

AS. OY KERA VAN KUUSIKULMA



Visualisointi

**TULOSSA 48 VIIHTYISÄÄ
BOKLOK-KOTIA
KERA VAN SAVIOLLE**





TOTEUTA HAAVEESI VOIT ASUA NÄIN ALKUVUODESTA 2021



TERVETULOA KERAVALAN KUUSIKULMAAN

Kati Valtonen

Maajohtaja, BoKlok
Skanska Talonrakennus Oy

”BoKlok-kodissa asukas saa kaiken: puutalon kotoisan tunnelman sekä toimivan ja tyylikkään uuden kodin. BoKlok-konseptissa korostuu varsinkin tehokas tilankäyttö. Neliöt on suunniteltu huolella ja kotiin mahtuu kaikki tärkeä.”



LYHYESTI JA YTIMEKKÄÄSTI

Kohde	As. Oy Keravan Kuusikulma
Talotyyppi	Kerrostalo
Tontti	Oma
Asuntoja	48
Asuntotyytit	1h+kt-4h+kt
Pinta-ala	28-76,5 m²
Osoite	Juurakkokatu 64, 04260 Kerava
Asunnon ulkotilat	Lasitettu parveke
Parkkipaikat	23 taloyhtiön pihapaikkaa 11 erillistä katospaikkaa
Varastot	Asuntokohtaiset varastot
Energialuokka	B
Muuttovalmis	Alkuvuodesta 2021
Myynti alkaa	Alkukesästä 2020



Mikko Rosti

Arkitehti

Ark7 Oy

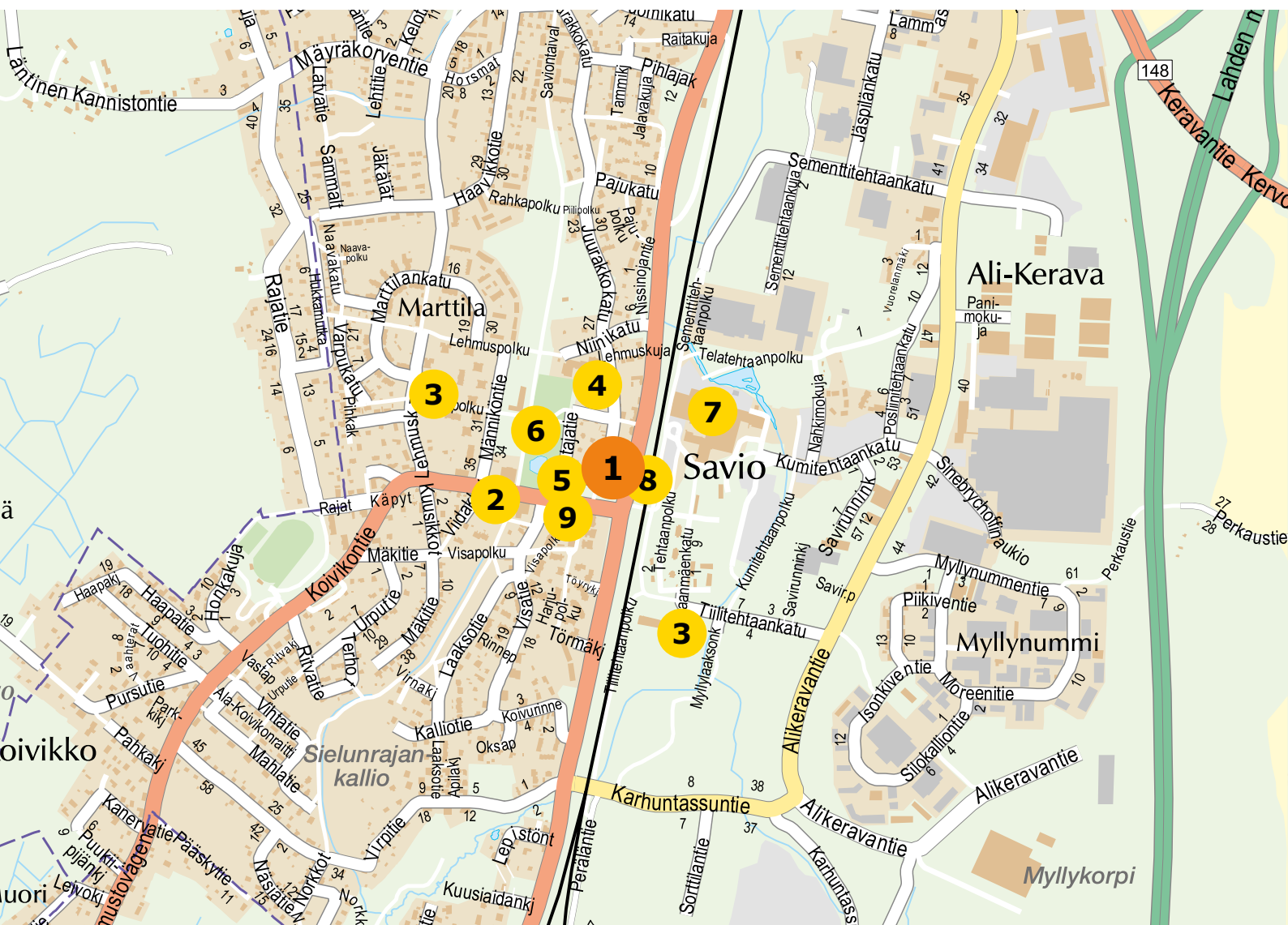
"Suunnittelutyön johtava ajatus oli luoda helposti kalustettavia, valoisia ja viehättäviä koteja, joissa tila jakaantuu arjen sujuvuuden kannalta mahdollisimman tehokkaasti. Samalla tavoittelimme ajatonta puuarkkitehtuuria."

KUUSI KULMAA, KAKSI RAPPUA, YKSI RAKAS KOTI

Savio on puutalojen luvattu alue, kylä täynnä hymyileviä kasvoja ja onnentäyteisiä koteja. Rakennamme asuinalueelle 48 upouutta puukotia, joiden joukosta löytyy erikokoisia asuntoja hyvin suunnitelluista yksiöistä neljän huoneen koteihin. Ja koska BoKlok-kodit on suunniteltu huolella, niissä myös viihdytään pitkään. Viihtyisien kotien lisäksi Saviolta löytyvät kaikki tärkeät arjen palvelut ja puuhat. As. Oy Keravan Kuusikulman valmistuttua taloyhtiön asukkaat voivatkin elellä Savion sydämessä vaikka elämänsä loppuun asti.

Omalle tontille nouseva Kuusikulma koostuu kahdesta asuinrakennuksesta: viisikerroksisesta kerrostalosta ja matalammasta kolmen kerroksen siipirakennuksesta. Rakennukset yhdistyvät toisiinsa luhtikäytävällä, joka tulvii tiiviin naapuruston lämminhenkistä tunnelmaa. Täällä vaihdetaan kuulumiset ja huikataan ystäville päivälliskutsut ohimennen.

KAIKKI TÄRKEÄ ON LÄHELLÄ



- 1 As. Oy Keravan Kuusikulma**
Juurakkokatu 64, 04260 Kerava
- 2 Kauppa**
- 3 Päiväkoti**
- 4 Peruskoulu**
- 5 Bussipysäkki**
- 6 Puisto**
- 7 Myrsky-areena**
- 8 Juna-asema**
- 9 Kioski**

SAVION SYDÄMESSÄ

Saviolla on koko elämän kirjo yhdessä pienessä kylässä, tuulessa havisevien puiden ja värikkäiden puutalojen ympäröimänä. Kyläläiset tuntevat suurta kotiseutuylpeyttä asuinpaikastaan, eivätkä suotta – täällä nautitaan hyvistä kulkuyhteyksistä, pientaloalueen tunnelmasta ja vehreistä puistomaisemista.

Kuusikulman kotipihasta on vain parin minuutin kävelymatka Savion asemalle, jonka kautta kuljetaan helposti sekä Vantaan että Helsingin palveluiden ääreen. Ruuhka-aikana juna kulkee kymmenen minuutin välein ja matka Helsingin keskustaan taittuu noin puolessa tunnissa. Harrastusmahdollisuudet löytyvät niin ikään läheltä, kun sisäpeleihin soveltuva Klondyke-talo sijaitsee vain kivenheiton päässä. Puuhakkaille pikkulapsille ja luontomaisemista nauttiville vapaa-ajanviettopaikaksi taas sopii Salavapuisto. Puistosta löytyy niin leikkipaikkoja kuin upea suihkulähdekin. Kotikulmilla on myös lähikauppa ja juna-aseman ansiosta kaikki Keravan palvelut ovat helposti saatavilla.

- 1h+kt, 28 m²**
- 2h+kt, 47 m²**
- 3-4h+kt, 76,5 m²**
- 4h+kt, 76 m²**



VIIHDY OMALLA PARVEKKEELLA YMPÄRI VUODEN



Kuusikulman jokaisessa kodissa on lasitettu, koko olohuoneen levyinen parveke. Sinne istutetaan kevään ensimmäiset kukat, löhöillään kaksin rakkaan kanssa ja herkutellaan itsetehdyillä kolmioleivillä puistomaisemien ääressä. Lasketaan perheen nelijalkaiset karvakaverit päiväunille, vilvoitellaan kello viiden saunavuoron jälkeen ja nautitaan kesäkuun lämpimistä päivistä.



Visualisointi

KUUSI SYYTÄ

1 On tärkeää olla luonnon lähellä

Kotikulmilla on helppo hengittää, kun ihan vierestä löytyy vihreä puistomaisema.

4 On tärkeää asua fiksusti

Uusi, toimivaksi suunniteltu ja ekotehokkaasti varusteltu koti ei tuhlaa energiaa, eikä remonteistakaan tarvitse huolehtia vielä pitkään aikaan.

2 On tärkeää olla luonnolle hellä

Puusta rakennettu koti on ympäristötehokkaampi vaihtoehto ja elämä ilman autoakin on varsin helppoa junaradan varressa.

5 On tärkeää asua mukavasti

Täällä kerrostalon moderni helppous ja puutalomaisemien ympäröimä klassinen koti-idylli yhdistyvät.

3 On tärkeää löytää jokaiselle jotakin

Läheltä löytyy puuhaa ja harrastusmahdollisuuksia koko perheelle, iästä riippumatta.

6 On tärkeää olla tervetullut

Saviolla riittää yhteisöllisyyttä ja lämmintä tunnelmaa jaettavaksi monelle.

Kuvat: Aiemmin valmistuneista BoKlok-kodeista.



TOIMIVAA TILAA, NÄPPÄRIÄ NELIÖITÄ

Kodin neliöt eivät kerro koko totuutta. BoKlok-kodeissa on enemmän tilaa kuin numerot antavat ymmärtää. Tarkasti mietitty asutuspohja on sujuvan arjen kivijalka: keittiössä on juuri sopivasti laskutilaa ja kodin säilytysratkaisuja on helppo täydentää omien tarpeiden mukaan. Tyylistäkään ei tingitä – IKEA tuo koteihin skandinaavisen ajattomat sisustusmateriaalit. Asuntosuunnittelu on oma taiteenlajinsa ja me olemme siinä taitavia.

Tämän aukeaman kuvat ovat aiemmin valmistuneista BoKlok-asunnoista. Kuvien materiaalit eivät välttämättä vastaa As. Oy Keravan Kuusikulman materiaalivalintoja.

**IKEA
FAMILY**

BOKLOK-KODIN OSTAJALLE TARJOAMME

- Kutsun inspiroivaan sisustustapahtumaan IKEA-tavarataloon
- 200 euron IKEA-lahjakortin

OLETHAN IKEA FAMILY -JÄSEN?

Voit liittyä helposti IKEA FAMILY -jäseneksi osoitteessa www.ikea.fi



VARUSTEET JA MATERIAALIT

YLEISET

Huonekorkeus	Noin 2,5 metriä
Lattia	Laminaatti vaalea tammijäljitelmä, 1-sauvainen, jalkalistat valkoiseksi maalattua puuta.
Seinät	Maalattu valkoinen
Katto	Maalattu valkoinen
Ovet	Ulko-ovet ovat maalattuja valmistajan vakio-ovia. Parvekeovet ovat sisään avautuvia, asunnosta riippuen 1- tai 2-lehtisiä lasikehysovia.
Väliovet	Huulleet tehdasmaalatut valkoiset laaka-ovet metallipainikkein.
Ikkunat	Ikkunat ovat pääosin kolminkertaisia sisään aukeavia ikkunoita. Ikkunoiden puuosat ovat tehdasmaalattuja. Ikkunat varustetaan valkoisilla, pääsääntöisesti lasipintojen väliin asennetuilla sälekaihtimilla. Parvekeovissa on valoverho.

KEITTIÖ

Varusteet	Välitilan laatta 10x20, kiiltävä valkoinen. Valkoinen saumaus. Suunnitelmien mukaisesti IKEA:n kiintokalusteet IKEA METOD, kaappirungot valkoinen IKEA KUNGSBACKA. Vetimet valkoinen BILLSBRO. Työtasot valkoisia laminaattipinoitettuja IKEA SÄLJAN.
Pesuallas	Keittiössä tasoon upotettu yksialtainen pesuallas ruostumatonta terästä.
Kodinkoneet	Kaikki kodinkoneet IKEA:sta. Induktioliesitaso ja kalusteuuni 60 cm, ruostumatonta terästä. Jääkaappi-pakastin. Integroitu astianpesukone 60 cm. Liesikupu valaisimella, valkoinen. 1h+kt ja 2h+kt muista asunnoista poiketen 45cm leveä astianpesukone.

KYLPYHUONE

Lattia	Keraaminen laatta 10x10 cm grafiitin-harmaa, harmaa saumaus. Lattialämmitys
Seinät	Keraaminen laatta, kiiltävä valkoinen 20x40 cm, valkoinen saumaus.
Kalusteet	Allaskalusteena 2-laattikoinen IKEA GODMORGON, valkoinen. Peilikaappi led-valaisimella. WC- istuin valkoinen valmistajan vakioistuin Gustavsberg.
Varusteet	Allashana yksiotehana käsisuihkulla Gustavsberg. Suihkusekoittaja ja suihkuseti ilman juoksuputkea Gustavsberg. Suihku-verhotanko valkoinen. Koukustot ja wc-paperiteline IKEA. Kylpyhuoneessa pyykinpesukoneliitäntä ja tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle.

ETEINEN

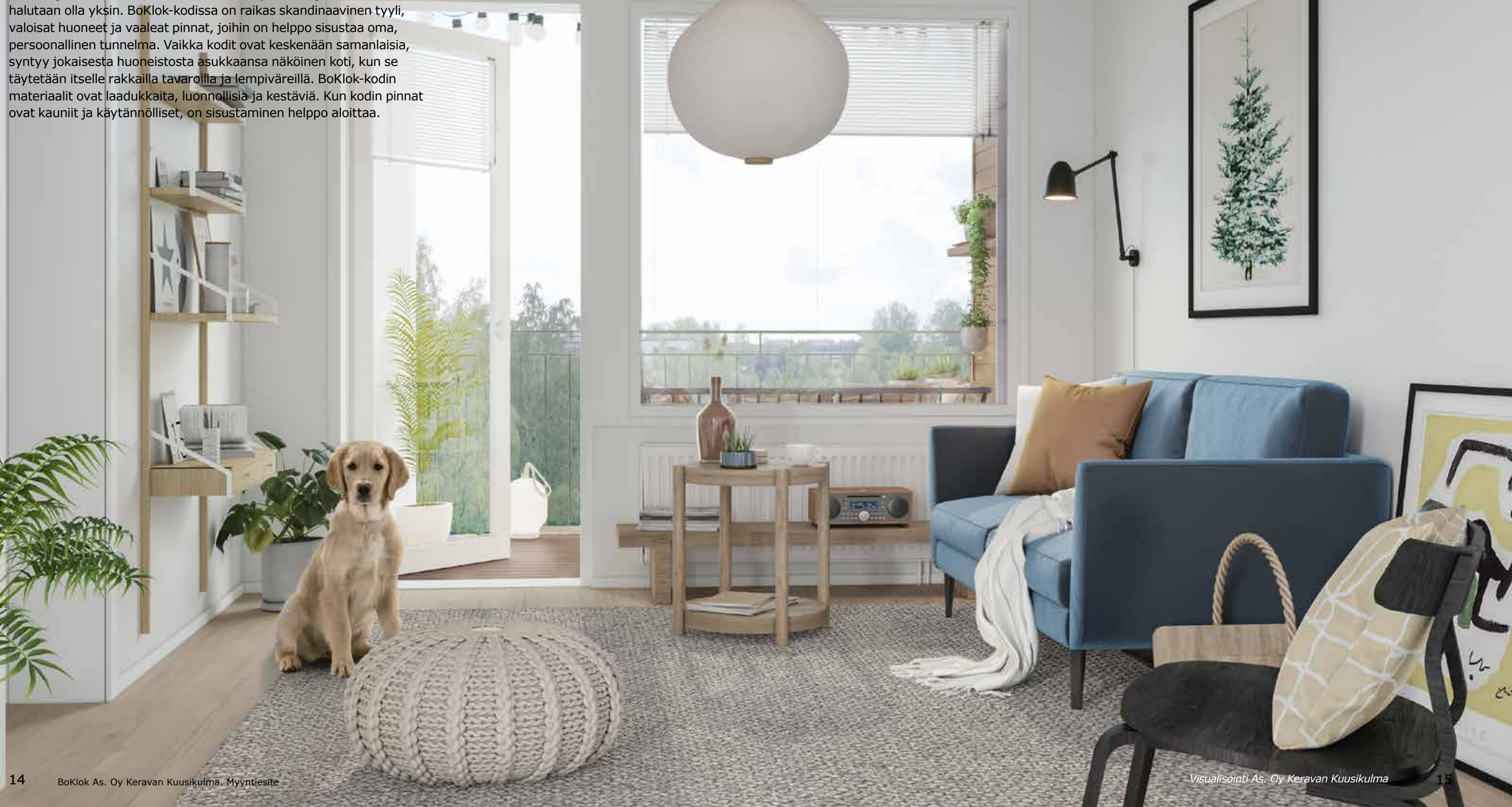
Vaatehuone	2h+kt, 3-4h+kt ja 4h+kt asunnoissa vaatehuone, jossa on suunnitelmien mukaisesti seinään kiinnitetyt kiskot ja hyllyt IKEA ALGOT -säilytysjärjestelmästä, jota voit täydentää myöhemmin omien tarpeittesi mukaan.
------------	---

Tarvittaessa urakoitsijalla on oikeus vaihtaa materiaaleja toisiin samanarvoisiin. Kaikki kodinkoneet, kiinteät kylpyhuone- ja keittiökalusteet, komerokalusteet ja vaatehuoneen varustelu tulevat IKEA:sta.



KAIKKI NELIÖT KÄYTÖSSÄ, SEHÄN ON SELVÄ

Avointa ja tilavaa siellä, missä oleskellaan yhdessä, ja ovia siellä, missä halutaan olla yksin. BoKlok-kodissa on raikas skandinaavinen tyyli, valoisat huoneet ja vaaleat pinnat, joihin on helppo sisustaa oma, persoonallinen tunnelma. Vaikka kodit ovat keskenään samanlaisia, syntyy jokaisesta huoneistosta asukkaansa näköinen koti, kun se täytetään itselle rakkailla tavaroilla ja lempiväreillä. BoKlok-kodin materiaalit ovat laadukkaita, luonnollisia ja kestäviä. Kun kodin pinnat ovat kauniit ja käytännölliset, on sisustaminen helppo aloittaa.



IHKA UUSI KEITTIÖ HOUKUTTELEE KOKKAAMAAN

IKEA on suunnitellut kaikkiin BoKlok-koteihin keittiöt, joissa on säilytys- ja laskutilaa juuri sopivasti. Toimivan suunnittelun lisäksi Keravan Kuusikulman keittiöissä näkyy myös vastuullinen rakentaminen. Keittiökaappien ovet on valmistettu kierrätetystä puusta, joka on päällystetty kierrätetyistä muovipulloista valmistetulla kalvolla. Näin muovi saa uuden elämän tyylikkäänä, helppohoitoisena ja kestäväenä pintamateriaalina. Näin ihanassa keittiössä on ilo kokata isommallekin joukolle!

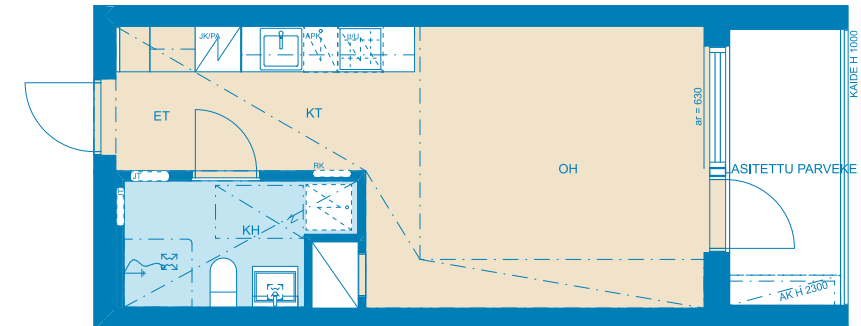
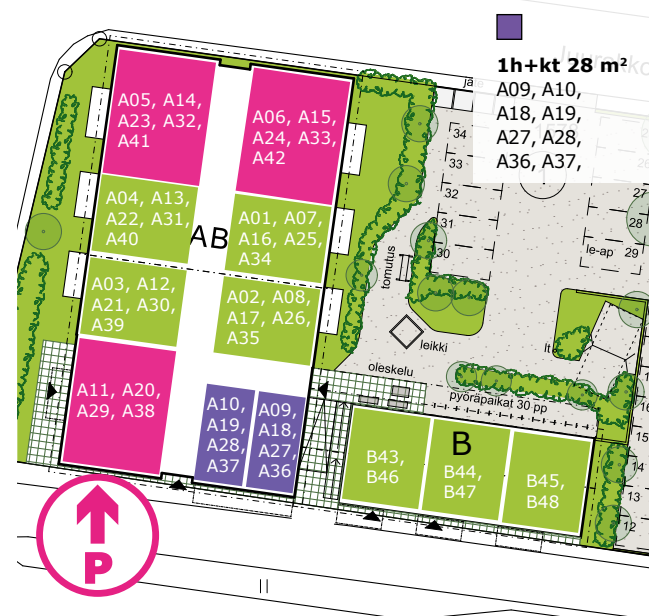
1H+KT 28m²

Velaton hinta alk. 136 900 € Myyntihinta alk. 41 070 €

Yllättävä yksiö – tähän kotiin mahtuu ihmisen kokoinen arki ja vähän enemmän.

Heti eteisen jälkeen koti aukeaa ympärille avarana tilana, jonka neliöt on helppo ottaa hyötykäyttöön. Keittiö jää hieman sivuun muista oleskelutiloista ja avonaiseen olohuoneeseen mahtuu niin sänky, nojatuoli kuin ruokailuryhmäkin. Makuutilat voi rauhoittaa kodin nurkkaukseen vaikkapa erillisellä hyllyllä tai sermillä. Avoin ja vaalea tila on kuin tyhjä taulu, joka on helppo täyttää niillä asioilla ja väreillä, joista itse eniten pitää.

Kompaktissa keittiössä on juuri sopivasti kaappitilaa ja tasoja yhden ihmisen tarpeisiin. Viihtyisän pikkukodin oleskelutilat jatkuvat luontevasti leveälle lasitetulle parvekkeelle, joka tuo kotiin reilusti lisätilaa kesäkaudella.



Kuvat: Aiemmin valmistuneista BoKlok-kodeista. Pohjapiirustus ja materiaalit eivät vastaa As. Oy Keravan Kuusikulman suunnitelmia.



Voit vaikuttaa asumiskuluihisi

Voit esimerkiksi...

Maksaa asunnon myyntihinnan 30 % omista rahoista ja jättää yhtiölainan 70 % maksettavaksi pääomavastikkeen muodossa.

Asumiskustannukset/kk
Pääomavastike* 358 €
Hoitovastike 112 €
Yhteensä 470 €

Tai...

Maksaa asunnon velattomaksi.
Asumiskustannukset/kk
Hoitovastike 112 €
Yhteensä 112 €

i

Pääomavastike:
yhtiölainan kuukausierä. *
Hoitovastike:
yhtiön hoitoon ja ylläpitoon liittyvät kulut ilman vesimaksua.

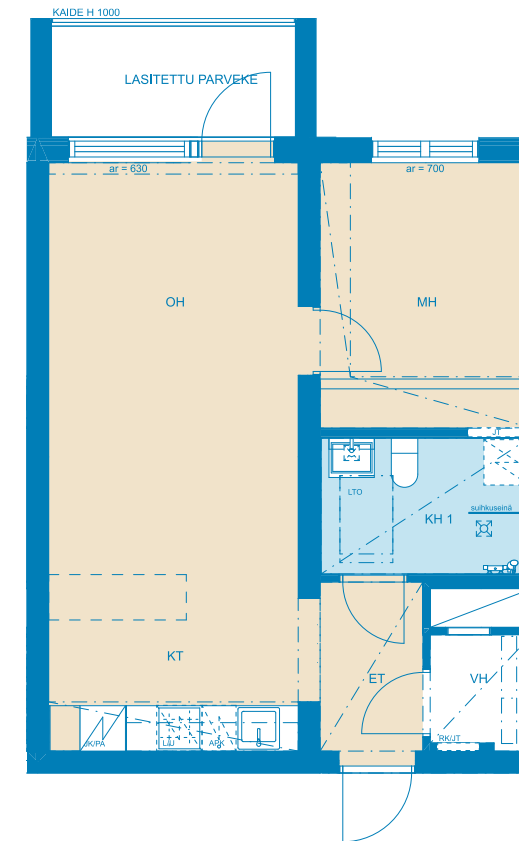
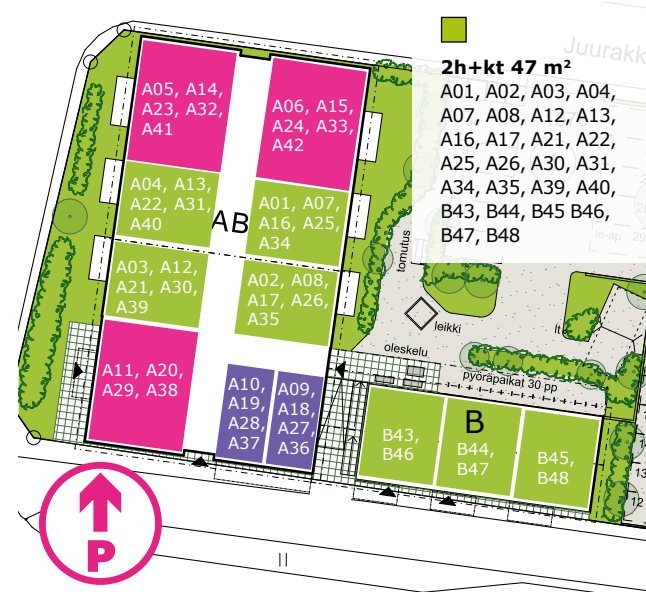
* Pääomavastike on laskettu lyhennysvapaan jälkeiseltä ajalta. Lyhennysvapaan aikana, kevääseen 2022 saakka, yhtiölainasta maksetaan vain korkoa, jolloin pääomavastike on noin 71 €.
Kaikki hinnat alkaen.

2H+KT 47m²

Velaton hinta alk. 179 500 € Myyntihinta alk. 53 850 €

Ystäviä ja elämää — tässä kodissa neliöt eivät ole esteenä.

Astu sisään kaksioon, joka toimii täydellisesti. Eteisen vaatehuoneessa on runsaasti tilaa vaatteille ja harrastusvälineille. Makuuhuoneessa on reilusti vaatekaappeja ja tilaa parivuoteelle. Kodin sydän on avokeittiön ja olohuoneen muodostama avara tila, joka on kuin tehty seurusteluun ystävien kanssa. Tilat voi myös erottaa toisistaan keittiösaarekkeella, jonka ääressä on kiva nauttia välipalat ja brunssit. Ja kun vieraita on enemmän, neliöt jatkuvat sujuvasti lasitetulle parvekkeelle.



Tämä asuntopohja myös peilikuvana.
1 m 2 m 3 m 4 m 5 m
Mittakaava 1:100

Kuvat: Aiemmin valmistuneista BoKlok-kodeista. Pohjapiirustus ja materiaalit eivät vastaa As. Oy Keravan Kuusikulman suunnitelmia.



Voit vaikuttaa asumiskuluihisi

Voit esimerkiksi...

Maksaa asunnon myyntihinnan 30 % omista rahoista ja jättää yhtiölainan 70 % maksettavaksi pääomavastikkeen muodossa.

Asumiskustannukset/kk
Pääomavastike* 469 €
Hoitovastike 188 €
Yhteensä.....657 €

Tai...

Maksaa asunnon velattomaksi.
Asumiskustannukset/kk
Hoitovastike 188 €
Yhteensä 188 €

i

Pääomavastike:
yhtiölainan kuukausierä. *

Hoitovastike:
yhtiön hoitoon ja ylläpitoon liittyvät kulut ilman vesimaksua.

* Pääomavastike on laskettu lyhennysvapaan jälkeiseltä ajalta. Lyhennysvapaan aikana, kevääseen 2022 saakka, yhtiölainasta maksetaan vain korkoa, jolloin pääomavastike on noin 92 €.

Kaikki hinnat alkaen.

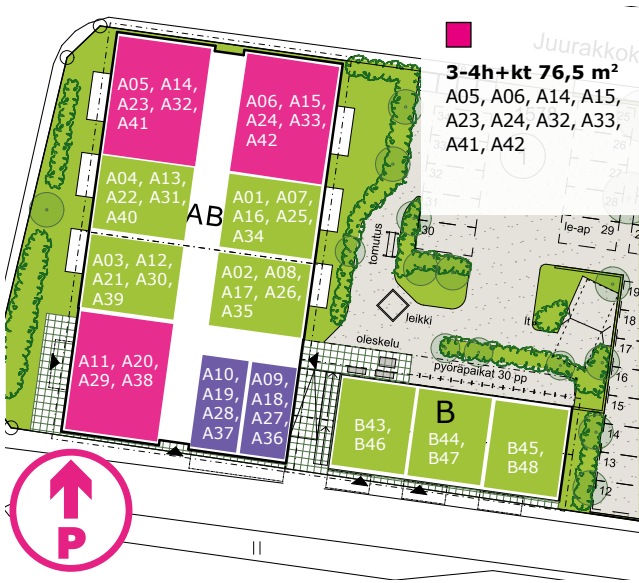
3-4H+KT 76,5m²

Velaton hinta alk. 275 900 € Myyntihinta alk. 82 770 €

Tämä tarpeiden mukaan muuntautuva koti on tilava, toimiva ja juuri sopivan kokoinen pienelle perheelle.

Hyvin suunniteltu pohjaratkaisu joustaa erilaisissa elämäntilanteissa. BoKlok-koti on selkeän pohjaratkaisunsa ansiosta myös helppo kalustaa. Olohuoneeseen mahtuu etätyöpiste ja lukunurkkaus. Eteisestä löytyvä vaatehuone tarjoaa hyvät säilytystilat, joita voit muokata omien tarpeittesi mukaan.

Arjen vastapainoksi omaan kotiin on kiva kutsua kaverit illanviettoon. Avara olohuoneen ja keittiön yhdistelmä on mainio ratkaisu vieraiden kanssa seurusteluun. Herkut taas on helppo tarjoilla keittiösaarekkeelta.



Tämä asuntopohja myös peilikuvana.
1 m 2 m 3 m 4 m 5 m
Mittakaava 1:100



Kuvat: Aiemmin valmistuneista BoKlok-kodeista. Pohjapiirustus ja materiaalit eivät vastaa As. Oy Keravan Kuusikulman suunnitelmia.



Voit vaikuttaa asumiskuluihisi

Voit esimerkiksi...

Maksaa asunnon myyntihinnan 30 % omista rahoista ja jättää yhtiölainan 70 % maksettavaksi pääomavastikkeen muodossa.

Asumiskustannukset/kk
Pääomavastike*..... 721 €
Hoitovastike 306 €
Yhteensä.....1027 €

Tai...

Maksaa asunnon velattomaksi.

Asumiskustannukset/kk
Hoitovastike 306 €
Yhteensä 306 €

i

Pääomavastike:
yhtiölainan kuukausierä. *

Hoitovastike:
yhtiön hoitoon ja ylläpitoon liittyvät kulut ilman vesimaksua.

* Pääomavastike on laskettu lyhennysvapaan jälkeiseltä ajalta. Lyhennysvapaan aikana, kevääseen 2022 saakka, yhtiölainasta maksetaan vain korkoa, jolloin pääomavastike on noin 142 €.

Kaikki hinnat alkaen.

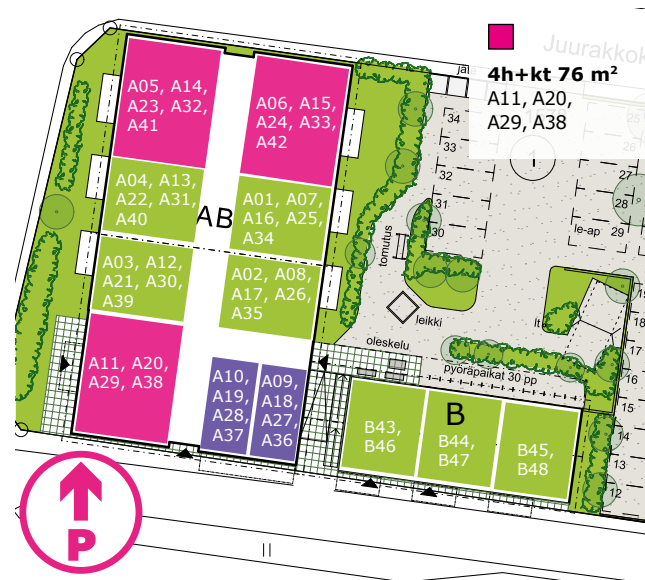
4H+KT 76m²

Velaton hinta alk. 284 500 € Myyntihinta alk. 85 350 €

Taapero, koululainen, teini ja pari aikuista – BoKlok-kotien neliöt muuttuvat perheen tarpeiden mukaan.

Tässä on lapsiperheen unelmakoti. Se tarjoaa paitsi runsaasti tilaa yhdessäoloon myös monta rauhallista nurkkausta. Valoisaa ja avaraan olohuoneeseen mahtuu isompikin sohvaryhmä. Keittiössä on tilaa yhdessä kokkailulle ja ruokailutilassa vietetään pitkät illalliset perheen kesken.

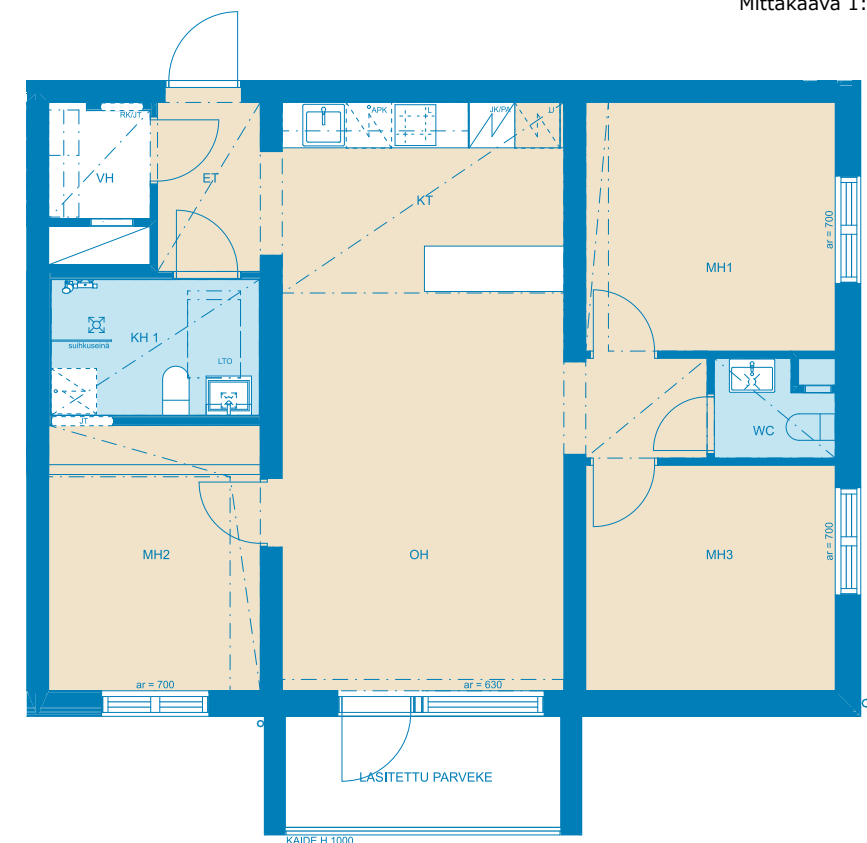
Missä on pyöränpumppu, entä se pinkki huppari? Kodin eteisessä on paljon säilytystilaa monenlaiseen tarpeeseen. Ja vaikka koti onkin ihanteellinen perheelle, sopii se yhtä hyvin myös pariskunnalle: perusta ylimääräiseen makuuhuoneeseen työpiste, kirjasto tai vaikkapa värikäs valtakunta kyläileville lapsenlapsille.



Kuvat: Aiemmin valmistuneista BoKlok-kodeista. Pohjapiirustus ja materiaalit eivät vastaa As. Oy Keravan Kuusikulman suunnitelmia.



1 m 2 m 3 m 4 m 5 m
Mittakaava 1:100



Voit vaikuttaa asumiskuluihisi

Voit esimerkiksi...

Maksaa asunnon myyntihinnan 30 % omista rahoista ja jättää yhtiölainan 70 % maksettavaksi pääomavastikkeen muodossa.

Asumiskustannukset/kk
Pääomavastike*..... 743 €
Hoitovastike 304 €
Yhteensä.....1047 €

Tai...

Maksaa asunnon velattomaksi.

Asumiskustannukset/kk
Hoitovastike 304 €
Yhteensä 304 €

i

Pääomavastike:
yhtiölainan kuukausierä. *

Hoitovastike:
yhtiön hoitoon ja ylläpitoon liittyvät kulut ilman vesimaksua.

* Pääomavastike on laskettu lyhennysvapaan jälkeiseltä ajalta. Lyhennysvapaan aikana, kevääseen 2022 saakka, yhtiölainasta maksetaan vain korkoa, jolloin pääomavastike on noin 146 €.

Kaikki hinnat alkaen.

ELÄMÄN KOKOISIA KOTEJA

”Neliöitään suuremman tuntuinen koti”

Mantiloiden kodin 72:een neliöön mahtuu neljä huonetta. Perhe nauttii suuresti tilasta ja kodin järkevästä pohjasta. – Edellisessä asunnossamme oli pari neliötä enemmän, mutta yksi huone vähemmän. Nyt pojilla on makuuhuoneen lisäksi oma leikkihuone ja siksi leluja ei tarvitse joka ilta kerätä pois. Voimme asua täällä pitkään, sillä kun pojat kasvavat, he saavat omat huoneet, Jana iloitsee.

Koti tuntuu neliöitään isommalta, kun missään ei ole hukkatilaa tai käytäviä. Tavarat on saatu mahtumaan hyvin ja säilytystilaakin on sopivasti. Oma saunaa ei ole, mutta Mantiloilla on talon yhteisestä pihasaunasta varattu saunavuoro ja lenkkisaunassakin perhe käy ahkerasti.

ATTE JA JANA MANTILA SEKÄ EETU JA AAPPO



”En haluaisi asua missään muualla”

Kun Sami etsi ensiasuntoaan, yhtenä tärkeänä kriteerinä omalle kodille oli ekologisuus. Siksi ensiasunnoksi valikoitui uusi BoKlok-koti. Energiapihit kodinkoneet, toimiva talotekniikka ja kattavat kierrätysmahdollisuudet painoivat päätöksessä paljon. Uudessa asunnossa houkutteli myös huoleton elämä.

Tärkeintä Samille oli kuitenkin 44,5-neliöisen kodin kompakti suunnittelu.

– Tila tuntuu paljon suuremmalta ja neliömäärästään huolimatta koti on hyvin avara. Tämä koti on minulle ihan täydellinen.

SAMI KUJANPÄÄ



”Tämä on pitkä- aikainen koti”

Tarja Sinkkonen asui aiemmin kaksiossa, mutta isoäidiksi tultuaan kotiin piti saada yksi huone lisää lasten leikkejä ja yöpymistä varten. Kun Sinkkonen kuuli, että Helsinkiin suunniteltiin BoKlok-koteja hänen lastenlastensa ja työpaikkansa lähetyville, kiinnostus syttyi heti.

Nyt Sinkkonen asuu uudessa kolmen huoneen kodissa Pohjois-Helsingin Siltamäessä. Neliöitä kodissa on alle 60, mutta tehokkaan suunnittelun ansiosta koti tuntuu suuremmalta ja tila muuntuu moneen. Lapsenlapsillekin löytyy nyt oma leikkutila vierashuoneesta.

– Hyvät neliöt merkitsevät minulle enemmän kuin valtava tila, ylimääräiset käytävät ja sen sellaiset. Eikä minulla ollut tarvetta esimerkiksi omalle saunalle.

Osan valkoisista seinistä Sinkkonen halusi maalata ja tapetoida omannäköisekseen. BoKlok-kodin hintaan kuuluvasta nikkarointipalvelusta oli iso apu.

TARJA SINKKONEN

SOPII USEIMPIEN KUKKAROLLE

Esimerkkinä As. Oy Keravan Kuusikulman kaksio 47 m²		Myyntihinta (30 %)	53 850 €
	+	Yhtiölaina (70 %)	125 650 €
	=	Velaton hinta (100 %)	179 500 €

MITÄ MAKSETAAN JA MILLOIN

1

VARAUSSOPIMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Ennakkomarkkinointivaiheessa tehty varaus vahvistetaan 300 euron varausmaksulla. Jos muutat mielesi ja haluat perua varauksen, palautamme varausmaksun sinulle.

2

KAUPANTEON YHTEYDESSÄ

Maksat 25 % asunnon myyntihinnasta.

3

ASUNNON VALMISTUESSA

Maksat loput myyntihinnasta. Halutessasi voit maksaa yhtiölainan pois kokonaan tai osan siitä.

4

LYHENNYSVAPAAN AIKANA

Halutessasi voit hyödyntää lyhennysvapaan, minkä aikana maksat yhtiölainasta vain korkoa.

5

LYHENNYSVAPAAN JÄLKEEN

Alat lyhentää yhtiölainaa, jos et maksanut sitä kokonaan pois valmistumisen yhteydessä tai lyhennysvapaan aikana.

RAHOITUSMALLIMME JOUSTAA ELÄMÄNTILANTEESI MUKAAN

BoKlok-kotiin on mahdollista päästä pienellä määrällä omaa rahaa. Asunnon myyntihinta on vain 30 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa asunnon kokonaishinnasta on yhtiölainaa. Voit maksaa yhtiölainan, tai sinulle sopivan osuuden siitä, heti yhtiön valmistumisen yhteydessä. Voit myös ensimmäisen vuoden ajan hyödyntää lyhennysvapaata ja alkaa lyhentää yhtiölainaa pääomavastikkeen muodossa vasta lyhennysvapaan jälkeen. Lyhennysvapaan aikana maksat vain yhtiölainasta aiheutuvia korkokuluja.

SANASTOA:

Myyntihinta:

Myyntihinta on 30% asunnon velattomasta hinnasta

Velaton hinta:

Hinta, johon on myyntihinnan lisäksi sisällytetty asunnon osuus taloyhtiön lainasta

Yhtiölaina:

Koko taloyhtiön ottama laina, joka jaetaan huoneistojen kesken osakemäärän mukaan

Pääomavastike:

Pääomavastikkeella katetaan asunto-osakkeen osalle tuleva osuus yhtiön lainanlyhennyksestä. Pääomavastike lyhennysvapaan aikana kattaa vain korot.



Visualisointi As. Oy Keravan Kuusikulma

YHDELLE, KAHDELLE TAI USEAMMALLE

Asunto nro.	Huoneluku	m ²	Kerros	Parveke
-------------	-----------	----------------	--------	---------

Yksiöt

A 09	1h+kt	28	2	Parveke
A 10	1h+kt	28	2	Parveke
A 18	1h+kt	28	3	Parveke
A 19	1h+kt	28	3	Parveke
A 27	1h+kt	28	4	Parveke
A 28	1h+kt	28	4	Parveke
A 36	1h+kt	28	5	Parveke
A 37	1h+kt	28	5	Parveke

Kaksiot

A 01	2h+kt	47	1	Parveke
A 02	2h+kt	47	1	Parveke
A 03	2h+kt	47	1	Parveke
A 04	2h+kt	47	1	Parveke
A 07	2h+kt	47	2	Parveke
A 08	2h+kt	47	2	Parveke
A 12	2h+kt	47	2	Parveke
A 13	2h+kt	47	2	Parveke
A 16	2h+kt	47	3	Parveke
A 17	2h+kt	47	3	Parveke
A 21	2h+kt	47	3	Parveke
A 22	2h+kt	47	3	Parveke
A 25	2h+kt	47	4	Parveke
A 26	2h+kt	47	4	Parveke
A 30	2h+kt	47	4	Parveke
A 31	2h+kt	47	4	Parveke
A 34	2h+kt	47	5	Parveke
A 35	2h+kt	47	5	Parveke
A 39	2h+kt	47	5	Parveke
A 40	2h+kt	47	5	Parveke
B 43	2h+kt	47	2	Parveke
B 44	2h+kt	47	2	Parveke
B 45	2h+kt	47	2	Parveke
B 46	2h+kt	47	3	Parveke
B 47	2h+kt	47	3	Parveke
B 48	2h+kt	47	3	Parveke

Asunto nro.	Huoneluku	m ²	Kerros	Parveke
-------------	-----------	----------------	--------	---------

Kolme-neljä huonetta

A 05	3-4h+kt	76,5	1	Parveke
A 06	3-4h+kt	76,5	1	Parveke
A 14	3-4h+kt	76,5	2	Parveke
A 15	3-4h+kt	76,5	2	Parveke
A 23	3-4h+kt	76,5	3	Parveke
A 24	3-4h+kt	76,5	3	Parveke
A 32	3-4h+kt	76,5	4	Parveke
A 33	3-4h+kt	76,5	4	Parveke
A 41	3-4h+kt	76,5	5	Parveke
A 42	3-4h+kt	76,5	5	Parveke

Neliöt

A 11	4h+kt	76	2	Parveke
A 20	4h+kt	76	3	Parveke
A 29	4h+kt	76	4	Parveke
A 38	4h+kt	76	5	Parveke

PUUKOTI SÄÄSTÄÄ LUONTOA JA LOMPAKKOA

Me BoKlokissa valitsimme rakennusmateriaaliksi puun, koska uusiutuvana materiaalina puu on tärkeä osa ympäristötehokasta rakentamista. Tänä päivänä yhä useampi meistä tiedostaa oman hiilijalanjälkensä ja haluaa elää ilmastoa mahdollisimman vähän kuormittavalla tavalla. Ja mikä sen luonnollisempi paikka aloittaa ekotehokkaampi elämä kuin oma uusi koti.

Huolella suunnitellut BoKlok-kodit tarjoavat hyvät puitteet ekologisempaan elämään muutenkin kuin materiaaliensa puolesta. Muun muassa kierrättäminen sujuu BoKlok-kodissa kuin leikiten. Keittiöiden kätevät kalusteet ja kotipihan kattavat kierrätysmahdollisuudet tekevät roskien lajittelusta niin helppoa, ettei vastaansanotuksi saa!

Kompakteissa BoKlok-kodeissa ei myöskään lämmitellä turhia neliöitä, mutta tilaa löytyy silti kaikelle tärkeälle. Vaatteet, lelut, keittiö- ja harrastusvälineet – niin pienet kuin suuretkin tavarat – mahtuvat kaikki BoKlok-kotiin, kiitos IKEA:lta opitun, toimivan tilasuunnittelun. Ja kun kodissa ei ole hukkatilaa, se ei myöskään kuluta liikaa energiaa. Ympäristöä säästävät myös kotien hyvä lämmöneristys ja modernit kodinkoneet sekä vesikalusteet, jotka eivät varmasti tuhlaa sähköä saati sitten vettä!





BoKlok:n työnjohtaja Eero pitää päivittäin huolen siitä, että työmaalla kaikki tapahtuu ajallaan ja turvallisesti. Hänen laajaan työnkuvaansa kuuluvat muun muassa aliurakoiden, hankintojen ja työmaan yleinen valvonta sekä työmaasuunnittelu ja -toteutus. Eeron tehtävä on varmistaa, että homma sujuu sutjakkaasti.

Eeron mielestä BoKlokissa ehdottomasti parasta on puurakentaminen, sillä luonnollisen rakennusmateriaalin kanssa on miellyttävämpi työskennellä. Puu tuntuu materiaalina myös tutummalta, ja ymmärtäähän tuon – täällä pohjoisessa puut ja metsät ovat tärkeä osa ympäristöämme.

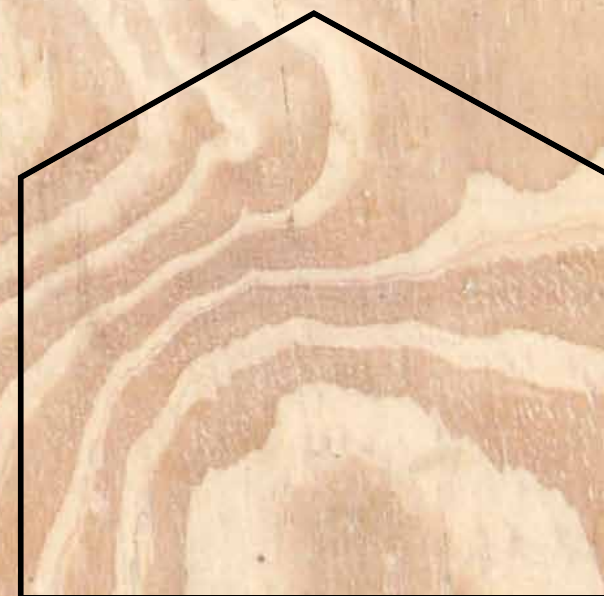


FIKSUA JA TEHOKASTA RAKENTAMISTA

BoKlok on Skanskan ja IKEA:n yhteinen puutaloasumisen konsepti, jossa identtiset taloelementit valmistetaan tehtaassa ja kootaan työmaalla. Sarjatuotannon ja samanaikaisten työvaiheiden ansiosta rakentaminen on nopeaa ja kodit tavallista edullisempia. Massatuotannon etuna on myös se, että tiedämme tasan tarkkaan, kuinka paljon materiaalia talojen rakentamiseen kuluu. Silloin ei synny ylimääräistä jätettä, eikä käyttökelpoista materiaalia mene haaskuuseen.

