

# Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

05.03.2024



Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk
C	C 12	1	2h+k	44,0	2 169	85 070,00 €	151 830,00 €	236 900,00 €	650,70 €	1 200,76 €	327,80 €
C	C 13	2	4h+k	74,5	3 049	116 470,00 €	213 430,00 €	329 900,00 €	914,70 €	1 687,93 €	555,03 €
E	E 24	2	1h+kt	31,5	1 799	69 970,00 €	125 930,00 €	195 900,00 €	539,70 €	995,93 €	234,68 €
	AP 40	0	Autopaikka	0,0	50	1 500,00 €	3 500,00 €	5 000,00 €	15,00 €	27,68 €	0,00 €
	AP 41	0	Autopaikka	0,0	50	1 500,00 €	3 500,00 €	5 000,00 €	15,00 €	27,68 €	0,00 €

## YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen. Laina-aika on valmistumisesta 25 vuotta. Vajaa kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita, sillä lyhennyksen osuutta ryhdytään perimään noin puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa, kts. tarkasti myös kohta pääomavastike. Lainan viitekorro on 12 kk Euribor + 0,9% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainan voi maksaa pois tai lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

## PÄÄOMAVASTIKE

Taulukossa Pääomavastike 1 on pääomavastikkeesta valmistumisen jälkeen lyhennysvapaan aikana perittävä korko. Perittävä vastike on vahvistettu yhtiökokouksessa 8.5.2023. Taulukossa Pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta silloin, kun lyhennysvapaa on loppunut (sisältää koron ja lyhennyksen). Tämä on laskettu sillä oletuksella, että vastiketta aletaan periä puoli vuotta ennen velkakirjassa määritettyä ensimmäistä lyhennysajankohtaa 29.11.2024.

## HOITOVASTIKE

Asunnot 7,45 € / m<sup>2</sup> / kk

## VESIVASTIKE

20 €/ hlö / kk

## MUUT MAKSUT

Autopaikkojen hoitovastike on 14,90 €/paikka/kk

## VALMISTUNUT

7.12.2022



Asuntomyynti

p. 0800 915 100

asiakaspalvelu@boklok.fi