

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
1	A	01	2. krs	2H+KT+S+VIHERH.	62,5	1	-	6 572	6572	197 160	460 040	657 200	348	2 233	300
		02	2. krs	3H+KT+S	68,5	6 573	-	13 696	7124	213 720	498 680	712 400	377	2 420	329
		03	2. krs	1H+KT	28,5	13 697	-	17 344	3648	109 440	255 360	364 800	193	1 239	137
		04	2. krs	1H+KT	28,5	17 345	-	20 992	3648	109 440	255 360	364 800	193	1 239	137
		05	2. krs	1H+KT	26	20 993	-	24 476	3484	104 520	243 880	348 400	184	1 184	125
		06	2. krs	3H+KT+S	99,5	24 477	-	36 217	11741	352 230	821 870	1 174 100	622	3 989	478
		07	2. krs	4H+KT+S	112,5	36 218	-	49 717	13500	405 000	945 000	1 350 000	715	4 586	540
		08	3. krs	2H+KT+S+VIHERH.	62,5	49 718	-	56 413	6696	200 880	468 720	669 600	355	2 275	300
		09	3. krs	3H+KT+S	68,5	56 414	-	63 743	7330	219 900	513 100	733 000	388	2 490	329
		10	3. krs	1H+KT	28,5	63 744	-	67 448	3705	111 150	259 350	370 500	196	1 259	137
		11	3. krs	1H+KT	28,5	67 449	-	71 153	3705	111 150	259 350	370 500	196	1 259	137
		12	3. krs	1H+KT	26	71 154	-	74 689	3536	106 080	247 520	353 600	187	1 201	125
		13	3. krs	3H+KT+S	100	74 690	-	86 889	12200	366 000	854 000	1 220 000	646	4 145	480
		14	3. krs	4H+KT+S	113,5	86 890	-	100 963	14074	422 220	985 180	1 407 400	745	4 781	545
		15	4. krs	2H+KT+S+VIHERH.	62,5	100 964	-	107 783	6820	204 600	477 400	682 000	361	2 317	300
		16	4. krs	3H+KT+S	68,5	107 784	-	115 250	7467	224 010	522 690	746 700	395	2 537	329
		17	4. krs	1H+KT	28,5	115 251	-	119 012	3762	112 860	263 340	376 200	199	1 278	137
		18	4. krs	1H+KT	28,5	119 013	-	122 774	3762	112 860	263 340	376 200	199	1 278	137
		19	4. krs	1H+KT	26	122 775	-	126 362	3588	107 640	251 160	358 800	190	1 219	125
		20	4. krs	3H+KT+S	100	126 363	-	138 762	12400	372 000	868 000	1 240 000	657	4 213	480
		21	4. krs	4H+KT+S	113,5	138 763	-	153 063	14301	429 030	1 001 070	1 430 100	757	4 858	545
		22	5. krs	2H+KT+S+VIHERH.	62,5	153 064	-	159 945	6882	206 460	481 740	688 200	364	2 338	300
		23	5. krs	3H+KT+S	68,5	159 946	-	167 480	7535	226 050	527 450	753 500	399	2 560	329
		24	5. krs	1H+KT	28,5	167 481	-	171 299	3819	114 570	267 330	381 900	202	1 297	137
		25	5. krs	1H+KT	28,5	171 300	-	175 118	3819	114 570	267 330	381 900	202	1 297	137
		26	5. krs	1H+KT	26	175 119	-	178 758	3640	109 200	254 800	364 000	193	1 237	125
		27	5. krs	3H+KT+S	100	178 759	-	191 358	12600	378 000	882 000	1 260 000	667	4 281	480
		28	5. krs	4H+KT+S	113,5	191 359	-	205 886	14528	435 840	1 016 960	1 452 800	769	4 936	545
		29	6. krs	2H+KT+S+VIHERH.	62,5	205 887	-	212 892	7006	210 180	490 420	700 600	371	2 380	300
		30	6. krs	3H+KT+S	68,5	212 893	-	220 633	7741	232 230	541 870	774 100	410	2 630	329
		31	6. krs	1H+KT	28,5	220 634	-	224 509	3876	116 280	271 320	387 600	205	1 317	137
		32	6. krs	1H+KT	28,5	224 510	-	228 385	3876	116 280	271 320	387 600	205	1 317	137
		33	6. krs	1H+KT	26	228 386	-	232 077	3692	110 760	258 440	369 200	196	1 254	125
		34	6. krs	3H+KT+S	100	232 078	-	244 877	12800	384 000	896 000	1 280 000	678	4 348	480
		35	6. krs	5H+KT+S	123,5	244 878	-	260 932	16055	481 650	1 123 850	1 605 500	850	5 454	593
		36	7. krs	2H+KT+S+VIHERH.	62,5	260 933	-	268 062	7130	213 900	499 100	713 000	378	2 422	300
		37	7. krs	3H+KT+S	68,5	268 063	-	276 008	7946	238 380	556 220	794 600	421	2 699	329
		38	7. krs	1H+KT	28,5	276 009	-	279 941	3933	117 990	275 310	393 300	208	1 336	137
		39	7. krs	1H+KT	28,5	279 942	-	283 874	3933	117 990	275 310	393 300	208	1 336	137
		40	7. krs	1H+KT	26	283 875	-	287 618	3744	112 320	262 080	374 400	198	1 272	125
		41	7. krs	3H+KT+S	100	287 619	-	300 618	13000	390 000	910 000	1 300 000	688	4 416	480
		42	7. krs	5H+KT+S	123,5	300 619	-	316 920	16302	489 060	1 141 140	1 630 200	863	5 538	593
		43	8. krs	2H+KT+S+VIHERH.	62,5	316 921	-	324 174	7254	217 620	507 780	725 400	384	2 464	300
		44	8. krs	3H+KT+S	68,5	324 175	-	332 326	8152	244 560	570 640	815 200	432	2 769	329
		45	8. krs	1H+KT	28,5	332 327	-	336 316	3990	119 700	279 300	399 000	211	1 355	137
		46	8. krs	1H+KT	28,5	336 317	-	340 306	3990	119 700	279 300	399 000	211	1 355	137
		47	8. krs	1H+KT	26	340 307	-	344 102	3796	113 880	265 720	379 600	201	1 290	125
		48	8. krs	3H+KT+S	100	344 103	-	357 302	13200	396 000	924 000	1 320 000	699	4 484	480
		49	8. krs	5H+KT+S	123	357 303	-	373 784	16482	519 060	1 153 740	1 672 800	873	5 599	590
		50	9. krs	2H+KT+S+VIHERH.	62,5	373 785	-	381 162	7378	221 340	516 460	737 800	391	2 506	300

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
		51	9. krs	3H+KT+S	68,5	381 163	-	389 382	8220	246 600	575 400	822 000	435	2 793	329
		52	9. krs	1H+KT	28,5	389 383	-	393 429	4047	121 410	283 290	404 700	214	1 375	137
		53	9. krs	1H+KT	28,5	393 430	-	397 476	4047	121 410	283 290	404 700	214	1 375	137
		54	9. krs	3H+KT+S	104,5	397 477	-	412 106	14630	438 900	1 024 100	1 463 000	775	4 970	502
		55	9. krs	3H+KT+S	105,5	412 107	-	426 876	14770	443 100	1 033 900	1 477 000	782	5 018	506
		56	10.krs	2H+KT+S+VIHERH.	62,5	426 877	-	434 378	7502	225 060	525 140	750 200	397	2 549	300
		57	10.krs	3H+KT+S	68,5	434 379	-	442 872	8494	254 820	594 580	849 400	450	2 886	329
		58	10.krs	2H+KT+S	57	442 873	-	450 852	7980	239 400	558 600	798 000	423	2 711	274
		59	10.krs	3H+KT+S	104,5	450 853	-	466 005	15153	454 590	1 060 710	1 515 300	802	5 148	502
		60	10.krs	3H+KT+S	105,5	466 006	-	481 303	15298	458 940	1 070 860	1 529 800	810	5 197	506
		61	11.krs	2H+KT+S+VIHERH.	62,5	481 304	-	489 053	7750	232 500	542 500	775 000	410	2 633	300
		62	11.krs	3H+KT+S	68,5	489 054	-	497 890	8837	265 110	618 590	883 700	468	3 002	329
		63	11.krs	2H+KT+S	57	497 891	-	506 098	8208	246 240	574 560	820 800	435	2 788	274
		64	11.krs	3H+KT+S	104,5	506 099	-	521 564	15466	463 980	1 082 620	1 546 600	819	5 254	502
		65	11.krs	3H+KT+S	105,5	521 565	-	537 178	15614	468 420	1 092 980	1 561 400	827	5 304	506
		66	12.krs	2H+KT+S+VIHERH.	62,5	537 179	-	545 176	7998	239 940	559 860	799 800	424	2 717	300
		67	12.krs+ull.	5H+KT+S	167	545 177	-	573 566	28390	851 700	1 987 300	2 839 000	1 503	9 645	802
		68	12.krs	2H+KT+S	57	573 567	-	582 116	8550	256 500	598 500	855 000	453	2 905	274
		69	12.krs+ull.	4-5H+KT+S	159	582 117	-	610 736	28620	938 100	2 003 400	2 941 500	1 516	9 723	763
		70	12.krs+ull.	5H+K+S	175	610 737	-	641 361	30625	918 750	2 143 750	3 062 500	1 622	10 404	840
	B	71	2. krs	3H+KT+S	83,5	641 362	-	651 214	9853	295 590	689 710	985 300	522	3 347	401
		72	2. krs	2H+KT+S	52,5	651 215	-	657 987	6773	203 190	474 110	677 300	359	2 301	252
		73	2. krs	1H+KT	25	657 988	-	661 387	3400	102 000	238 000	340 000	180	1 155	120
		74	2. krs	4H+KT+S	99,5	661 388	-	673 327	11940	358 200	835 800	1 194 000	632	4 056	478
		75	3. krs	3H+KT+S	84	673 328	-	683 491	10164	304 920	711 480	1 016 400	538	3 453	403
		76	3. krs	2H+KT+S	53	683 492	-	690 434	6943	208 290	486 010	694 300	368	2 359	254
		77	3. krs	1H+KT	25	690 435	-	693 884	3450	103 500	241 500	345 000	183	1 172	120
		78	3. krs	4H+KT+S	100	693 885	-	706 284	12400	372 000	868 000	1 240 000	657	4 213	480
		79	4. krs	3H+KT+S	84	706 285	-	716 616	10332	309 960	723 240	1 033 200	547	3 510	403
		80	4. krs	2H+KT+S	53	716 617	-	723 665	7049	211 470	493 430	704 900	373	2 395	254
		81	4. krs	1H+KT	25	723 666	-	727 165	3500	105 000	245 000	350 000	185	1 189	120
		82	4. krs	2H+KT+S	62,5	727 166	-	734 665	7500	225 000	525 000	750 000	397	2 548	300
		83	5. krs	3H+KT+S	84	734 666	-	745 165	10500	315 000	735 000	1 050 000	556	3 567	403
		84	5. krs	2H+KT+S	53	745 166	-	752 320	7155	214 650	500 850	715 500	379	2 431	254
		85	5. krs	1H+KT	25	752 321	-	755 870	3550	106 500	248 500	355 000	188	1 206	120
		86	5. krs	2H+KT+S	62,5	755 871	-	763 683	7813	234 390	546 910	781 300	414	2 654	300
		87	6. krs	3H+KT+S	84	763 684	-	774 435	10752	322 560	752 640	1 075 200	569	3 653	403
		88	6. krs	2H+KT+S	53	774 436	-	781 696	7261	217 830	508 270	726 100	385	2 467	254
		89	6. krs	1H+KT	25	781 697	-	785 296	3600	108 000	252 000	360 000	191	1 223	120
		90	6. krs	2H+KT+S	62,5	785 297	-	793 734	8438	253 140	590 660	843 800	447	2 867	300
		91	7. krs	3H+KT+S	84	793 735	-	804 822	11088	332 640	776 160	1 108 800	587	3 767	403
		92	7. krs	2H+KT+S	53	804 823	-	812 189	7367	221 010	515 690	736 700	390	2 503	254
		93	7. krs	1H+KT	25	812 190	-	815 839	3650	109 500	255 500	365 000	193	1 240	120
		94	8. krs	3H+KT+S	97	815 840	-	830 195	14356	488 880	1 004 920	1 493 800	760	4 877	466
	C	95	3. krs	4H+KT+S	88,5	830 196	-	842 143	11948	358 440	836 360	1 194 800	633	4 059	425
		96	3. krs	1H+KT	31,5	842 144	-	846 427	4284	128 520	299 880	428 400	227	1 455	151
		97	3. krs	3H+KT+S	95	846 428	-	858 967	12540	376 200	877 800	1 254 000	664	4 260	456