Sisällä rakentaminen takaa sen, etteivät puiset rakennusmateriaalit koskaan jää sään armoille. Elementit valmistetaan tuotantohalleissa, lämpimissä ja kuivissa sisätiloissa. Työmaalle ne kuljetetaan suojattuna ja asennusvaiheessa sääolosuhteet otetaan visusti huomioon – sateella pakkauksia ei tietenkään avata. Sisätiloissa rakentaminen on työntekijöillekin mukavampaa, kun aamulla ei tarvitse arvailla päivän säätä työvaatteita valitessaan!

Vaikka BoKlok-kotien asuntopohjat ovat keskenään samanlaisia, ne eivät ole missään nimessä tylsiä. Kuuntelemme taloja suunnitellessamme tarkkaan asiakkaiden sekä taloja rakentavien työntekijöiden mielipiteitä. Talot sijoitellaan tonttien ehtojen mukaan erilaisiksi kokonaisuuksiksi. Tämän ansiosta jokainen BoKlok-puutalokortteli on ainutlaatuinen.



YMPÄRISTÖÄ

PUU ON VARMA
VALINTA

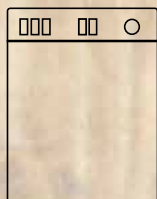
Me BoKlokissa valitsimme rakennusmateriaaliksi puun, koska uusiutuvana materiaalina se on tärkeä osa ympäristötehokasta rakentamista ja kestäväää kehitystä. Puu kestää myös aikaa ja kulutusta.

FIKSUA
RAKENTAMISTA

Tehokkaassa, teollisessa rakentamisprosessissa tiedämme tarkkaan, kuinka paljon materiaalia talojen rakentamiseen kuluu. Siksi ylimääräistä jätettä ei synny, eikä käyttökelpoista materiaalia mene hukkaan.

KESTÄVÄ KEHITYS ON
MEILLE SYDÄMEN ASIA

Elämme pohjolassa metsien ympäröimänä. Kun rakentamisen raaka-aine tulee läheltä, myös kuljetuksen aiheuttamat päästöt pysyvät vähäisinä.

A-LUOKAN
KODINKONEET

Kaikilla kodinkoneilla on viiden vuoden takuu, ja niiden energiatehokkuus on luokkaa A- tai A+.

KÄYTÄMME MIELELLÄMME
KIERRÄTYSMATERIAALEJA

Pyrimme antamaan käytetyille materiaaleille uuden elämän aina, kun se on mahdollista. Esimerkiksi keittiökaappien ovet on päällystetty kierrätetyistä muovipulloista valmistetulla kalvolla.

TOIMIVA
TALOTEKNIikka

Asunnoissa on huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä, jossa on lämmön talteenotto. Suodatettua sisäilmaa on hyvä hengittää.

ENERGIALUOKKA B₂₀₁₈

Energialuokka on vahva B2018.

m²

Emme rakenna turhia neliöitä. Kompaktit kodit merkitsevät ympäristötehokasta asumista, sillä niissä lämmitettäviä kuutioita on vähemmän.

ISO 14001

Skanskalla on ympäristösertifikaatti ISO 14001.

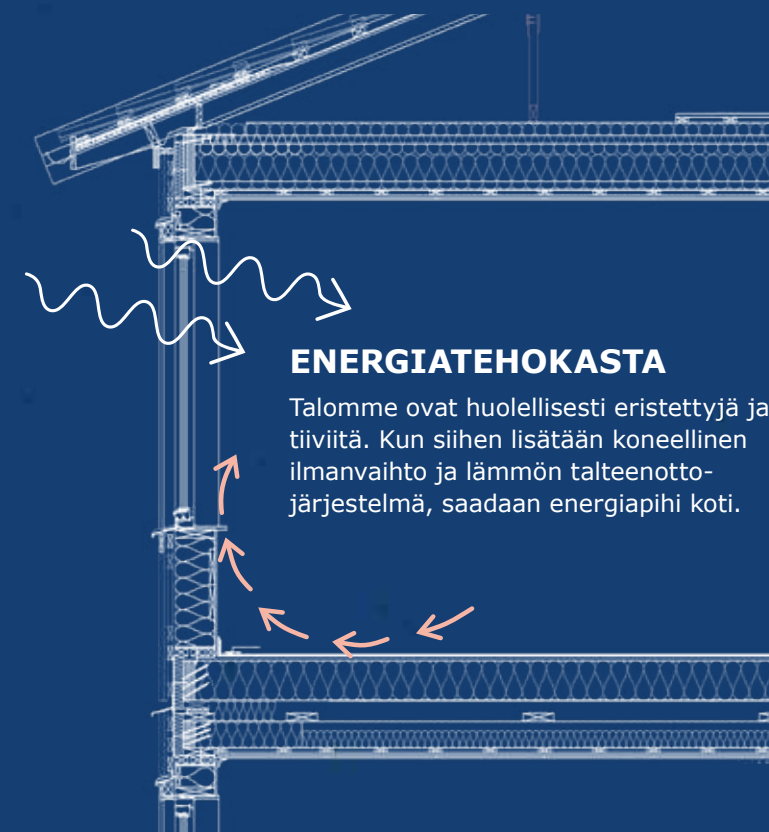
KIERRÄTTÄMINEN
ASUMISEN AIKANA

BoKlok-kodeissa on helppo elää ympäristötietoisesti. Keittiön kaapeissa on hyvät tilat jätteiden lajittelulle ja kotipiikan reunasta löytyy tilavat jätteiden syväkeräysastiat peräti seitsemälle eri jätelajille.

Lisää ympäristöajatuksiamme ja energiansäästövinkkejämme löydät osoitteesta www.boklok.fi

FIKSUT
YKSITYISKOHDATFIKSUSTI
SUUNNITELTUA

Suunnittelemme kerralla toimivat BoKlok-kodit, joissa olemme minimoineet hukkatilan, mutta samalla onnistuneet lisäämään tilantuntua asunnoissa. Käytämme samoja huolella mietittyjä suunnitelmia yhä uudelleen ja uudelleen. Siksi olemme niin tehokkaita.



ENERGIAATEHOKASTA

Talomme ovat huolellisesti eristettyjä ja tiiviitä. Kun siihen lisätään koneellinen ilmanvaihto ja lämmön talteenottojärjestelmä, saadaan energiapihi koti.



YHTEISSAUNA

Mielestämme ei ole järkevää kuluttaa kodin neliötä omaan saunaan. Siksi suunnittelimme taloyhtiön yhteisen saunan, jossa asukkaat pääsevät nauttimaan pehmeistä löylyistä.

VÄHEMMÄN JÄTETTÄ

Rakennamme kaikki talomme sisätiloissa tehtaassa. Koska teemme monta täsmälleen samanlaista taloa yksi toisensa perään, säästämme materiaaleissa ja kuljetuksissa, ja kierrätämme sen vähän, mikä jää yli.



KIERRÄTYS

Itsestäänselvää, meidän mielestämme.

KAIKKIEN BOKLOK

BoKlok on erilainen asumisen konsepti,
jonka ovat kehittäneet yhdessä IKEA ja Skanska.
Rakennamme fiksua koteja ihmisille,
jotka haluavat asua hyvin omassa kodissa niin,
että rahaa jää vielä muuhunkin.



SKANSKA & IKEA



skanska.fi/kuusikulma

boklok.fi

BOKLOK ASUNTOMYYNTI:

Merja Långvik

Puh. 0800 915 100 (maksuton)

asiakaspalvelu@boklok.fi