



Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot		Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
1	A	01	2	1H+KT	30,0	1	-	1 917	1917	57 510	134 190,00	108	616	114
1	A	02	2	1H+ALK+KT	34,5	1 918	-	3 941	2024	60 720	141 680,00	114	650	131
1	A	03	2	3H+KT+S	61,5	3 942	-	7 388	3447	103 410	241 290,00	195	1 107	234
1	A	04	2	2H+KT	44,5	7 389	-	9 858	2470	74 100	172 900,00	140	793	169
1	A	05	2	2H+KT+S	60,0	9 859	-	13 153	3295	98 850	230 650,00	186	1 058	228
1	A	06	2	3H+KT+S	88,0	13 154	-	18 082	4929	147 870	345 030,00	278	1 583	334
1	A	07	2	3H+KT+S	74,5	18 083	-	22 300	4218	126 540	295 260,00	238	1 355	283
1	A	08	3	1H+KT	30,0	22 301	-	24 313	2013	60 390	140 910,00	114	647	114
1	A	09	3	1H+ALK+KT	34,5	24 314	-	26 439	2126	63 780	148 820,00	120	683	131
1	A	10	3	3H+KT+S	61,5	26 440	-	30 058	3619	108 570	253 330,00	204	1 162	234
1	A	11	3	2H+KT	44,5	30 059	-	32 652	2594	77 820	181 580,00	147	833	169
1	A	12	3	2H+KT+S	60,0	32 653	-	36 111	3459	103 770	242 130,00	195	1 111	228
1	A	13	3	3H+KT+S	88,0	36 112	-	41 286	5175	155 250	362 250,00	292	1 662	334
1	A	14	3	3H+KT+S	74,5	41 287	-	45 715	4429	132 870	310 030,00	250	1 423	283
1	A	15	4	1H+KT	30,0	45 716	-	47 829	2114	63 420	147 980,00	119	679	114
1	A	16	4	1H+ALK+KT	34,5	47 830	-	50 061	2232	66 960	156 240,00	126	717	131
1	A	17	4	3H+KT+S	61,5	50 062	-	53 861	3800	114 000	266 000,00	215	1 221	234
1	A	18	4	2H+KT	44,5	53 862	-	56 584	2723	81 690	190 610,00	154	875	169
1	A	19	4	2H+KT+S	60,0	56 585	-	60 216	3632	108 960	254 240,00	205	1 167	228
1	A	20	4	3H+KT+S	88,0	60 217	-	65 650	5434	163 020	380 380,00	307	1 745	334
1	A	21	4	3H+KT+S	74,5	65 651	-	70 300	4650	139 500	325 500,00	263	1 494	283
1	A	22	5	1H+KT	30,0	70 301	-	72 520	2220	66 600	155 400,00	125	713	114
1	A	23	5	1H+ALK+KT	34,5	72 521	-	74 864	2344	70 320	164 080,00	132	753	131
1	A	24	5	3H+KT+S	61,5	74 865	-	78 954	4090	122 700	286 300,00	231	1 314	234
1	A	25	5	2H+KT	44,5	78 955	-	81 814	2860	85 800	200 200,00	162	919	169
1	A	26	5	2H+KT+S	60,0	81 815	-	85 628	3814	114 420	266 980,00	215	1 225	228
1	A	27	5	3H+KT+S	88,0	85 629	-	91 334	5706	171 180	399 420,00	322	1 833	334
1	A	28	5	3H+KT+S	74,5	91 335	-	96 216	4882	146 460	341 740,00	276	1 568	283
1	A	29	6	1H+KT	30,0	96 217	-	98 547	2331	69 930	163 170,00	132	749	114
1	A	30	6	1H+ALK+KT	34,5	98 548	-	101 008	2461	73 830	172 270,00	139	790	131
1	A	31	6	3H+KT+S	62,0	101 009	-	105 278	4270	128 100	298 900,00	241	1 372	236
1	A	32	6	2H+KT	45,0	105 279	-	108 344	3066	91 980	214 620,00	173	985	171
1	A	33	6	2H+KT+S	60,0	108 345	-	112 349	4005	120 150	280 350,00	226	1 286	228
1	A	34	6	2H+KT+S	45,0	112 350	-	115 220	2871	86 130	200 970,00	162	922	171
1	A	35	6	3H+PH+KT+S	118,0	115 221	-	123 086	7866	235 980	550 620,00	444	2 527	448
1	A	36	7	1H+KT	30,0	123 087	-	125 533	2447	73 410	171 290,00	138	786	114
1	A	37	7	1H+ALK+KT	34,5	125 534	-	128 117	2584	77 520	180 880,00	146	830	131
1	A	38	7	3H+KT+S	62,0	128 118	-	132 600	4483	134 490	313 810,00	253	1 440	236
1	A	39	7	2H+KT	45,0	132 601	-	135 819	3219	96 570	225 330,00	182	1 034	171
1	A	40	7	2H+KT+S	60,0	135 820	-	140 024	4205	126 150	294 350,00	238	1 351	228
1	A	41	7	2H+KT+S	45,0	140 025	-	143 039	3015	90 450	211 050,00	170	968	171
1	A	42	7	3H+PH+KT+S	118,0	143 040	-	151 299	8260	247 800	578 200,00	467	2 653	448
1	A	43	8	1H+KT	30,0	151 300	-	153 868	2569	77 070	179 830,00	145	825	114
1	A	44	8	1H+ALK+KT	34,5	153 869	-	156 581	2713	81 390	189 910,00	153	871	131
1	A	45	8	3H+KT+S	62,0	156 582	-	161 289	4708	141 240	329 560,00	266	1 512	236
1	A	46	8	2H+KT	45,0	161 290	-	164 669	3380	101 400	236 600,00	191	1 086	171
1	A	47	8	2H+KT+S	60,0	164 670	-	169 084	4415	132 450	309 050,00	249	1 418	228
1	A	48	8	2H+KT+S	45,0	169 085	-	172 249	3165	94 950	221 550,00	179	1 017	171
1	A	49	8	3H+PH+KT+S	118,0	172 250	-	180 922	8673	260 190	607 110,00	490	2 786	448
1	A	50	9	3H+KT+S	67,5	180 923	-	186 729	5807	174 210	406 490,00	328	1 865	257
1	A	51	9	2H+KT+S	49,5	186 730	-	191 307	4578	137 340	320 460,00	259	1 470	188
1	A	52	9	2H+PH+KT+S	80,5	191 308	-	197 656	6349	190 470	444 430,00	359	2 039	306
1	A	LH1	1	liiketila	29,5	197 657	-	198 681	1025	30 750	71 750,00	58	329	112
					2 982,5			198 681	5 960 430	13 907 670	19 868 100	11 225,48	63 816,34	11 333,50

Velattomat osakkeet

nro	tyyppi	m2	Osakelkm											
1	A	VAR01	1	varasto	5,5	198 682	-	198 747	66	6 600	6 600			10,5
1	A	VAR02	1	varasto	5,0	198 748	-	198 807	60	6 000	6 000			9,5
1	A	VAR03	1	varasto	5,0	198 808	-	198 867	60	6 000	6 000			9,5
1	A	VAR04	P	varasto	1,5	198 868	-	198 885	18	1 800	1 800			2,9
1	A	VAR05	P	varasto	4,0	198 886	-	198 933	48	4 800	4 800			7,6
1	A	VAR06	P	varasto	4,0	198 934	-	198 981	48	4 800	4 800			7,6

Velattomat yhteensä

25,0

300

30 000

48

YHTEENSÄ

3 007,5

198 981,00

13 907 670

19 898 100,00

11 381,00

MAKSUEHDOT

Erä 1 25 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;  
Erä 2 75 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallinto-oikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalaian RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta. Rakennusaika ja n. kolme asumisvuotta valmistuksen jälkeen ovat lyhennysvapaita. Yhtiölainan ensimmäinen lyhenntä erääntyy maksettavaksi helmikuussa 2025. Pääomavastiketta, joka sisältää lainan korot ja lyhennyksen, aletaan perimään arviolta elo-syyskuussa 2024. Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,95% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistuksen yhteydessä tai myöhemmin hallituksen määrääminä aikoina ja laina-ehtojen sallimissa rajoissa.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaita ajalta on (vain korkoa) 0,0565 €/ osake / kk Taulukossa pääomavastike 1 on valmistuksen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.  
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2647 €/ osake / kk  
korko ja lyhenntä yhteensä 0,3212 €/ osake / kk Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaita vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (18.2.2020 12 kk:n Euribor + 0,95 % marg.= 0,95)  
Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy laina-ehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.  
Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhenntäajankohdtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnnot (kerroin 1) 3,80 €/ m<sup>2</sup>/ kk  
liiketila (kerroin 1) 3,80 €/ m<sup>2</sup>/ kk  
varasto (kerroin 0,5) 1,9 €/ m<sup>2</sup>/ kk

VESIVASTIKE

20 €/ hiö/ kk

Arvioitu rakentamisaika 04-05/2020 - 10/2021.



Kodit tekee  
Asuntomyynti Skanska Kodit  
puh. 0800 162 162  
www.skanska.fi/otayhteytta