

## Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

15.03.2023



Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
A	A 06	1	3-4h+kt	76,5	2 759	82 770,00 €	193 130,00 €	275 900,00 €	1 158,78 €	298,35 €
A	A 29	4	4h+kt	76,0	3 035	91 050,00 €	212 450,00 €	303 500,00 €	1 274,70 €	296,40 €

### YHTIÖLAINA

Yhtiölainan lyhennystapa on annuiteetti. Laina-aika on 27 vuotta (rakennusaika ja ensimmäinen asumisvuosi olivat lyhennysvapaita). Lainan viitekorko on 12 kk Euribor + 0,85% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainan voi maksaa pois tai lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

### PÄÄOMAVASTIKE

Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 16.11.2022 on yhtiön hallitukselle annettu valtuutus määrittää pääomavastikkeen taso tarvittaessa. Nyt pääomavastikkeeksi on päätetty 0,42 €/osake.

### HOITOVASTIKE

3,90 € / m<sup>2</sup> / kk

### VESIVASTIKE

20 €/ hlö / kk

### VALMISTUNUT

11.3.2021



Asuntomyynti

p. 0800 915 100

asiakaspalvelu@boklok.fi