

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

27.02.2023

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
B	B 55	3	3H+K+S	60,0	2 996	89 880,00 €	209 720,00 €	299 600,00 €	668,41 €	1 428,19 €	180,00 €
B	B 61	4	3H+K+S	60,0	3 146	94 380,00 €	220 220,00 €	314 600,00 €	701,87 €	1 499,70 €	180,00 €
B	B 67	5	3H+K+S	60,0	3 196	95 880,00 €	223 720,00 €	319 600,00 €	713,03 €	1 523,53 €	180,00 €
B	B 72	6	3H+K+S	60,0	3 346	100 380,00 €	234 220,00 €	334 600,00 €	746,49 €	1 595,04 €	180,00 €
B	B 74	7	4H+K+S	102,5	5 996	179 880,00 €	419 720,00 €	599 600,00 €	1 337,71 €	2 858,29 €	307,50 €
B	B 75	7	3H+K+S	79,5	4 746	142 380,00 €	332 220,00 €	474 600,00 €	1 058,83 €	2 262,42 €	238,50 €
	AH 03	1	autohallipaikka	0,0	239	7 170,00 €	16 730,00 €	23 900,00 €	53,32 €	113,93 €	0,00 €
	AH 06	1	autohallipaikka	0,0	239	7 170,00 €	16 730,00 €	23 900,00 €	53,32 €	113,93 €	0,00 €
	AH 08	1	autohallipaikka	0,0	239	7 170,00 €	16 730,00 €	23 900,00 €	53,32 €	113,93 €	0,00 €
	AH 13	1	autohallipaikka	0,0	239	7 170,00 €	16 730,00 €	23 900,00 €	53,32 €	113,93 €	0,00 €
	AH 23	1	autohallipaikka	0,0	239	7 170,00 €	16 730,00 €	23 900,00 €	53,32 €	113,93 €	0,00 €
	AH 24	1	autohallipaikka	0,0	239	7 170,00 €	16 730,00 €	23 900,00 €	53,32 €	113,93 €	0,00 €

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (kaksi ensimmäistä asumisvuotta ovat lyhennysvapaita) Asumisaikana lainan korko on 12kk Euribor + 0,95% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Yhtiöainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina

PÄÄOMAVASTIKE

Pääomavastike perustuu lainan koron tarkistuspäivän korkoon (9.11.2022 12 kk:n Euribor 2,874% +0,95% marg.=3,824%) Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

As. Oy Oulun Ainolankirsikka,
Uusikatu 1 B, 90100 Oulu

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

27.02.2023

SKANSKA

HOITOVASTIKE

3,00 € / m² / kk

PYSÄKÖINTIVASTIKE

20 €/ paikka / kk

VESIVASTIKE

18 €/ hlö / kk

VALMISTUNUT

16.12.2022

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta