

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk	n. €/m ²
A	A	201	2	2h+kt	55,5	1 - 5 290	5290	158 700	370 300	529 000	259	1 803	272	9 532
	A	202	2	1h+kt+alk	49	5 291 - 9 932	4642	139 260	324 940	464 200	227	1 582	240	9 473
	A	204	2	3h+kt	90	17 888 - 27 514	9627	288 810	673 890	962 700	472	3 281	441	10 697
	A	205	2	2h+kt	45,5	27 515 - 32 194	4680	140 400	327 600	468 000	229	1 595	223	10 286
	A	206	2	2h+kt	50,5	32 195 - 37 389	5195	155 850	363 650	519 500	255	1 771	247	10 287
	A	304	3	3h+kt	90	55 863 - 65 849	9987	299 610	699 090	998 700	489	3 404	441	11 097
	A	305	3	2h+kt	45,5	65 850 - 70 702	4853	145 590	339 710	485 300	238	1 654	223	10 666
	A	403	4	4h+kt+s	136	94 467 - 110 251	15785	473 550	1 104 950	1 578 500	773	5 380	666	11 607
	A	501	5	3h+k+s	95	115 827 - 126 083	10257	307 710	717 990	1 025 700	503	3 496	466	10 797
	A	503	5	4h+kt+s	136	135 009 - 151 893	16885	506 550	1 181 950	1 688 500	827	5 755	666	12 415
	A	504	5	2h+kt	50,5	151 894 - 157 658	5765	172 950	403 550	576 500	282	1 965	247	11 416
	A	601	6	3h+k+s	95	157 659 - 168 390	10732	321 960	751 240	1 073 200	526	3 658	466	11 297
	A	602	6	3h+kt	75,5	168 391 - 177 722	9332	279 960	653 240	933 200	457	3 180	370	12 360
	A	603	6	4h+kt+s	136	177 723 - 195 614	17892	536 760	1 252 440	1 789 200	877	6 098	666	13 156
	A	701	7	3h+k+s	87	201 570 - 212 226	10657	319 710	745 990	1 065 700	522	3 632	426	12 249
	A	704	7	2h+kt	45,5	244 525 - 249 949	5425	162 750	379 750	542 500	266	1 849	223	11 923
	A	705	7	2h+kt	50,5	249 950 - 256 154	6205	186 150	434 350	620 500	304	2 115	247	12 287
		AT 02	-1	Autotalli	19	273 254 - 274 473	1220	62 220	59 780	122 000	42	291	48	6 421
		AT 03	-1	Autotalli	20	274 474 - 275 693	1220	62 220	59 780	122 000	42	291	48	6 100
		AT 07	-2	Autotalli	19,5	279 314 - 280 533	1220	62 220	59 780	122 000	42	291	48	6 256
		AT 08	-2	Autotalli	19	280 534 - 281 753	1220	62 220	59 780	122 000	42	291	48	6 421
		AT 09	-2	Autotalli	20	281 754 - 282 973	1220	62 220	59 780	122 000	42	291	48	6 100

MAKSUEHDOT

Erä 1	25 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2	75 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen) Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,84% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO ASUNNOT

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,0490 €/ osake / kk	Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on	0,2917 €/ osake / kk	
<u>korko ja lyhennys yhteensä</u>	<u>0,3407 €/ osake / kk</u>	Taulukossa pääomavastike 2 sisältää koron ja lyhennyksen.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO LIIKETILAT JA AUTOPAIKAT

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,0343 €/ osake / kk	Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on	0,2042 €/ osake / kk	
<u>korko ja lyhennys yhteensä</u>	<u>0,2385 €/ osake / kk</u>	Taulukossa pääomavastike 2 sisältää koron ja lyhennyksen.

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (26.6.2018 12 kk:n Euribor -0,181% + 0,84% marg.= 0,84%) Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot	4,90 €/ m ² / kk
liiketila 1,3	6,37 €/ m ² / kk
varastot 0,3	1,47 €/ m ² / kk

PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO

autotallit	48 €/ paikka/ kk
------------	------------------

VESIVASTIKEARVIO

20 €/ hlö/ kk

Arvioitu valmistuminen 1.5.2021 - 30.6.2021.



Asuntomyynti Skanska Kodit
puh. 0800 162 162
www.skanska.fi/otayhteytta