

03.04.2023

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot		Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
A 01	2	2h+kt	50,5	1	3 378	3 378	101 340,00 €	236 460,00 €	337 800,00 €	202,00 €	787,75 €	1 641,37 €
A 04	2	2h+kt+s	49,5	13 054	16 996	3 943	118 290,00 €	276 010,00 €	394 300,00 €	198,00 €	919,51 €	1 915,90 €
A 05	2	3h+k+s	69,5	16 997	22 529	5 533	165 990,00 €	387 310,00 €	553 300,00 €	278,00 €	1 290,30 €	2 688,48 €
A 06	2	2h+kt+s	49,5	22 530	25 753	3 224	96 720,00 €	225 680,00 €	322 400,00 €	198,00 €	751,84 €	1 566,54 €
A 11	3	3h+k+s	69,5	43 626	49 278	5 653	169 590,00 €	395 710,00 €	565 300,00 €	278,00 €	1 318,28 €	2 746,79 €
A 12	3	2h+kt+s	55,5	49 279	52 644	3 366	100 980,00 €	235 620,00 €	336 600,00 €	222,00 €	784,95 €	1 635,54 €
A 13	4	2h+kt	50,5	52 645	56 392	3 748	112 440,00 €	262 360,00 €	374 800,00 €	202,00 €	874,03 €	1 821,15 €
A 18	4	2h+kt+s	55,5	76 620	80 025	3 406	102 180,00 €	238 420,00 €	340 600,00 €	222,00 €	794,28 €	1 654,98 €
A 19	5	2h+kt	50,5	80 026	83 843	3 818	114 540,00 €	267 260,00 €	381 800,00 €	202,00 €	890,36 €	1 855,17 €
A 24	5	2h+kt+s	55,5	104 451	107 896	3 446	103 380,00 €	241 220,00 €	344 600,00 €	222,00 €	803,61 €	1 674,41 €
A 30	6	2h+kt+s	55,5	132 871	136 356	3 486	104 580,00 €	244 020,00 €	348 600,00 €	222,00 €	812,94 €	1 693,85 €
A 34	7	2h+kt+s	55,5	162 313	165 838	3 526	105 780,00 €	246 820,00 €	352 600,00 €	222,00 €	822,26 €	1 713,28 €
AH 091	1	autohallipaikka	0,0	168 579	168 828	250	25 000,00 €	0,00 €	25 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 099	1	autohallipaikka	0,0	171 132	171 460	329	32 900,00 €	0,00 €	32 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 100	1	autohallipaikka	0,0	171 461	171 789	329	32 900,00 €	0,00 €	32 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

### MAKSUEHDOT

- Erä 1 50 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;  
Erä 2 50 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

### YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta. Rakennusaika ja vajaa kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita, sillä lyhennyksen osuutta ryhdytään perimään noin puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa. Katso tarkemmat tiedot jäljempänä kohdasta myös pääomavastikearvio. Asumisaikana lainan korko on 6kk Euribor + pankin asettama marginaali 0,85%. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään

03.04.2023

yhtä suuri kuin marginaali. Pankilla on oikeus tarkistaa marginaalia viiden vuoden välein ja jos lainaehdoissa vaaditut vihreän lainan edellytykset eivät täyty rakennettavassa rakennuksessa on lainamarginaali 0,05% suurempi eli 0,90% lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

### **PÄÄOMAVASTIKEARVO**

Hinnastossa pääomavastike 1 on arvio pääomavastikkeesta valmistumisen jälkeen lyhennysvapaan aikana perittävä korko. Hinnastossa pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta silloin, kun lyhennysvapaa on loppunut (sisältää koron ja lyhennyksen). Tämä on laskettu sillä oletuksella, että vastiketta aletaan periä puoli vuotta ennen velkakirjassa määritettävää ensimmäistä lyhennysajankohtaa. Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (31.3.2023 6 kk:n Euribor 3,341% +0,85% marg.=4,191%). Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään viimeistään puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

### **HOITOVASTIKEARVIO**

Asunnot 4,00 € / m<sup>2</sup> / kk

### **PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO**

Autohallipaikat 30 € / paikka / kk

### **VESIVASTIKEARVIO**

20 € / hlö / kk

### **ARVIOITU VALMISTUMINEN**

Arvioitu valmistuminen 31.08.2023 - 31.10.2023

Ota yhteyttä [www.skanska.fi/otayhteytta](http://www.skanska.fi/otayhteytta)