

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoito- vastike	n. €/m ²
		04	1	2h+k+s	61,5	3 831	-	6 400	2570	77 100	179 900,00	257 000	142	840	231	4 179
		05	2	3h+kt+s	74,5	6 401	-	9 457	3057	91 710	213 990,00	305 700	169	999	279	4 103
		09	2	3h+k+s	87,5	13 480	-	17 069	3590	107 700	251 300,00	359 000	199	1 173	328	4 103
		10	2	2h+k+s	57	17 070	-	19 424	2355	70 650	164 850,00	235 500	131	769	214	4 132
		11	3	3h+kt+s	74,5	19 425	-	22 604	3180	95 400	222 600,00	318 000	176	1 039	279	4 268
		15	3	3k+k+s	87,5	27 054	-	30 783	3730	111 900	261 100,00	373 000	207	1 219	328	4 263
		16	3	2h+k+s	57	30 784	-	33 233	2450	73 500	171 500,00	245 000	136	800	214	4 298
		17	4	3h+kt+s	74,5	33 234	-	36 511	3278	98 340	229 460,00	327 800	182	1 071	279	4 400
		22	4	2h+k+s	57	45 619	-	48 143	2525	75 750	176 750,00	252 500	140	825	214	4 430
		23	5	3h+kt+s	74,5	48 144	-	51 522	3379	101 370	236 530,00	337 900	187	1 104	279	4 536
		27	5	3h+k+s	87,5	56 949	-	60 905	3957	118 710	276 990,00	395 700	219	1 293	328	4 522
		28	5	2h+k+s	57	60 906	-	63 508	2603	78 090	182 210,00	260 300	144	850	214	4 567
		29	6	3h+k+s	94,5	63 509	-	68 116	4608	138 240	322 560,00	460 800	255	1 506	354	4 876
Pysäköintihalli		26	1	Autohallipaikka	12,5	74 067	-	74 216	150	4 500	10 500,00	15 000	8	49	39	1 200
		27	1	Autohallipaikka	12,5	74 217	-	74 366	150	4 500	10 500,00	15 000	8	49	39	1 200
		55	1	Autohallipaikka	14	74 367	-	74 527	161	4 830	11 270,00	16 100	9	53	39	1 150
		56	1	Autohallipaikka	12,5	74 528	-	74 677	150	4 500	10 500,00	15 000	8	49	39	1 200
		60	1	Autohallipaikka	16	75 128	-	75 307	180	5 400	12 600,00	18 000	10	59	39	1 125
		63	1	Autohallipaikka	30,5	75 569	-	75 808	240	7 200	16 800,00	24 000	13	78	59	787
		64	1	Autohallipaikka	12,5	75 809	-	75 958	150	4 500	10 500,00	15 000	8	49	39	1 200
		65	1	Autohallipaikka	12,5	75 959	-	76 108	150	4 500	10 500,00	15 000	8	49	39	1 200
		66	1	Autohallipaikka	12,5	76 109	-	76 258	150	4 500	10 500,00	15 000	8	49	39	1 200
		67	1	Autohallipaikka	12,5	76 259	-	76 408	150	4 500	10 500,00	15 000	8	49	39	1 200
		69	1	Autohallipaikka	12,5	76 559	-	76 708	150	4 500	10 500,00	15 000	8	49	39	1 200
		70	1	Autohallipaikka	12,5	76 709	-	76 858	150	4 500	10 500,00	15 000	8	49	39	1 200
		71	1	Autohallipaikka	12,5	76 859	-	77 008	150	4 500	10 500,00	15 000	8	49	39	1 200
		72	1	Autohallipaikka	13	77 009	-	77 159	151	4 530	10 570,00	15 100	8	49	39	1 162
		73	1	Autohallipaikka	12,5	77 160	-	77 309	150	4 500	10 500,00	15 000	8	49	39	1 200
		74	1	Autohallipaikka	12,5	77 310	-	77 459	150	4 500	10 500,00	15 000	8	49	39	1 200
		75	1	Autohallipaikka	12,5	77 460	-	77 609	150	4 500	10 500,00	15 000	8	49	39	1 200
		76	1	Autohallipaikka	12,5	77 610	-	77 759	150	4 500	10 500,00	15 000	8	49	39	1 200

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen) Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,95% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKE

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,0554 €/ osake / kk
<u>lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen</u>	<u>0,2713 €/ osake / kk</u>
korko ja lyhennys yhteensä	0,3267 €/ osake / kk

Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.

Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (29.11.2017 12 kk:n Euribor -0,187 +0,95% marg.=0,95%)

Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKE

asunnot	3,75 €/ m ² / kk	
autohallipaikat	37,00 € /paikka/kk	(Mallasparkki Oy-nimisen pysäköintiyhtiön vastike 2017 on 37,00 euroa)
autohallipaikka 63	56,00 € /paikka/kk	

VESIVASTIKE 20 €/ hlö/ kk

Yhtiö on valmistunut 29.11.2017