

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk	N. €/m2	02/2019 Tontin huoneisto-kohtainen lunastushinta n.522,43 €/m2
A	2	1	2H+K	57	1 672	-	3 986	2315	69 450	162 050	231 500	130	740	234	4 061	29 773,91
A	3	2	2H+KT	37,5	3 987	-	5 657	1671	51 130	116 970	168 100	90	540	154	4 483	19 588,10
A	6	2	2-3H+KT	50,5	9 665	-	11 900	2236	68 080	156 520	224 600	120	720	207	4 448	26 378,64
A	14	3	1H+KT	37	24 426	-	26 206	1781	53 430	124 670	178 100	100	570	152	4 814	19 326,93
A	15	3	1H+KT	35	26 207	-	27 840	1634	49 020	114 380	163 400	90	530	144	4 669	18 282,23
A	16	4	2H+KT	37,5	27 841	-	29 619	1779	53 370	124 530	177 900	100	570	154	4 744	19 588,10
A	18	4	2H+KT	41	32 059	-	34 020	1962	58 860	137 340	196 200	110	630	168	4 785	21 416,32
A	19	4	2H+KT	41,5	34 021	-	36 010	1990	59 700	139 300	199 000	110	640	170	4 795	21 677,50
A	20	4	1H+KT	37,5	36 011	-	37 779	1769	54 070	123 830	177 900	100	570	154	4 744	19 588,10
A	22	4	1H+KT	37	39 185	-	41 005	1821	54 630	127 470	182 100	100	590	152	4 922	19 326,93
A	23	4	1H+KT	35	41 006	-	42 676	1671	50 130	116 970	167 100	90	540	144	4 774	18 282,23
A	26	5	2H+KT	41	46 835	-	48 839	2005	60 150	140 350	200 500	110	650	168	4 890	21 416,32
A	28	5	1H+KT	37,5	50 873	-	52 680	1808	55 240	126 560	181 800	100	580	154	4 848	19 588,10
A	30	5	1H+KT	37	54 117	-	55 977	1861	55 830	130 270	186 100	100	600	152	5 030	19 326,93
A	31	5	1H+KT	35	55 978	-	57 685	1708	51 240	119 560	170 800	100	550	144	4 880	18 282,23
A	32	6	2H+KT	37,5	57 686	-	59 579	1894	56 820	132 580	189 400	110	610	154	5 051	19 588,10
A	34	6	2H+KT	41	62 130	-	64 218	2089	62 670	146 230	208 900	120	670	168	5 095	21 416,32
A	35	6	2H+KT	41,5	64 219	-	66 336	2118	63 540	148 260	211 800	120	680	170	5 104	21 677,50
A	38	6	1H+KT	37	69 727	-	71 665	1939	58 170	135 730	193 900	110	620	152	5 241	19 326,93
A	39	6	1H+KT	35	71 666	-	73 444	1779	53 370	124 530	177 900	100	570	144	5 083	18 282,23
B	45	3	2H+KT	43,5	85 431	-	87 435	2005	60 150	140 350	200 500	110	650	178	4 609	22 722,20
B	49	3	3H+KT	68,5	93 349	-	95 771	2423	72 690	169 610	242 300	130	780	281	3 537	35 780,93
B	51	4	2H+KT	43,5	97 305	-	99 354	2050	61 500	143 500	205 000	110	660	178	4 713	22 722,20
B	57	5	2H+KT	43,5	109 613	-	111 707	2095	62 850	146 650	209 500	120	670	178	4 816	22 722,20
B	60	5	2H+KT	43	115 940	-	118 067	2128	63 840	148 960	212 800	120	680	176	4 949	22 461,02
B	63	6	2H+KT	43,5	122 205	-	124 386	2182	65 460	152 740	218 200	120	700	178	5 016	22 722,20
B	66	6	2H+KT	43	128 746	-	130 962	2217	66 510	155 190	221 700	120	710	176	5 156	22 461,02
B	68	6	1H+KT	31,5	133 554	-	135 232	1679	50 370	117 530	167 900	90	540	129	5 330	16 454,00
B	L2	1	LIIKETILA 2	32	135 233	-	136 117	885	26 550	61 950	88 500	50	280	157	2 766	16 715,18
nro																
Pysäköinti																
AH	01		autohallipaikka SA		136 118	-	136 307	190	19 000		19 000					
AH	02		autohallipaikka SA		136 308	-	136 497	190	19 000		19 000					
AH	03		autohallipaikka SA		136 498	-	136 687	190	19 000		19 000					
AH	08		autohallipaikka		136 688	-	136 877	190	19 000		19 000					
AH	09		autohallipaikka		136 878	-	137 067	190	19 000		19 000					
AH	10		autohallipaikka		137 068	-	137 257	190	19 000		19 000					
AH	11		autohallipaikka		137 258	-	137 447	190	19 000		19 000					
AH	12		autohallipaikka		137 448	-	137 637	190	19 000		19 000					
AH	13		autohallipaikka		137 638	-	137 827	190	19 000		19 000					
AH	14		autohallipaikka		137 828	-	138 017	190	19 000		19 000					
AH	15		autohallipaikka		138 018	-	138 207	190	19 000		19 000					
AH	16		autohallipaikka		138 208	-	138 397	190	19 000		19 000					
AH	17		autohallipaikka		138 398	-	138 587	190	19 000		19 000					
AH	18		autohallipaikka		138 588	-	138 777	190	19 000		19 000					
AH	19		autohallipaikka		138 778	-	138 967	190	19 000		19 000					
AH	20		autohallipaikka		138 968	-	139 157	190	19 000		19 000					
AH	21		autohallipaikka		139 158	-	139 347	190	19 000		19 000					
AH	24		autohallipaikka		139 728	-	139 917	190	19 000		19 000					
AH	26		autohallipaikka		140 108	-	140 297	190	19 000		19 000					
AH	29		autohallipaikka		140 678	-	140 867	190	19 000		19 000					
AH	30		autohallipaikka		140 868	-	141 057	190	19 000		19 000					

