



Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk	N. €/m ²
A	072	7	2h+kt	44	131 305	-	134 007	2703	100 390	189 210	289 600	150	940	158	6 582
AH	57	-2	autohallipaikka	14	387 801	-	388 031	231	6 930	16 170	23 100	10	80	22	1 650

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta, viisi ensimmäistä vuotta on lyhennysvapaata (sisältää rakennusajan).
Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,95% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu.
Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.
Lainaa voi halutessaan maksaa pois kaupanteossa ja hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta).
Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKE

lyhennysvapaalta ajalta on 0,0554 €/ osake / kk **Taulukossa pääomavastike 1** on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaat vuodet
lyhennyksen osuus 0,2917 €/ osake / kk
korko ja lyhennys yhteensä 0,3471 €/ osake / kk **Taulukossa pääomavastike 2** on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty

Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään keväällä 2021.

HOITOVASTIKE

asunnot ja liiketilat 3,60 €/ m²/ kk
autohallipaikat 22 €/ paikka/ kk

VESIVASTIKE

18 €/ hlö/ kk

Valmistunut 13.12.2018



Asuntomyynti Skanska Kodit
puh. 0800 162 162
www.skanska.fi/otayhteytta