



Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot		Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk	n. €/m <sup>2</sup>
1	A	01	1	3H + KT +S	84,5	1	- 4 901	4901	147 030	343 070	490 100	243	1 487	414	5 800
	A	04	2	3H + KT+ S	84,5	15 133	- 19 949	4817	144 510	337 190	481 700	239	1 461	414	5 701
	A	21	5	2H + KT +S	46,5	83 834	- 86 809	2976	98 580	208 320	306 900	148	903	228	6 600
Pysäköintihalli		AH B63	1	Autohallipaikka (LE)		122 465	- 122 684	220	6 600	15 400	22 000	11	67	20	
		AH B72	1	Autohallipaikka		124 277	- 124 475	199	5 970	13 930	19 900	10	60	20	
		AH B73	1	Autohallipaikka		124 476	- 124 674	199	5 970	13 930	19 900	10	60	20	
		AH C30	K	Autohallipaikka		126 466	- 126 664	199	5 970	13 930	19 900	10	60	20	
		AH C32	K	Autohallipaikka		126 864	- 127 062	199	5 970	13 930	19 900	10	60	20	

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot		Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk	n. €/m <sup>2</sup>
		VAR 04	K	Varasto	6,0	127 442	- 127 501	60	6 000		6 000			7,7	
		VAR 07	K	Varasto	8,0	127 662	- 127 741	80	8 000		8 000			10,3	
		VAR 08	K	Varasto	8,0	127 742	- 127 821	80	8 000		8 000			10,3	
		VAR 09	K	Varasto	8,0	127 822	- 127 901	80	8 000		8 000			10,3	
		VAR 11	K	Varasto	8,5	127 962	- 128 046	85	8 500		8 500			11,0	
		VAR 12	K	Varasto	8,5	128 047	- 128 131	85	8 500		8 500			11,0	
		VAR 13	K	Varasto	8,5	128 132	- 128 216	85	8 500		8 500			11,0	
		VAR 14	K	Varasto	8,5	128 217	- 128 301	85	8 500		8 500			11,0	
		VAR 15	K	Varasto	8,5	128 302	- 128 386	85	8 500		8 500			11,0	
		VAR 16	K	Varasto	8,5	128 387	- 128 471	85	8 500		8 500			11,0	
		VAR 17	K	Varasto	7,0	128 472	- 128 541	70	7 000		7 000			9,0	
		VAR 19	K	Varasto	7,5	128 612	- 128 686	75	7 500		7 500			9,7	
		VAR 20	K	Varasto	8,0	128 687	- 128 766	80	8 000		8 000			10,3	

<b>Asunnot</b>	2 046,5	122464	3 683 220	8 572 480	12 255 700
<b>Autopaikat</b>		4797	143 910	335 790	479 700
<b>Varastot</b>	161,0	1610	161 000		161 000
	2 207,5	<b>128871</b>	<b>3 988 130</b>	<b>8 908 270</b>	<b>12 896 400</b>

## MAKSUEHDOT

- Erä 1 25 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;  
Erä 2 75 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle,  
sisältää asuntokauppain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkuilille maksettavan erän.

## YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 27 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen)  
Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,85% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu.  
Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.  
Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta).  
Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

## PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,0496 €/ osake / kk	Taulukossa pääomavastike 1 on arvio lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävästä korosta.
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on	0,2536 €/ osake / kk	
<u>korko ja lyhennys yhteensä</u>	<u>0,3032 €/ osake / kk</u>	Taulukossa pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta joka sisältää koron ja lyhennyksen.

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (13.12.2018 12 kk:n Euribor -0,129% + 0,85% marg.= 0,85%)  
Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.  
Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

## HOITOVASTIKEARVIO

asunnot	4,90 €/ m <sup>2</sup> / kk
myytävät varastot	1,47 €/ m <sup>2</sup> / kk

## PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO

autohallipaikka	20 €/ paikka/ kk
-----------------	------------------

## VESIVASTIKEARVIO

20 €/ hlö/ kk

Arvioitu valmistuminen 20.6.2020-20.8.2020.



Asuntomyynti Skanska Kodit

puh. 0800 162 162  
[www.skanska.fi/otayhteytta](http://www.skanska.fi/otayhteytta)