

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

25.03.2024

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
E	E 14	3	4H+K+S	81,0	3 579	107 370,00 €	250 530,00 €	357 900,00 €	930,54 €	1 839,25 €	364,50 €
E	E 15	3	2H+KT+S	46,0	2 284	68 520,00 €	159 880,00 €	228 400,00 €	593,84 €	1 173,75 €	207,00 €
E	E 29	5	3H+K+S	57,5	2 749	82 470,00 €	192 430,00 €	274 900,00 €	714,74 €	1 412,71 €	258,75 €
E	E 30	5	4H+K+S	81,0	3 731	111 930,00 €	261 170,00 €	373 100,00 €	970,06 €	1 917,36 €	364,50 €
E	E 31	5	2H+KT+S	46,0	2 383	71 490,00 €	166 810,00 €	238 300,00 €	619,58 €	1 224,62 €	207,00 €
E	E 37	6	3H+K+S	57,5	2 798	83 940,00 €	195 860,00 €	279 800,00 €	727,48 €	1 437,89 €	258,75 €
E	E 38	6	4H+K+S	81,0	3 799	113 970,00 €	265 930,00 €	379 900,00 €	987,74 €	1 952,31 €	364,50 €
E	E 45	7	3H+K+S	57,5	2 849	85 470,00 €	199 430,00 €	284 900,00 €	740,74 €	1 464,10 €	258,75 €
E	E 50	8	3H+K+S	59,5	3 134	94 020,00 €	219 380,00 €	313 400,00 €	814,84 €	1 610,56 €	267,75 €
E	E 51	8	3H+K+S	57,5	3 029	90 870,00 €	212 030,00 €	302 900,00 €	787,54 €	1 556,60 €	258,75 €
E	E 52	8	4H+K+S	81,0	4 267	128 010,00 €	298 690,00 €	426 700,00 €	1 109,42 €	2 192,81 €	364,50 €

Asunnonostajilla on mahdollisuus ostaa osakkeita Opistokujan Pysäköinti Oy:stä tai Puijonkuppen Pysäköinti Oy:stä. Pysäköintiyhtiöiden toiminta on arvonlisäverollista ja yhtiön perimät osakaspysäköinti- ja muut maksut ovat arvonlisäverollisia. Tämänhetkinen arvonlisäverokanta on 24 %. Osakaspysäköintimaksut ovat 50 €/kk, lisäksi sähkönkulutuksesta maksetaan erikseen.

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on n. 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen). Lainan korko on 12 kk Euribor + marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois velkakirjaehtojen mukaisesti hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKE

Hinnastossa esitetty Pääomavastike 1 on yhtiön perimä pääomavastike, jolla katetaan yhtiölainan korot (12 kk:n Euribor 4,057+ 0,6% marg.).

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

25.03.2024

Hinnastossa esitetty pääomavastike 2, joka sisältää korot ja lyhennyksen, on laskettu sillä oletuksella, että pääomavastike 2:ta aletaan periä puoli vuotta ennen velkakirjassa määritettävää ensimmäistä lyhennysajankohtaa. Yhtiölainan korko määräytyy lainaehtojen mukaisesti.

HOITOVASTIKE

4,50 € / m² / kk

PYSÄKÖINTIVASTIKE

€/ paikka / kk

VESIVASTIKE

15 € / hlö / kk

VALMISTUNUT

29.11.2022

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta