

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
A	A	1	1	3h+k	61	2 775	83 250	194 250	277 500	147	853	238
	A	2	1	2h+k	44	2 125	63 750	148 750	212 500	113	653	172
	A	3	1	4h+k	74,5	3 320	99 600	232 400	332 000	176	1 021	291
	A	4	2	3h+k	61	2 735	82 050	191 450	273 500	145	841	238
	A	5	2	2h+k	44	2 065	61 950	144 550	206 500	109	635	172
	A	6	2	4h+k	74,5	3 155	94 650	220 850	315 500	167	970	291
B	B	7	1	3h+k	61	2 805	84 150	196 350	280 500	149	863	238
	B	8	1	2h+k	44	2 235	67 050	156 450	223 500	118	687	172
	B	9	1	2h+k	44	2 235	67 050	156 450	223 500	118	687	172
	B	10	1	4h+k	74,5	3 360	100 800	235 200	336 000	178	1 033	291
	B	11	2	3h+k	61	2 755	82 650	192 850	275 500	146	847	238
	B	12	2	2h+k	44	2 095	62 850	146 650	209 500	111	644	172
	B	13	2	2h+k	44	2 095	62 850	146 650	209 500	111	644	172
	B	14	2	4h+k	74,5	3 145	94 350	220 150	314 500	167	967	291
C	C	15	1	3h+k	61	2 735	82 050	191 450	273 500	145	841	238
	C	16	1	2h+k	44	2 125	63 750	148 750	212 500	113	653	172
	C	17	1	2h+k	44	2 125	63 750	148 750	212 500	113	653	172
	C	18	1	3h+k	61	2 715	81 450	190 050	271 500	144	835	238
	C	19	2	3h+k	61	2 399	71 970	167 930	239 900	127	738	238
	C	20	2	2h+k	44	1 899	56 970	132 930	189 900	101	584	172
	C	21	2	2h+k	44	1 965	58 950	137 550	196 500	104	604	172
	C	22	2	3h+k	61	2 545	76 350	178 150	254 500	135	783	238
D	D	23	1	3h+k	61	2 785	83 550	194 950	278 500	147	856	238
	D	24	1	2h+k	44	2 175	65 250	152 250	217 500	115	669	172
	D	25	1	2h+k	44	2 175	65 250	152 250	217 500	115	669	172
	D	26	1	3h+k	61	2 765	82 950	193 550	276 500	146	850	238
	D	27	2	3h+k	61	2 585	77 550	180 950	258 500	137	795	238
	D	28	2	2h+k	44	2 015	60 450	141 050	201 500	107	620	172
	D	29	2	2h+k	44	2 015	60 450	141 050	201 500	107	620	172
	D	30	2	3h+k	61	2 605	78 150	182 350	260 500	138	801	238
E	E	31	1	4h+k	74,5	3 270	98 100	228 900	327 000	173	1 006	291
	E	32	1	3h+k	61	2 705	81 150	189 350	270 500	143	832	238
	E	33	2	4h+k	74,5	3 059	91 770	214 130	305 900	162	941	291
	E	34	2	3h+k	61	2 575	77 250	180 250	257 500	136	792	238
F	F	35	1	4h+k	74,5	3 220	96 600	225 400	322 000	170	990	291
	F	36	1	3h+k	61	2 685	80 550	187 950	268 500	142	826	238
	F	37	2	4h+k	74,5	2 949	88 470	206 430	294 900	156	907	291
	F	38	2	3h+k	61	2 495	74 850	174 650	249 500	132	767	238

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk
		AP 45		autopaikka		40	1 200	2 800	4 000	2	12	8
		AP 46		autopaikka		40	1 200	2 800	4 000	2	12	8
		AP 47		autopaikka		40	1 200	2 800	4 000	2	12	8
		AP 48		autopaikka		40	1 200	2 800	4 000	2	12	8
		AP 49		autopaikka		40	1 200	2 800	4 000	2	12	8
		AP 50		autopaikka		40	1 200	2 800	4 000	2	12	8
		AP 51		autopaikka		40	1 200	2 800	4 000	2	12	8
		AP 52		autopaikka		40	1 200	2 800	4 000	2	12	8
		AP 53		autopaikka		40	1 200	2 800	4 000	2	12	8
		AP 54		autopaikka		40	1 200	2 800	4 000	2	12	8
		AP 55		autopaikka		40	1 200	2 800	4 000	2	12	8
		AP 56		autopaikka		40	1 200	2 800	4 000	2	12	8
		AP 57		autopaikka		40	1 200	2 800	4 000	2	12	8
		AP 58		autopaikka		40	1 200	2 800	4 000	2	12	8
		AP 59		autopaikka		40	1 200	2 800	4 000	2	12	8
		AP 60		autopaikka		40	1 200	2 800	4 000	2	12	8
		AP 61		autopaikka		40	1 200	2 800	4 000	2	12	8
		AP 62		autopaikka		40	1 200	2 800	4 000	2	12	8

## MAKSUEHDOT

- Erä 1** 25 % **myyntihinnasta** maksetaan kaupanteon hetkellä;
- Erä 2** 75 % **myyntihinnasta** maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

## YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta. Rakentamisaika ja vajaa kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita, sillä lyhennyksen osuutta ryhdytään perimään noin puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa, kts. Taloussuunnitelman liitteen kohta Laina Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,9% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

## PÄÄOMAVASTIKEARVIO

**Taulukossa pääomavastike 1** on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.  
**Taulukossa pääomavastike 2** on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio on laskettu 0,9%:n kokonaiskorolla (viitekorko + marginaali).

Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään viimeistään puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.

## HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 3,90 €/ m<sup>2</sup>/ kk  
autopaikat 7,80 €/ paikka/ kk (= hoitovastike \* 2 m<sup>2</sup>)

## VESIVASTIKEARVIO 20 €/ hlö/ kk

Vesivastike tasataan vähintään kerran vuodessa vesimittarien kulutuslukemien mukaan.

Arvioitu valmistuminen 1.2.2023 - 31.3.2023



## Asuntomyynti

p. 0800 915 100

asiakaspalvelu@boklok.fi