

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

03.04.2024



Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk
A	A 06	1	3-4h+kt	76,5	2 759	66 934,91 €	182 065,09 €	249 000,00 €	138,78 €	1 158,78 €	390,15 €

YHTIÖLAINA

Yhtiölainan lyhennystapa on annuiteetti. Laina-aika on 27 vuotta (rakennusaika ja ensimmäinen asumisvuosi olivat lyhennysvapaita). Lainan viitekorko on 12 kk Euribor + 0,85% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainan voi maksaa pois tai lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKE

Perittävä vastike tarkistetaan vuosittain lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan ja vahvistetaan yhtiökokouksessa. Varsinaisessa yhtiökokouksessa 30.5.2023 on pääomavastikkeeksi päätetty 0,42 €/osake.

HOITOVASTIKE

Asunnot 5,10 € / m² / kk

VESIVASTIKE

20 €/ hlö / kk

MUUT MAKSUT

Saunamaksu 12 €/kk

VALMISTUNUT

11.3.2021



Asuntomyynti
p. 0800 915 100
asiakaspalvelu@boklok.fi