Velattomat osakkeet

Porras	nro	Krs.	Tyyppi	m ²	Osakkeiden numerot		Osakelkm	Myyntihinta	Velaton hinta
A	MV 01	2	Varasto	3,5	898 686	- 898 783	98	9 800	9 800
A	MV 02	2	Varasto	3,5	898 784	- 898 881	98	9 800	9 800
A	MV 03	3	Varasto	3,5	898 882	- 898 979	98	9 800	9 800
A	MV 04	3	Varasto	3,5	898 980	- 899 077	98	9 800	9 800
A	MV 05	4	Varasto	3,5	899 078	- 899 175	98	9 800	9 800
A	MV 06	4	Varasto	3,5	899 176	- 899 273	98	9 800	9 800
A	MV 07	5	Varasto	3,5	899 274	- 899 371	98	9 800	9 800
A	MV 08	5	Varasto	3,5	899 372	- 899 469	98	9 800	9 800
B (Yard)	MV 09	3	Varasto	2,0	899 470	- 899 509	40	4 000	4 000
B (Yard)	MV 10	3	Varasto	2,5	899 510	- 899 554	45	4 500	4 500
B (Yard)	MV 11	3	Varasto	2,0	899 555	- 899 594	40	4 000	4 000
B (Yard)	MV 12	3	Varasto	2,0	899 595	- 899 634	40	4 000	4 000
B (Yard)	MV 13	3	Varasto	2,5	899 635	- 899 679	45	4 500	4 500
B (Yard)	MV 14	3	Varasto	2,0	899 680	- 899 719	40	4 000	4 000
B (Yard)	MV 15	3	Varasto	2,0	899 720	- 899 759	40	4 000	4 000
B (Yard)	MV 16	3	Varasto	4,5	899 760	- 899 824	65	6 500	6 500

MAKSUEHDOT

- Erä 1** **50 % myyntihinnasta** maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 **50 % myyntihinnasta** maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle,
 sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja valmistumisen jälkeiset kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita)
 Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,90% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu.
 Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.
 Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta).
 Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO ASUNNOT

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,0530 €/ osake / kk	Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on	0,2868 €/ osake / kk	
<u>korko ja lyhennys yhteensä</u>	<u>0,3397 €/ osake / kk</u>	Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (10.2.2021 12 kk:n Euribor -0,503% + 0,90% marg.= 0,90%)
 Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.
 Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot	4,80 €/ m ² / kk
liiketila *1,3	6,24 €/ m ² / kk
varasto *0,3	1,44 €/ m ² / kk

VESIVASTIKE 20,00 €/ hlö/ kk

Arvioitu valmistuminen 1.10 - 30.11.2023.



www.skanska.fi/otayhteystta