

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

27.03.2026

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
A	A 002	2	3h+kt	73,0	5 694	227 760,00 €	341 640,00 €	569 400,00 €	947,48 €	2 184,79 €	649,70 €
A	A 007	3	3h+kt+s	68,0	5 576	223 040,00 €	334 560,00 €	557 600,00 €	927,85 €	2 139,51 €	605,20 €
A	A 008	3	3h+kt	73,0	5 840	233 600,00 €	350 400,00 €	584 000,00 €	971,78 €	2 240,81 €	649,70 €
A	A 013	4	4h+kt+s	79,5	8 035	321 400,00 €	482 100,00 €	803 500,00 €	1 337,02 €	3 083,03 €	707,55 €
B	B 018	3	2h+kt	50,5	4 141	165 640,00 €	248 460,00 €	414 100,00 €	689,06 €	1 588,90 €	449,45 €
B	B 019	4	2h+kt+s	44,0	4 005	160 200,00 €	240 300,00 €	400 500,00 €	666,43 €	1 536,72 €	391,60 €
B	B 020	4	2h+kt	50,5	4 242	169 680,00 €	254 520,00 €	424 200,00 €	705,87 €	1 627,66 €	449,45 €
B	B 021	5	2h+kt+s	44,0	4 094	163 760,00 €	245 640,00 €	409 400,00 €	681,24 €	1 570,87 €	391,60 €
B	B 022	5	2h+kt	50,5	4 343	173 720,00 €	260 580,00 €	434 300,00 €	722,68 €	1 666,41 €	449,45 €
C	C 027	2	4h+kt+s	93,5	6 956	278 240,00 €	417 360,00 €	695 600,00 €	1 157,48 €	2 669,02 €	832,15 €
C	C 028	3	4h+kt+s	93,5	7 106	284 240,00 €	426 360,00 €	710 600,00 €	1 182,44 €	2 726,57 €	832,15 €
C	C 033	4	4h+kt+s	93,5	7 293	291 720,00 €	437 580,00 €	729 300,00 €	1 213,56 €	2 798,32 €	832,15 €
C	C 034	4	2h+kt	44,0	3 916	156 640,00 €	234 960,00 €	391 600,00 €	651,62 €	1 502,57 €	391,60 €
C	C 035	4	2h+kt	44,5	3 961	158 440,00 €	237 660,00 €	396 100,00 €	659,11 €	1 519,84 €	396,05 €
C	C 036	4	1h+kt	35,5	3 124	124 960,00 €	187 440,00 €	312 400,00 €	519,83 €	1 198,68 €	315,95 €
C	C 039	5	2h+kt	44,0	3 960	158 400,00 €	237 600,00 €	396 000,00 €	658,94 €	1 519,45 €	391,60 €
C	C 040	5	2h+kt	44,5	4 005	160 200,00 €	240 300,00 €	400 500,00 €	666,43 €	1 536,72 €	396,05 €
C	C 041	5	1h+kt	36,0	3 204	128 160,00 €	192 240,00 €	320 400,00 €	533,15 €	1 229,37 €	320,40 €
C	C 043	6	4h+kt+s	94,5	7 749	309 960,00 €	464 940,00 €	774 900,00 €	1 289,43 €	2 973,29 €	841,05 €
C	C 044	6	2h+kt	44,0	4 004	160 160,00 €	240 240,00 €	400 400,00 €	666,27 €	1 536,33 €	391,60 €
C	C 046	6	1h+kt	36,0	3 240	129 600,00 €	194 400,00 €	324 000,00 €	539,14 €	1 243,19 €	320,40 €
C	C 048	7	4h+kt+s	94,5	8 033	321 320,00 €	481 980,00 €	803 300,00 €	1 336,69 €	3 082,26 €	841,05 €
C	C 049	7	2h+kt	44,0	4 048	161 920,00 €	242 880,00 €	404 800,00 €	673,59 €	1 553,22 €	391,60 €
D	D 059	2	3h+kt+s	69,0	5 451	218 040,00 €	327 060,00 €	545 100,00 €	907,05 €	2 091,55 €	614,10 €
D	D 060	2	3h+kt+s	79,5	6 201	248 040,00 €	372 060,00 €	620 100,00 €	1 031,85 €	2 379,32 €	707,55 €
D	D 062	3	3h+kt+s	79,5	6 360	254 400,00 €	381 600,00 €	636 000,00 €	1 058,30 €	2 440,33 €	707,55 €
D	D 063	3	2h+kt	45,0	3 960	158 400,00 €	237 600,00 €	396 000,00 €	658,94 €	1 519,45 €	400,50 €
D	D 064	4	3h+kt+s	69,0	5 727	229 080,00 €	343 620,00 €	572 700,00 €	952,97 €	2 197,45 €	614,10 €
D	D 065	4	3h+kt+s	79,5	6 519	260 760,00 €	391 140,00 €	651 900,00 €	1 084,76 €	2 501,34 €	707,55 €

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

27.03.2026



Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
D	D 068	5	3h+kt+s	80,0	6 720	268 800,00 €	403 200,00 €	672 000,00 €	1 118,21 €	2 578,46 €	712,00 €
D	D 069	5	2h+kt	45,5	4 186	167 440,00 €	251 160,00 €	418 600,00 €	696,55 €	1 606,17 €	404,95 €
D	D 070	6	3h+kt+s	69,5	6 047	241 880,00 €	362 820,00 €	604 700,00 €	1 006,22 €	2 320,23 €	618,55 €
D	D 071	6	3h+kt+s	80,0	6 880	275 200,00 €	412 800,00 €	688 000,00 €	1 144,83 €	2 639,86 €	712,00 €
D	D 073	7	3h+kt+s	69,5	6 186	247 440,00 €	371 160,00 €	618 600,00 €	1 029,35 €	2 373,57 €	618,55 €
D	D 074	7	3h+kt+s	80,0	8 160	326 400,00 €	489 600,00 €	816 000,00 €	1 357,82 €	3 130,99 €	712,00 €
E	E 083	3	3h+kt	63,5	4 826	193 040,00 €	289 560,00 €	482 600,00 €	803,05 €	1 851,74 €	565,15 €
E	E 085	4	3h+kt+s	77,5	6 200	248 000,00 €	372 000,00 €	620 000,00 €	1 031,68 €	2 378,94 €	689,75 €
E	E 088	4	2h+kt	46,5	3 767	150 680,00 €	226 020,00 €	376 700,00 €	626,83 €	1 445,40 €	413,85 €
E	E 089	4	3h+kt	63,5	4 953	198 120,00 €	297 180,00 €	495 300,00 €	824,18 €	1 900,47 €	565,15 €
E	E 091	5	3h+kt+s	77,5	6 355	254 200,00 €	381 300,00 €	635 500,00 €	1 057,47 €	2 438,41 €	689,75 €
E	E 093	5	2h+kt	40,0	3 520	140 800,00 €	211 200,00 €	352 000,00 €	585,73 €	1 350,62 €	356,00 €
E	E 094	5	2h+kt	46,5	3 860	154 400,00 €	231 600,00 €	386 000,00 €	642,30 €	1 481,08 €	413,85 €
E	E 095	5	3h+kt	63,5	5 080	203 200,00 €	304 800,00 €	508 000,00 €	845,31 €	1 949,20 €	565,15 €
E	E 100	6	2h+kt	40,0	3 600	144 000,00 €	216 000,00 €	360 000,00 €	599,04 €	1 381,32 €	356,00 €
E	E 101	6	2h+kt	48,5	4 123	164 920,00 €	247 380,00 €	412 300,00 €	686,07 €	1 582,00 €	431,65 €
E	E 102	6	3h+kt	65,0	6 910	276 400,00 €	414 600,00 €	691 000,00 €	1 149,82 €	2 651,37 €	578,50 €
E	E 104	7	2h+kt	61,5	6 827	273 080,00 €	409 620,00 €	682 700,00 €	1 136,01 €	2 619,52 €	547,35 €
F	F 109	3	1h+kt	38,0	3 388	135 520,00 €	203 280,00 €	338 800,00 €	563,76 €	1 299,98 €	338,20 €
F	F 110	3	2h+kt	44,5	3 738	149 520,00 €	224 280,00 €	373 800,00 €	622,00 €	1 434,27 €	396,05 €
F	F 111	3	2h+kt	43,5	3 654	146 160,00 €	219 240,00 €	365 400,00 €	608,03 €	1 402,04 €	387,15 €
F	F 112	3	2h+kt	49,0	3 822	152 880,00 €	229 320,00 €	382 200,00 €	635,98 €	1 466,50 €	436,10 €
F	F 116	4	2h+kt	44,5	3 827	153 080,00 €	229 620,00 €	382 700,00 €	636,81 €	1 468,42 €	396,05 €
F	F 117	4	2h+kt	49,5	3 960	158 400,00 €	237 600,00 €	396 000,00 €	658,94 €	1 519,45 €	440,55 €
F	F 120	5	2h+kt	49,5	4 059	162 360,00 €	243 540,00 €	405 900,00 €	675,42 €	1 557,44 €	440,55 €
	AH 01	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 03	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 09	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 12	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 13	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

27.03.2026

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
	AH 14	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 15	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 16	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 17	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 19	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 20	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 21	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 22	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 32	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 33	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 34	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 36	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 37	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 40	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 41	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 42	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 43	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 44	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 46	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 47	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 48	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 49	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 50	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 51	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 52	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 53	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 54	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 56	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 57	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 58	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

27.03.2026

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
	AH 59	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 61	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 62	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 63	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 64	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 67	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 68	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €
	AH 70	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	69,89 €	161,15 €	0,00 €

Yhtiön tontin omistaa Helsingin kaupunki ja tontin vuokra-aika päättyy 31.12.2080. Tontin vuokra sidotaan tammikuun 1. päivästä 2024 viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) ja kulloinkin maksettavaa vuokraa tarkistetaan indeksin muutoksen mukaisesti. Perusvuosivuokran mukaisesti määräytyvästä vuokrasta peritään alkuvuosialennuksen johdosta asuntotontin maavuokrasta vapaarahoitteisilta kohteista 80 % 31.12.2026 saakka. Hoitovastike sis. maavuokran Maavuokran osuus hoitovastikkeesta on vuonna 2025 (80%) 4,23€ /m2/kk 1.1.2027 alkaen arvioitu 100% on 5,29 €/m2/kk Lisätietoja maavuokrasta ja vuokran määräytymisestä saa rs-taloussuunnitelmasta ja sen liitteestä.

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 27 vuotta. Rakentamisaika ja vajaa kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita, sillä lyhennyksen osuutta ryhdytään perimään noin puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa, kts. Tarkasta myös kohta pääomavastikearvio/pääomavastike. Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,9% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti kaupanteon yhteydessä ja myöhemmin yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKE

Taulukossa Pääomavastike 1 on arvio pääomavastikkeesta valmistumisen jälkeen lyhennysvapaan aikana perittävä korko. Taulukossa

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

27.03.2026

SKANSKA

Pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta silloin, kun lyhennysvapaa on loppunut (sisältää koron ja lyhennyksen). Tämä on laskettu sillä oletuksella, että vastiketta aletaan periä puoli vuotta ennen velkakirjassa määritettävää ensimmäistä lyhennysajankohtaa. Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (12.12.2024 12 kk:n Euribor 2,429 +0,9% marg.=3,329%) Perittävä vastike on tarkistettu yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. 12.12.2025 tarkistuksen jälkeen uusi korko on 3,198%.

HOITOVASTIKE

8,90 € / m² / kk

PYSÄKÖINTIVASTIKE

40 € / paikka / kk

VESIVASTIKE

22 € / hlö / kk

VALMISTUNUT

12.12.2024

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta