	04	1	2h+kt+s	58,5	11 663	- 15 257	3595	107 850	251 650,00	359 500	917	1 829	225	6 145
1	A	05	1	3h+k+s	88,5	15 258	- 20 605	5348	160 440	374 360,00	534 800	1 365	2 721	341	6 043
1	A	06	2	4h+k+s	110	20 606	- 27 364	6759	202 770	473 130,00	675 900	1 725	3 439	424	6 145
1	A	07	2	3h+kt+s	69	27 365	- 31 746	4382	131 460	306 740,00	438 200	1 118	2 230	266	6 351
1	A	08	2	2h+kt	38,5	31 747	- 34 270	2524	75 720	176 680,00	252 400	644	1 284	148	6 556
1	A	09	2	2h+kt+s	58,5	34 271	- 38 045	3775	113 250	264 250,00	377 500	963	1 921	225	6 453
1	A	10	2	3h+k+s	88,5	38 046	- 43 664	5619	168 570	393 330,00	561 900	1 434	2 859	341	6 349
1	A	11	3	4h+k+s	110	43 665	- 50 762	7098	212 940	496 860,00	709 800	1 811	3 611	424	6 453
1	A	12	3	3h+kt+s	69	50 763	- 55 356	4594	137 820	321 580,00	459 400	1 172	2 337	266	6 658
1	A	13	3	2h+kt	38,5	55 357	- 57 978	2622	78 660	183 540,00	262 200	669	1 334	148	6 810
1	A	14	3	2h+kt+s	58,5	57 979	- 61 932	3954	118 620	276 780,00	395 400	1 009	2 012	225	6 759
1	A	15	3	3h+k+s	88,5	61 933	- 67 733	5801	174 030	406 070,00	580 100	1 480	2 952	341	6 555
1	A	16	4	3h+k+s	97	67 734	- 74 589	6856	205 680	479 920,00	685 600	1 750	3 488	373	7 068
1	A	17	4	4h+k+s	101	74 590	- 81 727	7138	214 140	499 660,00	713 800	1 822	3 632	389	7 067
1	A	18	5	3h+k+s	97	81 728	- 88 582	6855	205 650	479 850,00	685 500	1 749	3 488	373	7 067
1	A	19	5	4h+k+s	101	88 583	- 95 720	7138	214 140	499 660,00	713 800	1 822	3 632	389	7 067
2	B	20	1	1h+kt	36	95 721	- 97 711	1991	59 730	139 370,00	199 100	508	1 013	139	5 531
2	B	21	1	2h+k+s	52	97 712	- 100 480	2769	83 070	193 830,00	276 900	707	1 409	200	5 325
2	B	22	1	4h+kt+s	82,5	100 481	- 105 465	4985	149 550	348 950,00	498 500	1 272	2 536	318	6 042
2	B	23	1	3h+kt+s	66,5	105 466	- 109 551	4086	122 580	286 020,00	408 600	1 043	2 079	256	6 144
2	B	24	2	2h+kt	36	109 552	- 111 653	2102	63 060	147 140,00	210 200	536	1 069	139	5 839
2	B	25	2	2h+k+s	52	111 654	- 114 582	2929	87 870	205 030,00	292 900	747	1 490	200	5 633
2	B	26	2	2h+kt	35	114 583	- 116 625	2043	61 290	143 010,00	204 300	521	1 039	135	5 837
2	B	27	2	4h+kt+s	85	116 626	- 122 023	5398	161 940	377 860,00	539 800	1 378	2 747	327	6 351
2	B	28	2	3h+k+s	85,5	122 024	- 127 452	5429	162 870	380 030,00	542 900	1 385	2 762	329	6 350
2	B	29	3	2h+kt	36	127 453	- 129 628	2176	65 280	152 320,00	217 600	555	1 107	139	6 044
2	B	30	3	2h+k+s	52	129 629	- 132 664	3036	91 080	212 520,00	303 600	775	1 545	200	5 838
2	B	31	3	2h+kt	35	132 665	- 134 779	2115	63 450	148 050,00	211 500	540	1 076	135	6 043
2	B	32	3	4h+kt+s	85	134 780	- 140 438	5659	169 770	396 130,00	565 900	1 444	2 879	327	6 658
2	B	33	3	3h+k+s	85,5	140 439	- 146 130	5692	170 760	398 440,00	569 200	1 453	2 896	329	6 657
2	B	34	4	2h+kt	36	146 131	- 148 379	2249	67 470	157 430,00	224 900	574	1 144	139	6 247
2	B	35	4	2h+k+s	52	148 380	- 151 522	3143	94 290	220 010,00	314 300	802	1 599	200	6 044
2	B	36	4	2h+kt	35	151 523	- 153 709	2187	65 610	153 090,00	218 700	558	1 113	135	6 249
2	B	37	4	4h+kt+s	85	153 710	- 159 542	5833	174 990	408 310,00	583 300	1 489	2 968	327	6 862
2	B	38	4	3h+k+s	85,5	159 543	- 165 409	5867	176 010	410 690,00	586 700	1 497	2 985	329	6 862
2	B	39	5	2h+kt	36	165 410	- 167 732	2323	69 690	162 610,00	232 300	593	1 182	139	6 453
2	B	40	5	2h+k+s	52	167 733	- 170 981	3249	97 470	227 430,00	324 900	829	1 653	200	6 248
2	B	41	5	2h+kt	35	170 982	- 173 240	2259	67 770	158 130,00	225 900	576	1 149	135	6 454
2	B	42	5	4h+k+s	112	173 241	- 180 926	7686	230 580	538 020,00	768 600	1 961	3 911	431	6 863
2	B	43	6	2h+kt	36	180 927	- 183 323	2397	71 910	167 790,00	239 700	612	1 220	139	6 658
2	B	44	6	2h+k+s	52	183 324	- 186 679	3356	100 680	234 920,00	335 600	856	1 708	200	6 454
2	B	45	6	2h+kt	35	186 680	- 189 010	2331	69 930	163 170,00	233 100	595	1 186	135	6 660
2	B	46	6	4h+k+s	112	189 011	- 196 983	7973	239 190	558 110,00	797 300	2 035	4 057	431	7 119

YHTEENSÄ 3054,0 196983 5 909 490 13 788 810 19 698 300 50 270,06 100 224,95 11 757,90 6 450

MAKSUEHDOT

- Erä 1 50 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 50 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on rakennusaika + 25 vuotta (joista rakennusaika ja kaksi ja puoli asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen).
Lyhennyksen osuutta aletaan periä noin puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa, katso tarkemmat tiedot jäljempänä kohdasta pääomavastikearvio.
Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,8 % marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu.
Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.
Lainan tai lainaa voi halutessaan maksaa pois. Ensimmäinen mahdollisuus lainan poismaksamiseen on kohteen valmistumisen yhteydessä.
Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapailta ajalta on (vain korkoa) 0,2552 €/ osake / kk **Taulukossa pääomavastike 1** on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2536 €/ osake / kk
korko ja lyhennys yhteensä 0,5088 €/ osake / kk **Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)**

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (14.3.2023 12 kk:n Euribor (3,509 %) + 0,8 % marg. = 4,309 %)
Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.
Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, aletaan periä n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa eli arviolta lokakuussa 2026.

HOITOVASTIKEARVIO 3,85 €/ m²/ kk

VESIVASTIKEARVIO 20 €/ hlö/ kk

Arvioitu rakentamisaika huhtikuu 2023 - syyskuu 2024

Pysäköinti: Osakkailla on mahdollisuus ostaa pysäköintioikeus Aaretin Parkki Oy:n pysäköintilaitoksesta hintaan 25.000,00 euroa.
Arvioitu osakaspysäköintimaksu 40 e/A-osake/kk.

SKANSKA

puh. 0800 150 051
www.skanska.fi/otayhteyttä