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25,5 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen) Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,955% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Lainaa voi lyhentää kaupan yhteydessä, kun Skanska Talonrakennus Oy on myyjänä. Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKE

lyhennysvapaalta ajalta	0,0557 €/ osake / kk	Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.
lyhennyksen osuus	0,2652 €/ osake / kk	
korko ja lyhennys yhteensä	0,3209 €/ osake / kk	Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (03.04.2019 12 kk:n Euribor -0,112+0,955% marg.=0,955%) Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKE

asunnot	4,10 €/ m ² / kk
liiketila 1,2 -kerroin	4,92 €/ m ² / kk

PYSÄKÖINTIVASTIKE

40€/autohallipaikka/kk	
20€/piha- autopaikka/kk	Väliaikaispaikoitusmaksu: 20 €/piha-autopaikka/kk

VESIVASTIKE

20 €/ hlö/ kk

TONTINVUOKRAVASTIKE

2,03 €/ m²/ kk Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja tarkistetaan vuosittain 1.9.

TONTINLUNASTUSOIKEUS JA -VELVOLLISUUS

Tontti on vuokrattu Suomen Osatontti II Ky:ltä (vuokra-aika 50 v). As. Oy Vantaan Molskotti voi lunastaa tontin kokonaan tai määräosissa itselleen. Osakkeenomistajalla on kerran vuodessa (syyskuun lopussa) mahdollisuus maksaa huoneistokohtainen osuus tontin lunastushinnasta As.Oy:lle, jonka tulee tämän jälkeen hankkia vastaava määräosa tontista. Päätös lunastuksesta tehdään varsinaisessa yhtiökokouksessa. Lunastushinta on sidottu elinkustannusindeksiin ja tarkistetaan vuosittain. Lunastushetken lunastushinnat määräytyvät elinkustannusindeksin nousua vastaavasti, perusindeksin ollessa syyskuun 2017 pisteluku (1931) Hinnaston tontinlunastushinnan määrittelyyn on käytetty helmikuun 2019 pistelukua (1959). Lunastushintaan lisätään lunastuksesta aiheutuva kiinteistökaupan 4%:n varainsiirtovero, kaupanvahvistajan palkkio, lainhuudatuskulut ja muut mahdolliset kulut. Huoneistokohtaisen lunastushinnan suorittaneet vapautuvat tontinvuokravastikkeen maksamisesta.

Kohde on valmistunut 04.04.2019

