

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

26.02.2026

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
A	A 123	15	5H+KT+S	108,5	7 695	307 800,00 €	461 700,00 €	769 500,00 €	1 331,24 €	3 003,36 €	488,25 €
A	A 125	15	4H+KT+S	94,5	6 611	264 440,00 €	396 660,00 €	661 100,00 €	1 143,70 €	2 580,27 €	425,25 €

PYSÄKÖINTI: As. Oy Espoon Eteläviitan asunnonostajilla on mahdollisuus ostaa osakkeita, jotka oikeuttavat pysäköimään nimetyille paikalle, korttelin 125 pysäköintitalosta Kiinteistö Oy Finnoonsillan Parkista. Pysäköintilaitoksen toiminta on arvonlisäverovelvollista minkä johdosta pysäköintimaksuun ja muihin maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Pysäköintitalon osakkeen hinta on 28.000 €. Lämmitys- ja lataussähköstä veloitetaan erikseen.

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta. Vajaa kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita, sillä lyhennyksen osuutta ryhdytään perimään noin puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa, kts. Tarkasti myös kohta pääomavastikearvio. Lainan korko on 12 kk Euribor + 0,9% marginaali ja se on tarkistettu valmistumispäivän korkoon (12 kk Euribor 2,436%) jatkossa korko tarkistetaan vuosittain 4.2. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKE

Taulukossa Pääomavastike 1 on pääomavastike valmistumisen jälkeen, joka sisältää vain lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävän koron. Taulukossa Pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta, kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen) Pääomavastike on laskettu valmistumisen yhteydessä vahvistelulla vastikkeella 0,173 €/osake/kk ja lyhennyksen osuudella 0,2173 €/osake/kk. Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään viimeistään puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKE

4,50 € / m² / kk

As. Oy Espoon Eteläviitta,
Finnoonsilta 19, 02270 Espoo

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

26.02.2026

SKANSKA

PYSÄKÖINTIVASTIKE

€/ paikka / kk

VESIVASTIKE

20 €/ hlö / kk

VALMISTUNUT

3.2.2025

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta